



Choszczno
bohater regionu

Burmistrz Choszczna

Choszczno, 2 kwietnia 2024 r.

Nasz znak: KO.6220.17.14.2023.ASi

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 sierpnia 2023 r. (data wpływu do urzędu 09.08.2023 r.), złożonego przez Prezesa Zarządu Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Rzecku, ul. Spółdzielcza 26, Rzecko, 73-200 Choszczno, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa zakładu poprzez budowę hali montażu palet, wiaty dostawczej, wiaty na elementy do suszenia, dodatkową wiatę magazynową, powierzchnię utwardzoną dróg wewnętrznych i placów, budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach geodezyjnych nr 114/4, 112/1, 90/2, 17/6 obręb Rzecko, gm. Choszczno, pow. choszczeński, woj. Zachodniopomorskie”,

określam
środowiskowe uwarunkowania dla realizacji ww. przedsięwzięcia:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej.
2. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych przeprowadzić inwentaryzację obiektów i instalacji pod kątem występowania chiropterofauny.
3. Wody z wykopów odprowadzać na teren inwestora, w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do rzeki Wardynki.
4. Zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano-sprzętowej poprzez zabezpieczenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych i w miejscach składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary itp.) np. poprzez ułożenie płyt betonowych lub geomembrany.
5. W przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego, natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
6. Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.

Urząd Miejski w Choszcznie

Tel. 95 765 93 00

Fax 95 765 93 06

sekretariat@choszczno.pl

ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno

www.choszczno.pl

7. Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych.
8. Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
9. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń.
10. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
11. Prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie, w zależności od przyjętej technologii prace wymagają zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 5 lub pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
12. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
13. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
14. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania stosownych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23 i 26 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:

1. Należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie I niniejszej decyzji.
2. Na działce nr 114/4 zaprojektować i wybudować:
 - halę montażu palet o powierzchni ok. 0,2250 ha i wysokości do 12 m,
 - wiatę dostawczą o powierzchni ok. 0,1750 ha i wysokości do 12 m.
3. Na działce nr 112/1 zaprojektować i wybudować:
 - drogi, place i tereny utwardzone na powierzchni ok. 0,0250 ha.
4. Na działce nr 90/2 zaprojektować i wybudować:
 - drogi, place i tereny utwardzone na powierzchni ok. 0,3200 ha.
5. Na działce nr 17/6 zaprojektować i wybudować:
 - wiatę na elementy do suszenia o powierzchni ok. 0,0900 ha i wysokości do 10 m,
 - wiatę o powierzchni ok. 0,0100 ha i wysokości do 10 m,
 - miejsca postojowe, drogi i place magazynowe na powierzchni ok. 0,4549 ha.
6. Wszystkie projektowane obiekty kubaturowe wyposażać w szczelną betonową posadzkę.

III. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Kontrolować pracę poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z funkcjonowaniem inwestycji - prowadzić stałe przeglądy, bieżące usuwanie usterek, dbać o stan sprawności wentylatorów.



IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1,10,14 i 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

W dniu 9 sierpnia 2023 r. Prezes Zarządu Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Rzecku, ul. Spółdzielcza 26, Rzecko, 73-200 Choszczno, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa zakładu poprzez budowę hali montażu palet, wiaty dostawczej, wiaty na elementy do suszenia, dodatkową wiatę magazynową, powierzchnię utwardzoną dróg wewnętrznych i placów, budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach geodezyjnych nr 114/4, 112/1, 90/2, 17/6 obręb Rzecko, gm. Choszczno, pow. choszczeński, woj. Zachodniopomorskie”.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w toku postępowania.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Burmistrz Choszczna.

Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu kompletności wniosku, Burmistrz Choszczna pismem z dnia 29 sierpnia 2023 r. znak: KO.6220.17.2.2023.ASi wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Choszczna jako organ prowadzący postępowanie, dnia 29 sierpnia 2023 r., pismem znak: KO.6220.17.3.2023.ASi wystąpił do ww. organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 12 września 2023 r. (data wpływu do urzędu 13.09.2023 r.), znak: SZ.ZZŚ.3.4901.161.2023.MM wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, postanowieniem z dnia 13 września 2023 r. znak: WONS.4220.328.2023.HB wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu. Zdaniem organu bez przeprowadzenia pełnej oceny oddziaływania na środowisko, nie ma możliwości oszacowania bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, w tym również czasu trwania, częstotliwości i odwracalności



oddziaływania oraz wpływu planowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody w tym na obszar chronionego krajobrazu "D" Choszczno – Drawno.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie pismem z dnia 5 września 2023 r. znak: 9022.2.1.32.2023 zwrócił się z prośbą o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o szczegółowy opis produkcji w nowej hali montażu oraz sposobie wykorzystania projektowanych wiat w tym procesie, a także dokładną charakterystykę planowanej instalacji fotowoltaicznej oraz jej wpływ na różne komponenty środowiska w tym na zdrowie ludzi.

W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 18 września 2023 r., wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie w zakresie określonym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 25 września 2023 r. Pismem z dnia 27 września 2023 r. przekazano uzupełnienie do organów opiniujących oraz ponownie wniesiono o wyrażenie stanowiska co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie, pismem z dnia 2 października 2023 r., znak: ZNS.9022.2.1.32.2023, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W wyniku analizy całej dokumentacji organ sanitarny stwierdził, że zachowanie warunków podanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia podczas budowy i eksploatacji inwestycji nie powinno oddziaływać negatywnie na zdrowie i życie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie z dnia 12 października 2023 r. podtrzymał stanowisko wyrażone w postanowieniu z dnia 13 września 2023 r. znak: WONS.4220.328.2023.KM w którym stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 20 października 2023 r. znak: SZ.ZZŚ.3.4901.161.1.2023.MM poinformował, że uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wpłynie na rozstrzygnięcie zawarte w opinii z dnia 12 września 2023 r. znak: SZ.ZZŚ.3.4901.161.2023.MM.

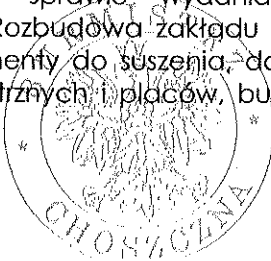
W związku z powyższym Burmistrz Choszczyna, postanowieniem znak: KO.6220.17.7.2023.ASi z dnia 26 października 2023 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu.

W dniu 8 listopada 2023 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, sporządzony w dniu 6 listopada 2023 r.

W związku z powyższym, w trybie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, w dniu 30 listopada 2023 r. pismem znak: KO.6220.17.9.2023.ASi, tut. organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. W dniu 22 grudnia 2023 r. wpłynęło zawiadomienie ww. organu o wydłużeniu terminu zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie do dnia 30 stycznia 2024 r.

W dniu 26 stycznia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienie znak: WONS.4221.62.2023.HB, w którym na podstawie analizy przedłożonego raportu, uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określił warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. W ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, Burmistrz Choszczyna obwieszczeniem z dnia 30 stycznia 2024 r. podał do publicznej wiadomości informację o prowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i rozpoczęciu udziału społeczeństwa w postępowaniu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „Rozbudowa zakładu poprzez budowę hali montażu palet, wiaty dostawczej, wiaty na elementy do suszenia, dodatkową wiatę magazynową, powierzchnię utwardzoną dróg wewnętrznych i placów, budowę instalacji fotowoltaicznej



wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach geodezyjnych nr 114/4, 112/1, 90/2, 17/6 obręb Rzecko, gm. Choszczno, pow. choszczeński, woj. Zachodniopomorskie" oraz poinformował zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy o możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując 30-dniowy termin ich składania (tj. od dnia 30 stycznia 2024 r. do dnia 29 lutego 2024 r.). Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tuż przy urzędzie, a także w miejscowości Rzecko oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego: bip.choszczno.pl. We wskazanym terminie – w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa – uwagi i wnioski nie zostały złożone.

Zgodnie z art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o o.s., przed wydaniem niniejszej decyzji organ poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (obwieszczenie wywieszone w dniu 1 marca 2024 r., znak: KO.6220.17.13.2023.ASi). Strony postępowania nie wniosły żadnych wniosków i uwag co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu.

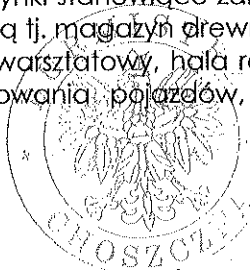
Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organ prowadzący postępowanie stwierdził co następuje:

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie zakładu poprzez budowę hali montażu palet, wiaty dostawczej, wiaty na elementy do suszenia, dodatkową wiatę magazynową, powierzchnię utwardzoną dróg wewnętrznych i placów, budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 114/4, 112/1, 90/2, 17/6 obręb Rzecko, gm. Choszczno. Na działkach inwestycyjnych prowadzona jest działalność zajmująca się produkcją i naprawą palet. Obiekt funkcjonuje w systemie dwuzmianowym, 5 dni w tygodniu, 260 dni w ciągu roku. Całkowita powierzchnia działek, które stanowią przedmiot opracowania wynosi ok. 33,74 ha. Obszar antropogenicznego przekształcenia terenu po przeprowadzeniu inwestycji poprzez wykonanie budynków, terenów utwardzonych wynosi odpowiednio ok. 34 % (działka nr 114/4), ok. 40 % (działka nr 112/1), ok. 34 % (działka nr 90/2) oraz ok. 16 % (działka nr 17/6). Pozostałe części działek stanowią tereny biologicznie czynne. Inwestor dopuszcza wykonanie inwestycji etapami. Teren inwestycyjny nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Najbliższe otoczenie planowanej lokalizacji inwestycji to od strony północnej tereny wykorzystywane rolniczo, zabudowa mieszkaniowa, od strony zachodniej tereny rolnicze, zalesienia oraz rzeka Wardynka, od strony wschodniej tereny wykorzystywane rolniczo, zabudowa jednorodzinna, od strony południowej tereny rolnicze i zalesienia. Na działce nr 114/4 projektuje się wykonanie:

- nowej hali montażu palet (nr 2.1) o powierzchni ok. 0,2250 ha, wys. do 12 m,
- wiaty dostawczej (nr 2.2) o powierzchni ok. 0,1750 ha, wys. do 12 m,
- rozbiórki budynku dozoru (nr 2.3) i wykonanie powierzchni utwardzonej ok. 0,0052 ha,
- nowej powierzchni dróg i placów magazynowych, miejsc postojowych ok. 0,7100 ha,
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach wiat: nr F-1 (moc ok. 200 kWp), nr F-2 (moc: ok. 450 kWp), nr F-3 (moc ok. 300 kWp).

Nowe budynki projektuje się w miejscach, gdzie prawie w całości obecnie występują tereny utwardzone, użytkowane obecnie jako powierzchnia magazynowa, odkładnicza, plac manewrowy. Tereny utwardzone zostaną poddane robotom remontowym lub podlegać będą wymianie pokrycia nawierzchni, wykonane zostaną nowe utwardzenia. Na tej działce zlokalizowane są aktualnie budynki stanowiące zabudowę produkcyjną i magazynową wraz z infrastrukturą socjalną i biurową tj. magazyn drewna i elementów produkcyjnych, kotłownia, hala montażu palet, budynek warsztatowy, hala remontu palet, magazyn środków ochrony roślin, zakładowy punkt tankowania pojazdów, hydrofornia, budynek biurowo-socjalny,



magazyny zboża, wiaty załadunkowe. Na działce nr 112/1 projektuje się wykonanie nowych terenów utwardzonych, dróg, placów o powierzchni ok. 0,0250 ha. Na działce nr 90/2 projektuje się wykonanie nowych terenów utwardzonych, dróg, placów o powierzchni ok. 0,3200 ha. Na działce nr 17/6 projektuje się wykonanie:

- nowej wiaty na elementy do suszenia (nr 2.4) o powierzchni ok. 0,0900 ha, wys. do 10 m,
- nowej wiaty (nr 2.7) o powierzchni ok. 0,0100 ha, wys. do 10 m,
- rozbiórki budynku administracyjnego (nr 2.5) i wykonanie powierzchni utwardzonej ok. 0,0132ha,
- rozbiórki istniejącej hali traka (nr 2.6) i wykonanie powierzchni utwardzonej ok. 0,0217 ha,
- nowej powierzchni dróg i placów magazynowych, miejsc postojowych ok. 0,4549 ha,
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach wiat: nr F-4 (moc ok. 100 kWp), nr F-5 (moc ok. 150 kWp).

Na tej działce zlokalizowane są aktualnie budynki stanowiące zabudowę produkcyjną i magazynową wraz z infrastrukturą socjalną i biurową tj.: suszarnie drewna i elementów produkcyjnych, kotłownia, magazyn trocin, budynek warsztatowy, budynek ostrzarni, hala montażu palet, hala produkcji elementów drewnianych, hala linii przetarcia drewna, budynek socjalno-biurowy, a także w budowie jest nowa linia hali przetarcia oraz magazyn wraz z garażami.

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, iż na etapie realizacji planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem hałasu, odpadów, ścieków oraz gazów i pyłów do powietrza. Źródłem oddziaływań na powietrze, będą maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji przedsięwzięcia oraz pojazdy transportujące materiały, przy czym emisje zanieczyszczeń z wymienionych źródeł będą występować okresowo i ograniczą się do czasu trwania prac związanych z realizacją przedsięwzięcia. Ruch samochodowy ze zmienną strukturą i natężeniem stanowił będzie niezorganizowane źródło emisji zanieczyszczeń. Obiekt nowej hali wykonany będzie w nowoczesnej technologii, co ograniczy do niezbędnego minimum wielkość wytwarzanych podczas prac odpadów budowlanych.

Sposób wykorzystania terenu nie odbiega technologicznie od tych już stosowanych tego typu rozwiązań. Na potrzeby inwestycji wykonane zostaną prace ziemne obejmujące demontaż/zdjęcie płyt betonowych utwardzenia terenu nad powierzchnią przewidzianą pod wykop fundamentów. Po zakończeniu budowy gleba z nadkładu zostanie rozproszona po terenie inwestora, a nadmiar zostanie wywieziony do zagospodarowania. Po zakończeniu prac budowlanych wykonana zostanie niwelacja terenu w celu wyrównania jego poziomu z poziomem terenów sąsiednich. Podczas tego etapu powstaną odpady o kodzie 15, 17 i 20. Odpady komunalne powstałe na etapie realizacji inwestycji będą zbierane selektywnie i czasowo magazynowane w pojemnikach, a następnie będą przekazywane do zagospodarowania specjalistycznym firmom. Prace budowlane prowadzone będą w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Na etapie realizacji zadania będą powstawały jedynie odpady budowlane, w tym odpady powstałe w wyniku prac rozbiórkowych. Odpady te zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Faza realizacji będzie związana z krótkotrwałą emisją hałasu podczas okresowego użytkowania maszyn i urządzeń niezbędnych przy placach związanych z przygotowaniem terenu, a następnie wznoszeniem obiektów. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa to zabudowa jedno i wielorodzinna od strony północno zachodniej znajdująca się w odległości ok. 210 m od głównych budynków produkcyjnych oraz od strony południowo-wschodniej w odległości ok. 300 m. Biorąc pod uwagę odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, nie przewiduje się istotnych oddziaływań akustycznych na tym etapie przedsięwzięcia.



Dostarczanie wody dla celów sanitarnych na potrzeby własne pracowników oraz dla celów ppoż. odbywa się z sieci wodociągowej oraz przy wykorzystaniu istniejącego ujęcia (2 studnie). Pobór wody z indywidualnego ujęcia następuje zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym nr SZ.ZUZ.3.421.3.4.2019 z dnia 26.02.2019 r. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie przyłącza wodociągowego na cele budowlane (alternatywnie wykonanie docelowego przyłącza, które będzie dostarczać wodę na cele budowy). Wielkość zużycia wody będzie ściśle związana z liczbą pracujących ludzi. W ciągu doby na terenie budowy wykorzystywane może być około 8 m³ wody. Powstające w trakcie prac budowlanych ścieki bytowe będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (przenośne sanitariaty) i opróżniane przez specjalistyczne firmy.

Na etapie realizacji inwestycji, ze względu na bieżący sposób użytkowania terenu w postaci pola uprawnego i sukcesywną, etapową budowę powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe będą infiltrowały w miejscu powstania odpadu oraz wykorzystując spływ powierzchniowy.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie źródłem emisji hałasu, odpadów, ścieków oraz gazów i pyłów do powietrza. Projektowana hala montażu palet, tak jak istniejące budynki tj. hala traka, magazyn ogrzewane będą przy wykorzystaniu istniejących kotłowni. Nie przewiduje się zwiększania ich mocy. Na działce nr 17/6 funkcjonuje kotłownia spalająca trociny z dwoma kotłami o mocy 1,6 MW oraz 1,2 MW (źródło do ogrzewania i technologii produkcji), na działce nr 114/4 kotłownia LPG o mocy 2 x 197 kW. Inwestor dopuszcza wykonanie nowej kotłowni na potrzeby ogrzewania pomieszczeń socjalnych oraz nowej hali 2.1 o mocy ok. 200 kW. W halach traka (w budowie) projektowana jest instalacja odpylania składająca się m.in. z filtra cyklonowego o sprawności redukcji zanieczyszczeń ok. 90%. Dla hali montażu palet (nr 2.1) także przyjęto to samo rozwiązanie instalacji odpylającej. W pozostałych częściach budynków produkcyjnych, maszyny produkcyjne posiadają odciągi miejscowe, które odsysają trociny, wióry i kierują je do magazynu trocin, które następnie stanowią paliwo dla kotłowni na działce nr 17/6. Transport kołowy, ciężarowy na obiekcie dotyczy dostaw świeżego drewna do strefy traka. Ciężarowymi samochodami załadunkowo-wyładowczymi przewozi się także produkty pomiędzy obiektami na działkach nr 17/6 i 114/4. Na działce numer 17/6 wykorzystuje się 8 wózków widłowych na LPG oraz 2 z silnikiem Diesel, natomiast na działce nr 114/4 poruszają się 3 wózki na LPG. Wykonane obliczenia wykazały, iż podczas użytkowania planowanego przedsięwzięcia dla wszystkich emitowanych substancji dotrzymane będą obowiązujące normy, powstające zanieczyszczenia wprowadzane będą do powietrza w ilościach, które nie powodują naruszenia określonych prawnie standardów jakości środowiska powietrznego.

Funkcjonowanie zakładu produkcyjnego wiąże się z wytwarzaniem odpadów powstających w wyniku prowadzonych procesów produkcyjnych oraz bytowania pracowników administracyjnych. Generuje to przede wszystkim odpady opakowaniowe z drewna. Natomiast podczas użytkowania urządzeń będą powstawały odpady techniczne, z grupy niebezpiecznych - ich wytwórcą będzie podmiot wykonujący usługę serwisowania urządzeń technicznych. Powstające na etapie eksploatacji instalacji odpady niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne, powstające w związku z funkcjonowaniem obiektu są magazynowane w oznakowanych, wydzielonych miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi. Wytworzone odpady są przekazywane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie przetwarzania odpadów, posiadającym wymagane uprawnienia. Taki schemat działania będzie kontynuowany również po rozbudowie zakładu.

Woda na etapie eksploatacji będzie pochodziła z tego samego źródła co na etapie realizacji inwestycji. Działalność zakładu produkcyjnego nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych, natomiast będą powstawały ścieki bytowe, które będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Głównymi źródłami emisji hałasu dla przedmiotowej inwestycji będą poruszające się pojazdy oraz urządzenia wentylacyjne zainstalowane na dachach budynków. W ramach



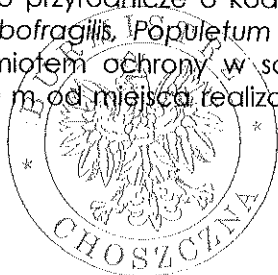
przedmiotowej inwestycji planuje się wykonanie m.in. hali montażu palet (źródło kubaturowe). Na projektowanych budynkach zostaną zamontowane urządzenia wentylacyjne. Po terenie zakładu będą poruszały się samochody ciężarowe oraz wózki widłowe. Samochody osobowe będą parkowały na zewnętrznych miejscach postojowych w obrębie przestrzeni publicznej. Na potrzeby przedsięwzięcia wykonana została analiza akustyczna. Przedłożone metody pomiaru i oceny hałasu przemysłowego wraz z poprawką zostały przeprowadzone dla odpowiednich czasów oceny tj. dla ośmiu najniekorzystniejszych akustycznie godzin dnia, zakład nie funkcjonuje w porze nocy. W symulacji akustycznej urządzenia takie jak wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne zamodelowano jako wszechkierunkowe źródła punktowe. Jak wynika z przedłożonych materiałów, wszechkierunkowe źródła punktowe są emitarami na poziomie 75 - 80 dB. Po terenie zakładu będą poruszały się samochody ciężarowe oraz wózki widłowe, które w analizie akustycznej przedstawiono jako źródła liniowe. Przewiduje się wzrost natężenia ruchu o 30% w stosunku do poprzedniej rozbudowy, a poziom mocy akustycznej L_{WA} 100-105[dB A]. Projektowaną halę montażu palet oraz istniejącą/budującą w budowie halę przetarcia drewna zamodelowano jako źródło kubaturowe. Ich poziom mocy akustycznej przypadający na 1 m² wynosi 41 dB. Z przeprowadzonej analizy akustycznej wynika brak przekroczenia standardów środowiska w tym zakresie – przedmiotowa inwestycja będzie emitować hałas na poziomie P1-40,8 dB, P2-41,2 dB, P3-37,3 dB przy dopuszczalnym poziomie wynoszącym 50 dB.

Przedmiotowa inwestycja nie graniczy z innymi podmiotami, w ramach działalności których może wystąpić kumulacja hałasu. Jednakże z uwagi na fakt, iż zakład w odrębnych częściach zajmowanego terenu prowadzi inne działania mogące powodować kumulowanie się hałasu, dokonano również oceny w ujęciu skumulowanym. Zaprezentowane wyniki (42,8-45,2 dB) świadczą, że na terenach podlegających ochronie akustycznej nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Niemniej obowiązkiem inwestora wynikającym z obowiązujących przepisów jest: stosowanie nowoczesnych technologii o jak najmniejszej uciążliwości akustycznej, prowadzenie załadunku i rozładunku na zgaszonym silniku pojazdów transportowych, czyszczenie i kontrola stanu technicznego wentylatorów.

Działki inwestycyjne zlokalizowane są na obszarach cennych przyrodniczo tj. na terenie obszaru chronionego krajobrazu „D” Choszczno-Drawno, w przebiegu korytarza ekologicznego Dolina Iny - Dolina Płoni KPN-26B oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Dolina Iny koło Recza PLH320004.

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarza ekologicznego. Obszar ten jest bardzo zróżnicowany pod względem form pokrycia terenu, z dominującymi polami przeplatając się lasy sosnowe i bagienne lasy olszowe, łąki i nieużytki. W skład obszaru wchodzi też kilka jezior. Na przedmiotowym obszarze obowiązują zakazy wynikające z Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

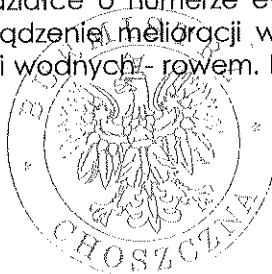
W toku przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Wykonywanie poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie będzie zmieniać stosunków wodnych na obszarze inwestycji. Prowadzone prace nie wpłyną na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby. Na obszarze planowanej inwestycji nie znajdują się naturalne zbiorniki wodne, starorzecza oraz obszary wodno-błotne. Biorąc pod uwagę projekt PZT, planowana inwestycja nie naruszy zakazu lokalizowania obiektów w pasie szerokości nie przekraczającym 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Z tego też względu nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia wiązała się z negatywnym wpływem na priorytetowe siedlisko przyrodnicze o kodzie 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albofragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe, będące przedmiotem ochrony w sąsiadującym obszarze Natura 2000, znajdujące się w odległości ok. 50 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia. W planie zadań



ochronnych ustanowionych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zach z 2014 r. poz. 1918 ze zm.) zostały sformułowane zagrożenia dla tego typu siedlisk, wśród których wymienia się m.in. zanieczyszczenie odpadami, zmiany siedliskowe spowodowane obniżeniem poziomu wód gruntowych i powierzchniowych wskutek prowadzonych prac melioracyjnych i utrzymaniowych w ciekach, poborem wód do celów funkcjonowania stawów rybnych, regulację cieków, które w przedmiotowym przypadku nie będą miały miejsca. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z jakąkolwiek ingerencją w płat siedliska, toteż nie wpłynie na nieosiągnięcie celów działań ochronnych, które w przypadku siedliska o kodzie 91E0 polegają m.in. na utrzymaniu dotychczasowego zasięgu siedliska.

Na terenie inwestycji znajdują się drzewa, które w związku z realizacją przedsięwzięcia przeznaczone są do wycinki, jednakże Inwestor zgodnie z Decyzją Burmistrza Choszczna, znak: KO.6131.210.2022.MD z dnia 20 grudnia 2022 r. uzyskał zgodę na usunięcie 5 drzew gatunku dąb bezszypułkowy o obwodach: 90cm, 74cm, 55cm, 83cm, 113cm, 2 drzew z gatunku brzoza brodawkowata o obwodach: 104cm, 100 cm. Na podstawie powyższej decyzji Burmistrza Choszczna Inwestor zobligowany jest do wykonania nasadzeń kompensacyjnych 14 drzew gatunku brzoza brodawkowata.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600009198449 Wardynka. JCWP Wardynka (RW600009198449) to naturalna część wód charakteryzująca się umiarkowanym stanem ekologicznym, dobrym stanem chemicznym i złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w),benzo(b)fluoranten(w),benzo(g,h,i)perylene(w),fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI; bromowane, difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiający osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym - niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). JCWPd (60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na działce o numerze ewidencyjnym 114/4 w obrębie Rzecko, gmina Choszczno występuje urządzenie melioracji wodnych - sieć drenarska. Na działce o numerze ewidencyjnym 90/2 w obrębie Rzecko, gmina Choszczno występuje urządzenie melioracji wodnych - rów, ponadto ww. działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - rowem. Działka o numerze ewidencyjnym 17/6



w obrębie Rzecko, gmina Choszczno graniczy z rzeką Wardynka oraz z urządzeniem melioracji wodnych - rowem.

Analizując przedłożone dokumenty nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Wynika to z charakteru przedsięwzięcia oraz jego lokalizacji. Teren inwestycji zlokalizowany w gminie Choszczno - znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa, co powoduje, iż wystąpienie oddziaływania w kontekście transgranicznym nie jest możliwe.

Przedłożone na etapie przedmiotowego postępowania administracyjnego informacje na temat planowanego przedsięwzięcia, a także dane na temat uwarunkowań występujących w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie, pozwoliły oszacować bezpośrednio i pośrednio skutki oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, a także określić warunki umożliwiające jednocześnie realizację inwestycji oraz zabezpieczenie poszczególnych komponentów środowiska przed wpływem ze strony inwestycji. Mając zatem powyższe na uwadze przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przed przystąpieniem do użytkowania nie jest uzasadnione.

Podstawą do rozstrzygnięcia sprawy była ocena całego materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania, czym organ spełnił warunki art. 75 § 1, art. 77 § 1 i art. 80 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.).

Wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązkiem organu jest branie pod uwagę przeprowadzoną ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko, w ramach której uwzględnia się między innymi:

1. Wyniki uzgodnień i opinii organów współdziałających;
2. Ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
3. Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;
4. Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan taki został uchwalony.

Bezspornie przeprowadzone postępowanie z udziałem organów współdziałających zakończyło się uzgodnieniem realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz pozytywną opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Integralną częścią niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.


Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Choszczna, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



mgr Wiesława Stankiewicz
Wiceburmistrz



Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin - ePuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie
ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczno – ePuap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard - ePuap



do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KO.6220.17.14.2023.ASi z dnia 2 kwietnia 2024 r.) dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie zakładu poprzez budowę hali montażu palet, wiaty dostawczej, wiaty na elementy do suszenia, dodatkową wiatę magazynową, powierzchnię utwardzoną dróg wewnętrznych i placów, budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach geodezyjnych nr 114/4, 112/1, 90/2, 17/6 obręb Rzecko, gm. Choszczno, pow. choszczeński, woj. Zachodniopomorskie”.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie zakładu poprzez budowę hali montażu palet, wiaty dostawczej, wiaty na elementy do suszenia, dodatkową wiatę magazynową, powierzchnię utwardzoną dróg wewnętrznych i placów, budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 114/4, 112/1, 90/2, 17/6 obręb Rzecko, gm. Choszczno. Na działkach inwestycyjnych prowadzona jest działalność zajmująca się produkcją i naprawą palet.

Całkowita powierzchnia działek, które stanowią przedmiot opracowania wynosi ok. 33,74 ha. Obszar antropogenicznego przekształcenia terenu po przeprowadzeniu inwestycji poprzez wykonanie budynków, terenów utwardzonych wynosi odpowiednio ok. 34 % (działka nr 114/4), ok. 40 % (działka nr 112/1), ok. 34 % (działka nr 90/2) oraz ok. 16 % (działka nr 17/6). Pozostałe części działek stanowią tereny biologicznie czynne. Inwestor dopuszcza wykonanie inwestycji etapami.

Na działce nr 114/4 projektuje się wykonanie:

- nowej hali montażu palet (nr 2.1) o powierzchni ok. 0,2250 ha, wys. do 12 m,
- wiaty dostawczej (nr 2.2) o powierzchni ok. 0,1750 ha, wys. do 12m,
- rozbiórki budynku dozoru (nr 2.3) i wykonanie powierzchni utwardzonej ok. 0,0052 ha,
- nowej powierzchni dróg i placów magazynowych, miejsc postojowych ok. 0,7100 ha;
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach wiat: nr F-1 (moc ok. 200 kWp), nr F-2 (moc: ok. 450 kWp), nr F-3 (moc ok. 300 kWp).

Na działce nr 112/1 projektuje się wykonanie nowych terenów utwardzonych, dróg, placów o powierzchni ok. 0,0250 ha.

Na działce nr 90/2 projektuje się wykonanie nowych terenów utwardzonych, dróg, placów o powierzchni ok. 0,3200 ha.

Na działce nr 17/6 projektuje się wykonanie:

- nowej wiaty na elementy do suszenia (nr 2.4) o powierzchni ok. 0,0900 ha, wys. do 10 m;
- nowej wiaty (nr 2.7) o powierzchni ok. 0,0100 ha, wys. do 10 m,
- rozbiórki budynku administracyjnego (nr 2.5) i wykonanie powierzchni utwardzonej ok. 0,0132ha,
- rozbiórki istniejącej hali traka (nr 2.6) i wykonanie powierzchni utwardzonej ok. 0,0217 ha;
- nowej powierzchni dróg i placów magazynowych, miejsc postojowych ok. 0,4549 ha,
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach wiat: nr F-4 (moc ok. 100 kWp), nr F-5 (moc ok. 150 kWp).



[Handwritten signature]
mgr inż. Andrzej Siemakowski
Kierownik Biura Inżynierskiego

[Handwritten mark]

