

ZARZĄDZENIE NR 105/24  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 11 lipca ..... 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr II/13/2024 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Choszczno, oznaczonej numerami działek: 7/6 o pow. 0,0109 ha, oraz 8/4 o pow. 0,4194 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00026952/3.

2. Ogłoszenie o IV przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

3. Wadium ustalą w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszczynie, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Choszczno oraz na stronie internetowej [www.choszczno.pl](http://www.choszczno.pl), do czasu przeprowadzenia przetargu.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaję do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

*mgr Andrzej Kowalik*  
Z ca. Burmistrza

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.

2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Sprawdzono pod względem  
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr 105/24.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 11 lipca.....2024 r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

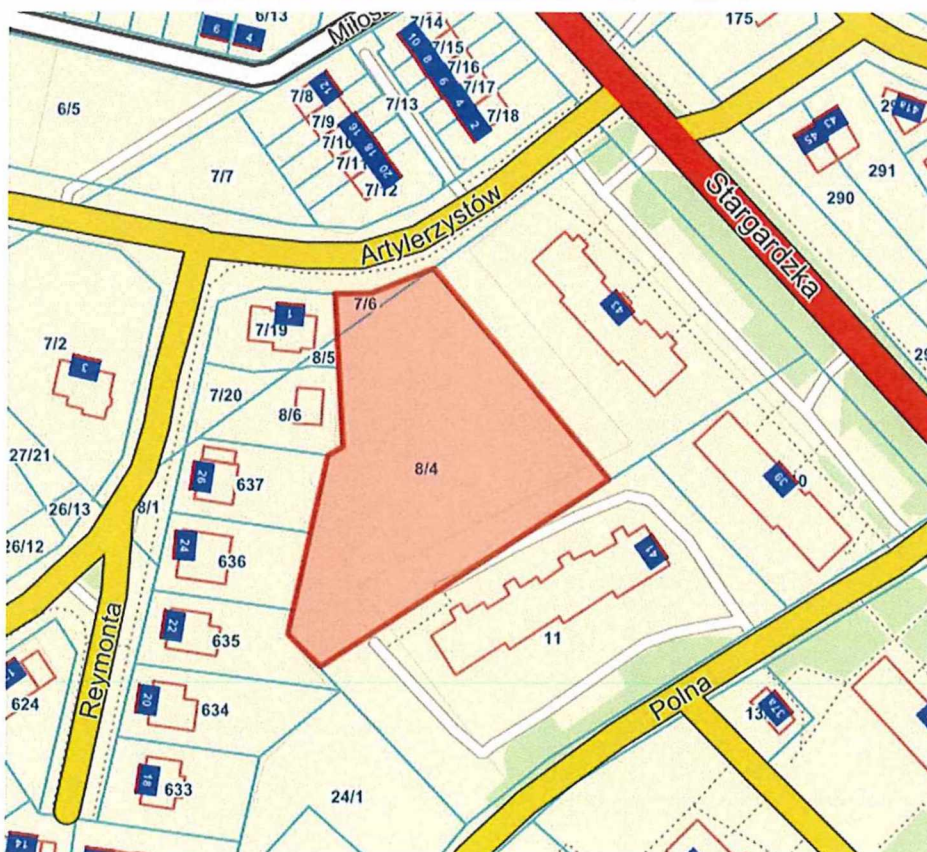
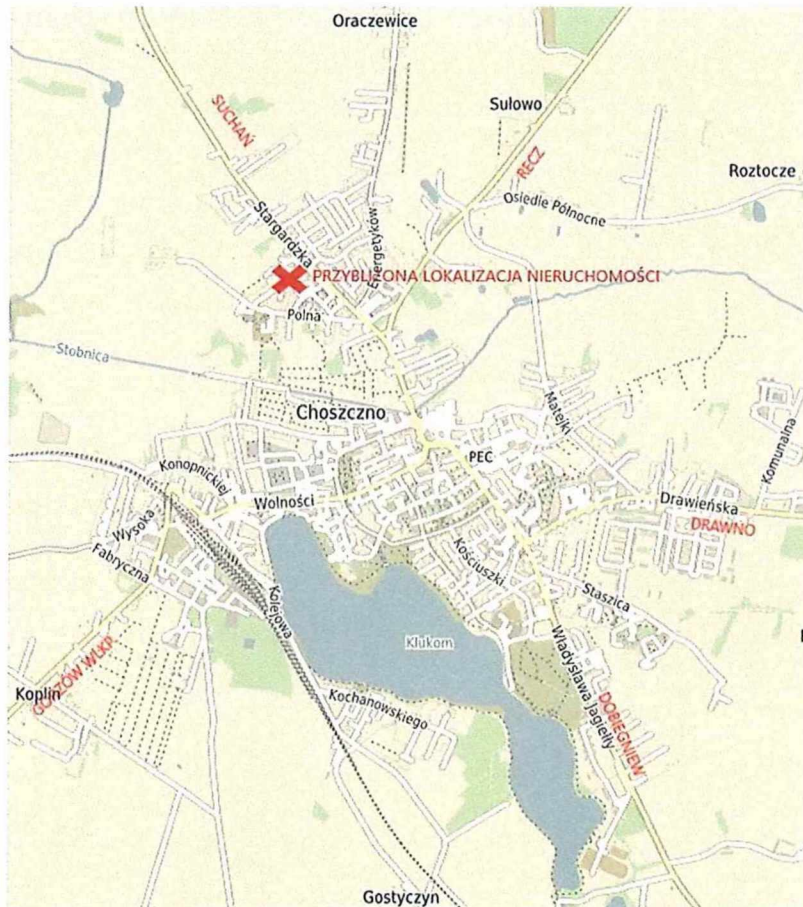
Burmistrz Choszczna, działając na podstawie art. 28 ust. 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), dalej ugn oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

#### OGŁASZA

#### IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Choszczno, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno, oznaczonej numerami działek <b>7/6 (RIVa) i 8/4 (RIIb, RIVa)</b> , dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr <b>SZ1C/00026952/3</b> .
2.	Powierzchnia nieruchomości	<b>ŁĄCZNIE:</b> 0,4303 ha, w tym: - działka nr 7/6 o pow. 0,0109 ha - działka nr 8/4 o pow. 0,4194 ha.
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w północnej części miasta, wśród zabudowy wielorodzinnej oraz jednorodzinnej. Dostępność komunikacyjna - bardzo dobra. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Artylerzystów, która skomunikowana jest z drogą wojewódzką nr 160 (ul. Stargardzką). Kształt działek nieregularny, ukształtowanie terenu pochyle w kierunku północnym. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, występują na niej pojedyncze zadrzewienia oraz zieleń niska (trawnik). Przez teren działek przebiega sieć: kanalizacyjna oraz energetyczna. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Choszczno C” zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/295/96 Rady Miejskiej w Choszcznie w dniu 30 lipca 1996 r. Teren nieruchomości oznaczony symbolem: - 31aMJ - tereny budownictwa jednorodzinnego; - 31MW - tereny zabudowy wielorodzinnej.
5.	Cena wywoławcza	<b>900.000,00 złotych brutto.</b> Cena zbycia zawiera podatek VAT w obowiązującej stawce 23%
6.	Wadium	<b>180.000,00 złotych brutto.</b> Należy wnieść do dnia <b>16 września 2024 r.</b> na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Choszcznie nr: <b>40 8359 0005 0028 9098 2000 0003</b> , prowadzony przez ZBS w Choszcznie.
7.	Termin i miejsce przetargu	<b>19 września 2024 r., godzina 11:30</b> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Choszcznie, ul. Wolności 24. I przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 10 października 2023 r. II przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 23 stycznia 2024 r. III przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 20 maja 2024 r.

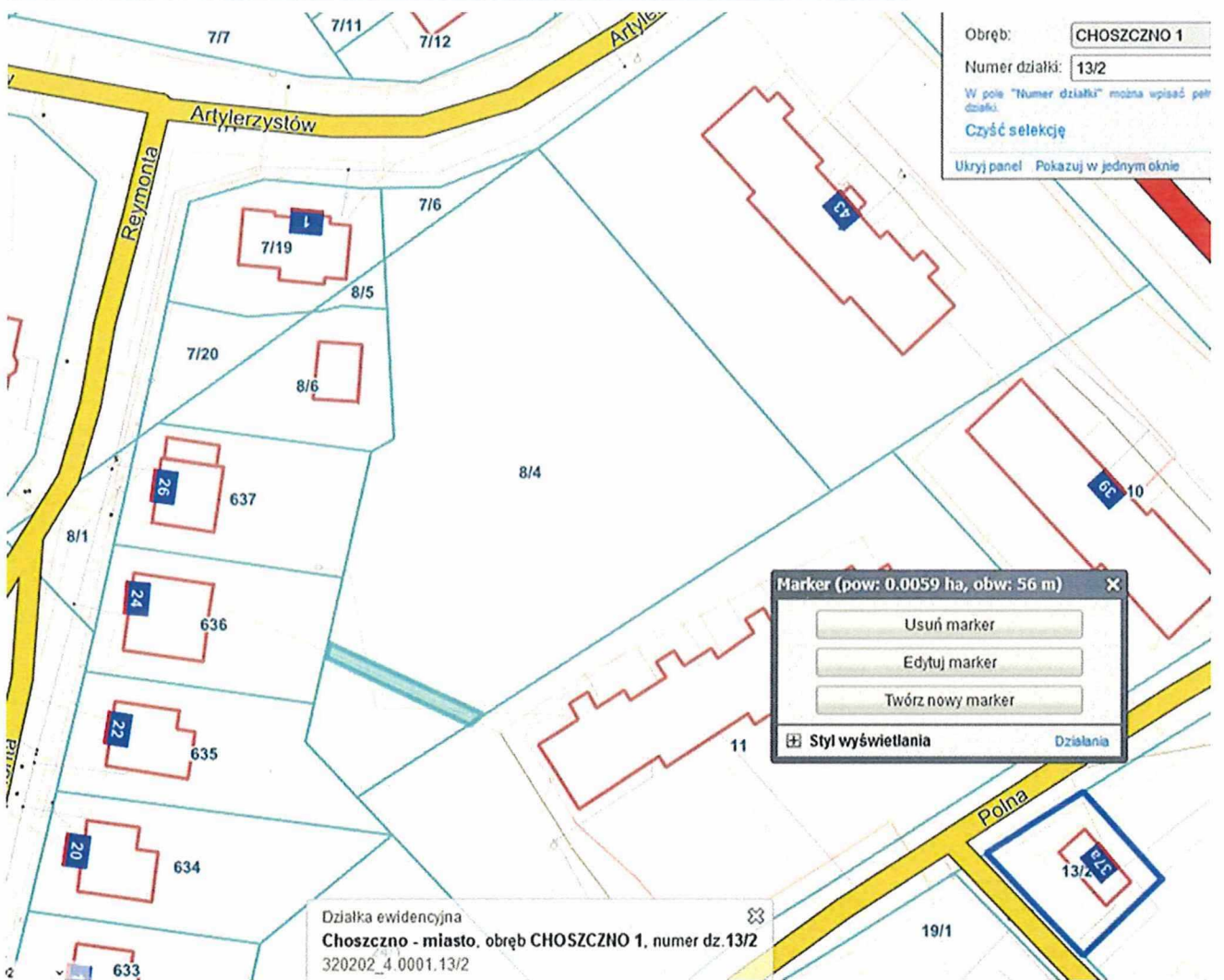




**WAŻNE:** W chwili zawarcia umowy notarialnej zostanie ustanowiona nieodpłatna, na czas nieoznaczony, służebność przesyłu na rzecz gestora sieci kanalizacyjnej. Zakres owej służebności wskazano poniżej na załączniku graficznym. Dodatkowo, przez teren nieruchomości przebiegają urządzenia przesyłowe (sieci) przedsiębiorstwa energetycznego, które w przypadku kolizji z planowaną inwestycją należy przenieść na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.



## Zakres służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego



### WARUNKI PRZETARGU:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w ww. wysokości i terminie, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Choszczynie nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzony przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszczynie.

2. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na ww. rachunku organizatora przetargu do dnia 16 września 2024 r., pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy (nr działki). W przypadku zainteresowania nabyciem kilku nieruchomości, wadium należy wynieść odrębnie na każdą z nich w terminie i wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w przedłożonym zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu (załącznik do niniejszego ogłoszenia). Osobom, które wpłaciły wadium i nie przedłożyły do dnia przetargu oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty. W przypadku dokonania wpłaty w kasie urzędu, wadium zostanie zwrócone na pisemny wniosek.

3. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.

4. W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej aktualne dowody tożsamości, kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości. Oświadczenie stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

5 Nabywca oświadczy w protokole z przetargu, a następnie w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia nieruchomości różni się od podanej w ww dokumentach.

6. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej – § 14 ust 5 rozp.

8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie później jak w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Choszczna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi – art. 41 ust. 2 ugn

9. Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży winna być wpłacona jednoznacznie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy notarialnej, bez możliwości rozłożenia na raty. **Za dzień dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Choszczno.** Nie wyraża się zgody na przelew wierzycielności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osoby fizyczne, na skutek przeprowadzonego przetargu.

10 Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości oraz ponieść koszty wskazania granic nieruchomości w przypadku zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

11 Burmistrz Choszczna zastępuje sobie prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie, podając przyczynę odwołania przetargu

12 W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art 34 ust 1 pkt 1 i 2 ugn.

### 13. Pełnomocnictwa i zezwolenia

w przypadku pełnomocników osób fizycznych konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu;

w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,

w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa przez pełnomocnika - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2017r poz 2278) może nastąpić, po przedłożeniu zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu

### 14. Na wniosek zainteresowanego.

szczegółowe informacje o planie zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Choszcznie,

szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,

obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej określa Wydział Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Choszcznie,

kwestię usunięcia drzew/kiszewów z terenu nieruchomości regulują przepisy art 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody,

kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych

**Dodatkowych informacji udziela:** Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie, tel 95 765 9390, 95 765 9343. Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.bip.choszczno.pl](http://www.bip.choszczno.pl)

Dane osobowe oferentów są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Z pełną treścią klauzuli informacyjnej można zapoznać się klikając na link do strony <http://bip.choszczno.pl/dokumenty/16234>.

Załącznik do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki ....., położonej w objębie .....

Choszczno, dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Ja .....

(imię, nazwisko / firma)

zameldowany (-a) / z siedzibą\* .....

dowód osobisty/paszport\* nr .....

PESEL\* .....

oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno,
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o nieruchomości i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 3) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości

Ponizszy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno

.....

.....  
prowadzony przez Bank

.....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno ulega przepadkowi

Jednocześnie oświadczam, że\*.

- 1) pozostaję / nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej\*
- 2) dane zawarte w załączonym rejestrze są aktualne\*,
- 3) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu\*\*

.....

(podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji)

W załączeniu\*

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru,
3. kopia zezwolenia / promesy\* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

4. oświadczenie\*, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej

\* niepotrzebne skreślić

\*\* podanie danych osobowych jest dobrowolne. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania albo żądania ich usunięcia