



**POLSKI
ŁĄD**



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

**Zamawiający: Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Świętej Trójcy w Suliszewie,
ul. Zwycięstwa 36, 73-222 Suliszewo**

**zaprasza do złożenia oferty dotyczącej zamówienia na roboty
budowlane w ramach zadania:**

**pn. „Wykonanie robót remontowych
i konserwatorskich w budynku kościoła filialnego
pw. św. Antoniego z Padwy w Rzecku”**

Suliszewo; dn. 23.07.2024 r.

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy w Suliszewie ul. Zwycięstwa 46, 73-222 Suliszewo, NIP: 5941452369 REGON: 040042852

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Stefan Marcyniuk – Proboszcz Parafii
tel. 510 36 67 40
email: stefanmarcyniuk@interia.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

5. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków, nr RPOZ/2022/11272/PolskiŁad

6. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

III. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru wykonawcy inwestycji zostaje upublicznienie za pośrednictwem strony internetowej Wnioskodawcy Gminy Choszczno: www.choszczno.pl oraz w biuletynie zamówień publicznych Urzędu Miejskiego w Choszcznie www.bip.choszczno.pl w zakładce informacje, zapytania ofertowe oraz profilu społecznościowym parafii na Facebooku Parafii p.w. Świętej Trójcy w Suliszewie.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Nazwa zamówienia: **„Wykonanie robót remontowych i konserwatorskich w budynku kościoła filialnego pw. Św. Antoniego z Padwy w Rzecku”**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych mających za zadanie ochronę zabytkowego kościoła filialnego **pw. św. Świętej Trójcy w Suliszewie**, jako obiektu dziedzictwa kulturowego w ramach inwestycji pn. **„Wykonanie robót remontowych i konserwatorskich w budynku kościoła filialnego p.w. św. Antoniego z Padwy w Rzecku”**, dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/11272/PolskiLad.
3. **Remont kościoła w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:**
 - zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
 - zakup i montaż instalacji odgromowej;
 - odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej;
 - modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
 - odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki.

4. Aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:

Kościół w Rzecku jest świątynią jednonawową, z prezbiterium w szycie oraz strzelistą wieżą zwieńczoną ostrosłupowym hełmem. Ogólny stan zachowania obiektu dobry, choć niektóre elementy ustroju budowlanego i wyposażenia wymagają remontu lub konserwacji. Ściany bez spękań, od zewnątrz spoinowane, od środka tynkowane, z zaciekami. Więźba w miarę stabilna i zdrowa. Stolarka wymaga remontu, instalacja elektryczna - aluminiowa z uwagi na długą eksploatację powypalana wymaga pilnej wymiany.

5. Dane o zabytku:

Kościół filialny w Rzecku zbudowany w latach 1861-1862 z kamienia łamanego, kostki granitowej i cegły, neogotycki. Wieża przebudowana w 1897 roku.

Kościół wpisany do księgi rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pod nr A-318, dec. DZ-4200/12/O/2007 z dn. 18.07.2007 r. i objętego ochroną konserwatorską.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy w Suliszewie posiada dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę (Decyzja nr 91 Starosty Choszczeńskiego z dnia 24.06.2024.r.) oraz pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 719/2024 z dnia 28 maja 2024 r., obejmującą remont kościoła w zakresie niniejszego zapytania ofertowego i jest gotowa do przystąpienia do realizacji zadania.

6. **Lokalizacja obiektu:** Rzecko, działka geodezyjna nr ewid. 70 obr. 0019, gmina Choszczno. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1C/00029862/6.
7. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić indywidualnie poprzez numer tel. 510 36 67 40.
8. Szczegółowy zakres zamówienia publicznego określony został w załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego:
 - 1) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 3,
 - 2) Przedmiar robót – załącznik nr 5a i 5b,
 - 3) Decyzja konserwatora zabytków wraz z decyzją zmieniającą – załącznik nr 6,
 - 4) Pozwolenie na budowę – załącznik nr 7.
9. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
10. **Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do 350 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**
11. Zamawiający wymaga udzielenia min. 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oferta wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona!
12. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
13. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
14. Zamawiający dopuszcza powierzenia części lub całości zadania podwykonawcom.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali co najmniej 1 projekt polegający na budowie, rozbudowie, nadbudowie, odbudowie lub remoncie zabytkowego obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków.

W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania robót w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych, referencji podpisanych przez inwestora.

2) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

- co najmniej jedną osobę, jako kierownik budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane,
- co najmniej jedną osobę do kierowania pracami konserwatorskimi, posiadającą kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wg wymogu pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 719/2024 z dnia 28 maja 2024 r. na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich przy zabytku.

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia. Powyższe funkcje można łączyć.

3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.

2. Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.

VI. INFORMACJA O WYKLUCZENIU Z MOŻLIWOŚCI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

- 1) W postępowaniu nie mogą brać udziału Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 17 ust. 1 - 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- 2) W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, które zawarte jest w treści oferty niniejszego zapytania. Wykonawcy, którzy nie złożą w/w oświadczenia zostaną wykluczeni.

VII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- 1) zostały złożone w terminie,
- 2) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- 4) nie podlegają odrzuceniu,

5) przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium oceny	Opis kryterium	Waga kryterium
1.	Cena	Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia	80%
2.	Okres gwarancji i rękojmi	Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi za wady, określony w miesiącach liczony od dnia odbioru końcowego bez uwag	20%

a) Liczba punktów za kryterium "**cena**" będzie obliczana wg. poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$$

b) Liczba punktów za kryterium "**okres gwarancji i rękojmi za wady**" będzie przyznana w następujący sposób:

- zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący od 36 do 47 miesięcy - 5 punktów,
- zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący od 48 do 59 miesięcy - 15 punktów,
- zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący 60 i więcej miesięcy - 20 punktów.

5) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny oraz okresu gwarancji i rękojmi.

6) Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zadaniami arytmetyki.

7) W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów oraz podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający podejmie z tymi podmiotami negocjacje cenowe drogą elektroniczną (e-mail) na adres podany przez Oferenta w Załączniku nr 1 Formularza Oferty.

8) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: www.choszczno.pl oraz w biuletynie zamówień publicznych Urzędu Miejskiego w Choszczynie www.bip.choszczno.pl w zakładce informacje, zapytania ofertowe oraz profilu społecznościowym Parafii na Facebooku Parafii pw. Świętej Trójcy w Suliszewie.

9) W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi i brak możliwości wsparcia ze strony Parafii, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym

lub prawo do negocjowania ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

VIII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. **Ofertę cenową należy złożyć do dnia 26.08.2024 r. do godz. 12:00 w formie:** papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.
Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego – Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy w Suliszewie ul. Zwycięstwa 46, 73-222 Suliszewo.**
2. Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
3. Liczy się dzień i godzina **wpływu oferty**, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferta powinna być złożona w języku polskim i w formie pisemnej.
6. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale V pkt.1.
7. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.
8. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może ządać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.

IX. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____),
5. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania zaliczki wystawi fakturę VAT/rachunek na kwotę obejmującą otrzymaną zaliczkę.
6. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, o którym mowa w pkt. 5, płatne będzie po:

- 1) protokolarnym odbiorze końcowym robót,
- 2) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.

8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji po odjęciu zaliczki nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie - zgodnie z postanowieniami dofinansowania ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków, nr Edycja 2RPOZ/2022/11272/PolskiŁad.

9. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia.

- 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
- 2) Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

X. DODATKOWE INFORMACJE

1) Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.

2) Oferta i składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

3) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego.

4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

5) Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

6) Zamawiający odrzuca ofertę w następujących przypadkach:

a) Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,

- b) Wykonawca podlega wykluczeniu,
- b) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
- c) została złożona po upływie terminu składania ofert lub w niewłaściwej formie,
- d) gdy cena zaproponowana przez wykonawcę okaże się rażąco niska, po uprzednim wezwaniu do złożenia wyjaśnień i nieuwzględnieniu tych wyjaśnień. Za cenę rażąco niską zostanie uznana cena o 30% niższa od średniej arytmetycznej cen z wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu.
- 7) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający może dokonać wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 8) Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem strony internetowej Wnioskodawcy Gminy Choszczno: www.choszczno.pl oraz w biuletynie zamówień publicznych Urzędu Miejskiego w Choszcznie www.bip.choszczno.pl w zakładce informacje oraz profilu społecznościowym parafii na Facebooku Parafii pw. Świętej Trójcy w Suliszewie.
- 9) Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu.

Ks. Proboszcz Stefan Marcyniuk

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz oferty – zał. nr 1
2. Wzór umowy – zał. nr 2
3. Dokumentacja projektowa – link do dokumentacji - zał. nr 3
4. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 4
5. Przedmiar robót – zał. nr 5a i 5b
6. Decyzja Konserwatora zabytków wraz z decyzją zmieniającą – zał. nr 6
7. Decyzja pozwolenia na budowę – zał. nr 7

PROBOSZCZ PARAFII
Rzymskokatolickiej pw. Świętej Trójcy
w Suliszewie k. Choszczna
Ks. Stefan Marcyniuk