

ZARZĄDZENIE NR 2630/24
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu i dzierżawy nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza



Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....**2630/24**.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....**4 kwietnia**.....2024 r.**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	326/1	SZ1C/00031995/4	30,00m ²	Część nieruchomości, położonej w Choszcznie przy ul. Bohaterów Warszawy.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony.	3,94zł/m ² miesięcznie + podatek VAT.	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
2.	793	SZ1C/00033699/3	460,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie ul. Mickiewicza.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywny, rekreacyjny).	Na czas nieoznaczony.	0,49*zł/m ² rocznie + podatek VAT.	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

3.	793	SZ1C/00033699/3	50,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie ul. Mickiewicza.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem na osłonę śmietnikową.	Na czas nieoznaczony.	6,92zł/m ² miesięcznie + podatek VAT.	Miesięcznie do dnia 10 kżdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
4.	309/51	SZ1C/00032603/7	90,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie ul. Wolności.	Plan obowiązujący: Mury Obronne - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem na lokalizację szafek instalacyjnych (elektryczna).	Na czas nieoznaczony.	138,50zł za 1 szt. miesięcznie + podatek VAT.	Miesięcznie do dnia 10 kżdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
5.	309/49	SZ1C/00032603/7	394,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie ul. Lipcowa.	Plan obowiązujący: Mury Obronne - tereny komunikacji-ciąg pieszo-jezdny. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem jako dojście i dojazd.	Na czas nieoznaczony.	4,15zł/m ² miesięcznie + podatek VAT.	Miesięcznie do dnia 10 kżdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.

* - minimalna stawka czynszu wynosi 138,50zł netto.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza