

Załącznik do zarządzenia Nr ..... 2555/24 .....

Burmistrza Choszczna

z dnia... 29 lutego .....2024 r.

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1003, położonej w obrębie ewidencyjnym obr. 3, m. Choszczno, oddanej w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia jest udział w wysokości 1/1 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3, m. Choszczno, oznaczonej numerem działki 1003 o pow. 0,0027 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00004860/1, okres trwania użytkowania wieczystego do dnia 11 października 2091 roku.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z studium, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym: Bi.

Cenę udziału w wysokości 1/1 w prawie własności nieruchomości opisanej powyżej ustalam na kwotę 1.260,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100).

Zgodnie z zapisem §1 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr L/420/2023 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 14 września 2023 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych – bonifikata od ceny nieruchomości gruntowej wynosi 90%, która przysługuje ww. użytkownikom wieczystym.

W związku z powyższym kwota udzielonej bonifikaty wynosi 1.134,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści cztery złote <sup>00</sup>/<sub>100</sub>). Kwota do zapłaty 126,00 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wniosek w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia

... 11.04.2024 r. ....

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza