

Załącznik do zarządzenia Nr 67/24.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 11 czerwca.....2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 11.06.2024..... do dnia 3 lipca 2024.....

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Choszczno, oznaczona numerem działki 725/59, obr. nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00036473/4.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0034 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w mieście Choszczno przy ul. Handlowej. Nieruchomość niezabudowana, kształt nieregularny, mało korzystny, położona w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W chwili obecnej nieruchomość wykorzystywana jest jako ciąg pieszy (komunikacja) do lokalu usługowego. Nieruchomość została utwardzona tzw. kostką polbrukową przez współwłaścicieli dz. 725/45.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek rozwoju oznaczony symbolem MS – tereny zabudowy śródmiejskiej. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona użytkowaniem: Bp.
5.	Cena nieruchomości.	12.000,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Brak.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych - podstawa prawna: art. 37 ust. 1; art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), dalej ugn.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 3 lipca 2024 r......

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9341.

**z up. BURMISTRZA**

*mgr Andrzej Kowalik*  
Z-ca Burmistrza