

Załącznik do zarządzenia Nr ...**2584/24**.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...**14 marca**.....2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1.	oznaczenie nieruchomości	część nieruchomości gruntowej stanowiąca własność gminy Choszczno, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Choszczno , oznaczona numerami działek 230/7 oraz 233/19 , dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033058/8 .
2.	powierzchnia nieruchomości	pow. garażu murowanego - 16 m ² pow. gruntu - 18m ²
3.	opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w centralnej części miasta przy ul. Obrońców Westerplatte, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Szkoły Podstawowej nr 1 w Choszcznie oraz Państwowej Jednostki Straży Pożarnej. Dostępność komunikacyjna - bardzo dobra. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zabudowana budynkiem niemieszkalnym stanowiącym kompleks garaży.
4.	czas najmu	nieoznaczony
5.	przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe
6.	termin zagospodarowania	nie dotyczy
7.	cena nieruchomości	nie dotyczy
8.	wysokość czynszu z tytułu dzierżawy i termin jego wnoszenia	miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu według stawki 8,57 zł/ m ² netto lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem garażu, płatny jest do 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek
9.	obciążenia	nie dotyczy
10.	zasady aktualizacji opłat	stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa głównego urzędu statystycznego w styczniu każdego roku. zmiana wysokości opłat nastąpi na piśmie
11.	informacje o przeznaczeniu w najmie	art.13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

