

ZARZĄDZENIE NR2555/24.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia29 lutego..... 2024 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej udziału 1/1 w prawie własności nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3, m. Choszczno,
oznaczonej numerem działki 1003**

Na podstawie art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g ust. 1 oraz art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.), oraz § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr L/420/2023 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 14 września 2023 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej udział w wysokości 1/1 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3, m. Choszczno, oznaczonej numerem działki 1003 o pow. 0,0027 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00004860/1, na rzecz użytkowników wieczystych udziału 1/1 w prawie użytkowania wieczystego opisaney wyżej nieruchomości gruntowej.

§ 2. 1. Cenę udziału w wysokości 1/1 w prawie własności nieruchomości opisaney w § 1 ustalam na kwotę 1.260,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt złotych^{00/100}).

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik nr 1), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 4. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole z rokowań w sprawie ustalenia warunków sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr2555/24.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...29 lutego.....2024 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1003, położonej w obrębie ewidencyjnym obr. 3, m. Choszczno, oddanej w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia jest udział w wysokości 1/1 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3, m. Choszczno, oznaczonej numerem działki 1003 o pow. 0,0027 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00004860/1, okres trwania użytkowania wieczystego do dnia 11 października 2091 roku.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z studium, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym: Bi.

Cenę udziału w wysokości 1/1 w prawie własności nieruchomości opisanej powyżej ustalam na kwotę 1.260,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100).

Zgodnie z zapisem §1 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr L/420/2023 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 14 września 2023 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych – bonifikata od ceny nieruchomości gruntowej wynosi 90%, która przysługuje ww. użytkownikom wieczystym.

W związku z powyższym kwota udzielonej bonifikaty wynosi 1.134,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści cztery złote ⁰⁰/₁₀₀). Kwota do zapłaty 126,00 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć złotych ⁰⁰/₁₀₀)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wniosek w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia

...11.04.2024 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza