

ZARZĄDZENIE NR 2578/24
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 12 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr L/418/2023 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 14 września 2023 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym udział do wysokości 2/5 części w działce 217/3, obręb 3 miasta Choszczna zapisanej w księdze wieczystej KW SZ1C/00034382/5, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych, położonych w budynkach wielorodzinnych przy ul. Wolności 5 oraz Wolności 7 w Choszcznie, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do przedmiotowych obiektów.

2. Każdy z właścicieli lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1, uprawniony jest do nabycia od Gminy Choszczno części udziału w działce 217/3, obręb 3 miasta Choszczna do wysokości odpowiadającej udziałowi w części wspólnej nieruchomości, na której posadowiony jest budynek wielorodzinny.

3. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej powiatu informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Choszcznie.

§ 3. Uchylam zarządzenie nr 2049/23 Burmistrza Choszczna z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Wydział Organizacyjno-Prawny,
- 2) Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr 2578/24.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 12 marca.....2024 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj od dnia 12 marca 2024 do dnia 02 kwietnia 2024

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	Udział w wysokości 2/5 części w prawie własności nieruchomości gruntowej działki o nr ewid. 217/3 obr. 3 miasta Choszczna, KW SZ1C/00034382/5. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako użytek B- tereny mieszkaniowe.
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Powierzchnia działki o nr ewid. 217/3 wynosi 0,0275 ha, powierzchnia udziału wys. 2/5 części wynosi około 0,0098 ha.
Opis nieruchomości	Udział w wysokości 2/5 części w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 3 miasta Choszczna przy ul. Rycerskiej wykorzystywany jest jako ciąg pieszo-jezdny przez mieszkańców budynków wielorodzinnych oznaczonych nr 5 i 7 przy ul. Wolności. Budynki te posiadają klatki schodowe oraz wiaty śmietnikowe od strony ul. Rycerskiej. Ciąg komunikacyjny zapewnia jedyną możliwość bezpośredniego dojazdu do budynków mieszkalnych. Nieruchomość ta stanowi grunt nieutwardzony, nieurządzony i posiada bezpośredni dostęp do ul. Rycerskiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej działki określono kierunek rozwoju zgodnie z zapisem: MS - tereny zabudowy śródmiejskiej.
Obciążenia i zobowiązania	Brak obciążeń
Forma zbycia nieruchomości	Tryb bezprzetargowy - art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z roszczeniem wynikającym z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Udział w przedmiotowej nieruchomości ze względu na jego parametry techniczne, kształt oraz powierzchnię, nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość. -
Cena nieruchomości	Cena udziału wynosi 27.000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT) Zgodnie z zapisami uchwały nr L/418/2023 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 14 września 2023 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, właścicielowi lokalu mieszkalnego przysługuje prawo uzyskania niniejszej bonifikaty od ustalonej ceny, po spełnieniu warunków określonych w ustawie.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie do 24 kwietnia 2024

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 43.