

STAROSTA CHOSZCZEŃSKI  
ul. Nadbrzeżna 2  
73-200 Choszczno

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
B.6740.1.337.2020.HPC  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Choszczno, dnia: 06.11.2020 r.  
(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 344

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.10.2020 r. (uzupełniony dnia 20.10.2020r.):

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Stanisława Kostki  
ul. Kościelna 4, Korytowo  
73-200 Choszczno**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku kościoła p.w. M. B. Częstochowskiej położonego w miejscowości Chełpa na działce nr ewid. 145 obręb ewid. 0007 Chełpa, gmina Choszczno.

Projektant:

Pani Barbara Kiersnowska posiadająca uprawnienia budowlane nr 39/Sz/98 w specjalności architektonicznej, wpisana pod nr ewid. ZP-0012 na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa ww. budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 2) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- 3) kierownik budowy jest obowiązany:
  - a. prowadzić dziennik budowy;
  - b. umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną;
  - c. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
  - d. w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni, kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie, w widocznym miejscu, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 4) roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją nr 1833/2020 z dnia 20.10.2020r. wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.
- 5) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagana ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554).

wynikających z art. 42 ust. 1 i 4, oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Na podstawie art. 34 ust. 4 projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z art. 37 ust. 1 decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja znajduje uzasadnienie prawne w cytowanych wyżej przepisach ustawy Prawo budowlane.

W dniu 05.10.2020 r. inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Barbarę Kiersnowską wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję. Pismem znak: B.6740.1.337.1.2020.HPC z dnia 08.10.2020 r. wezwano inwestora do uzupełnienia ww. wniosku. W wyznaczonym terminie tj. w dniu 20.10.2020 r. inwestor uzupełnił przedłożony wniosek zgodnie z wymogami ww. wezwania.

Pismem znak: B.6740.1.337.2.2020.HPC z dnia 26.10.2020 r., zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag do planowanej inwestycji.

Projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izb samorządu zawodowego. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Integralny załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany składający się z tomów-teczek o numerach 1 2 3 i 4 (załączniki otrzymują: 1 egzemplarz właściwy organ nadzoru budowlanego, 1 egzemplarz organ wydający pozwolenie na budowę i 2 egzemplarze inwestor).

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami oraz biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z cz. III poz. 9 kolumna 4, pkt 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 10.11.2020



(pieczęć okrągła)

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

*mgr inż. Hubert Pilipaka*  
Podinspektor

~~up. STAROSTY~~

*inż. Sebastian Król*  
Kierownik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnione do wydania decyzji)

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Stanisława Kostki  
ul. Kościelna 4, Korytowo  
73-200 Choszczno  
na ręce pełnomocnika  
Kiersnowska Barbara  
ul. Grodzka 15/9  
70-560 Szczecin
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Bolesława Chrobrego 27A  
73-200 Choszczno
2. Gmina Choszczno  
ul. Wolności 24  
73-200 Choszczno

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).