

ZARZĄDZENIE NR68/24.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia11 czerwca..... 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609, poz. 721), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony nr 4 o powierzchni użytkowej 53,73 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Rycerskiej 2 wraz z udziałem wynoszącym do 1025/10000 części nieruchomości wspólnej, stanowiącej części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 216 o powierzchni 0,0585 ha, położonej w obrębie nr 3 m. Choszczno, objętej KW SZ1C/00004656/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Choszczna.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatowym.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

BURMISTRZ
mgr Artur Raczyński

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym

z up. BURMISTRZA

mgr Andrzej Kowalik
Z-ca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr68/24.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...11 czerwca.....2024 r.

Wykaz dotyczący przeznaczenia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego

1.Miejscowość	Choszczno, ul. Rycerska 2/4
Nr działki, obręb, udział	216, obr. 3 m. Choszczno, udział 1025/10000
Nr księgi wieczystej	SZ1C/00004656/8
Powierzchnia	0,0585 ha
Opis nieruchomości	<p>Budynek nr 2 przy ul. Rycerskiej położony jest w zwartej zabudowie budynków wielorodzinnych oraz terenów usługowych, wzniesiony w roku 1968. Jest to budynek wolnostojący, jednoklatkowy, pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.</p> <p>Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. od ul. Rycerskiej.</p> <p>Nieruchomość leży w strefie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, w obszarze obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oraz w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej.</p> <p>Lokal nr 4 położony jest na pierwszym piętrze i składa się obecnie z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni łącznej pow. 53,73 m². Do lokalu przynależy balkon usytuowany na długości jednego z pokoi i kuchni. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: zimną wodę, energię elektryczną, kanalizację, gaz – podgrzewacz gazowy na ciepłą wodę, CO miejskie.</p> <p>Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 3,00 m² zaliczone do powierzchni wspólnej.</p>
Funkcja w planie zagospodarowania	Kierunki: MS - tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej
Wadium	60.000,00 zł
Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w gruncie (brutto)	300.000,00 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami przy ul. Wolności 24 w Choszcznie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej na dzień poprzedzający sporządzenie umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej miasta Choszczna www.bip.choszczno.pl.

z up. BURMISTRZA

mgr Andrzej Kowalik
Z-ca Burmistrza