

Załącznik do zarządzenia Nr .....2652/24.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, ogłaszam:

**I przetarg ustny nieograniczony na najem garażu murowanego o pow. 16 m<sup>2</sup>, położonego w Choszcznie przy ul. Obrońców Westerplatte na działkach oznaczonych nr ewid. 230/7 oraz 233/19.**

### Warunki najmu:

1. Przedmiotem przetargu jest najem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 230/7 oraz 233/19 o pow. 18 m<sup>2</sup>, zabudowanej garażem murowanym o pow. 16 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej przy ul. Obrońców Westerplatte w Choszcznie z przeznaczeniem na jedno miejsce postojowe.

2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

4. Opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnym ponosi Najemca na podstawie indywidualnie zawartej umowy na odbiór nieczystości stałych.

5. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za najem wynosi 8,57 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garażu.

6. Wysokość ceny miesięcznego czynszu najmu, zostanie ustalona jako iloczyn powierzchni gruntu zabudowanego garażem i krotności stawki wylicytowanej. Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).

7. Czynsz z tytułu najmu płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

8. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku, począwszy od roku 2025.

9. Najemca nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

### Warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2024 roku o godz. 9<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie, ul. Wolności nr 24.

2. Przystąpienie do przetargu równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją stanu technicznego przedmiotu przetargu.

3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wadium, a także (w zależności od rodzaju podmiotu, który przystępuje do przetargu):

1) dowód tożsamości;

2) aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej;

3) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;

4) pełnomocnicy (nie wskazani w odpisie KRS) winni przedstawić pisemne pełnomocnictwo do udziału w przetargu lub do zawarcia umowy najmu;

5) zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy najmu garażu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej proponowanej stawki czynszu.

5. Wysokość postąpienia zostanie ustalone z uczestnikami przetargu z zastrzeżeniem, że nie może być niższe niż 0,10 zł netto.

6. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem technicznym nieruchomości.

7. Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu.

8. O terminie i miejscu zawarcia umowy najmu, najemca zostanie powiadomiony w dniu rozstrzygnięcia przetargu. Lokal zostanie przekazany protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie trzech dni od dnia podpisania umowy.

9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

### **Wadium**

1. **Wysokość wadium wynosi:** 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, o którym mowa w ust. 2 w terminie do dnia **8 maja 2024 r.** i okazanie Komisji Przetargowej dowodu jego wniesienia.

3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego Choszczynie **Nr 07 8359 0005 0039 1980 2004 0001**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego.

4. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wskazane konto w ciągu 14 dni.

5. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu oraz projektu umowy najmu.

6. W wypadku uchylecia się osoby ustalonej jako najemca nieruchomości od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza