

Załącznik do zarządzenia Nr68/24.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...11 czerwca.....2024 r.

Wykaz dotyczący przeznaczenia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego

| | |
|---|---|
| 1.Miejscowość | Choszczno, ul. Rycerska 2/4 |
| Nr działki, obręb, udział | 216, obr. 3 m. Choszczno, udział 1025/10000 |
| Nr księgi wieczystej | SZ1C/00004656/8 |
| Powierzchnia | 0,0585 ha |
| Opis nieruchomości | <p>Budynek nr 2 przy ul. Rycerskiej położony jest w zwartej zabudowie budynków wielorodzinnych oraz terenów usługowych, wzniesiony w roku 1968. Jest to budynek wolnostojący, jednoklatkowy, pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.</p> <p>Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. od ul. Rycerskiej.</p> <p>Nieruchomość leży w strefie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, w obszarze obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oraz w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej.</p> <p>Lokal nr 4 położony jest na pierwszym piętrze i składa się obecnie z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni łącznej pow. 53,73 m². Do lokalu przynależy balkon usytuowany na długości jednego z pokoi i kuchni. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: zimną wodę, energię elektryczną, kanalizację, gaz – podgrzewacz gazowy na ciepłą wodę, CO miejskie.</p> <p>Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 3,00 m² zaliczone do powierzchni wspólnej.</p> |
| Funkcja w planie zagospodarowania | Kierunki: MS - tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej |
| Wadium | 60.000,00 zł |
| Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w gruncie (brutto) | 300.000,00 zł |

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami przy ul. Wolności 24 w Choszcznie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej na dzień poprzedzający sporządzenie umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej miasta Choszczna www.bip.choszczno.pl.

z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Kowalik
Z-ca Burmistrza