Choszczno
bohater regionu

Burmistrz Choszczna

Choszczno, 28 lutego 2024 r.

Nasz znak: KO.6220.1.15.2023.ASi

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 75 ust.1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą *ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 lutego 2023 r. (data wpływu do urzędu 09.02.2023 r.), złożonego przez pełnomocnika spółki Prime PV Assets Sp. z o. o. ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *„Budowie instalacji fotowoltaicznych pn. SŁAWĘCIN, na terenie działki ew. 412/2 w m. Sławęcin, o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania"*,

określam
środowiskowe uwarunkowania dla realizacji ww. przedsięwzięcia:

I. Na etapie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Zagospodarowanie naziemnej infrastruktury zrealizować na użytkach gruntowych o niskiej klasie bonitacyjnej gleb o powierzchni ok. 44 ha, użytkowanych rolniczo, zgodnie z koncepcją przedstawioną na załączniku nr 2 do raportu ooś.
2. Wykonać ogrodzenie farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt przez teren przedsięwzięcia poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem. Krawędzie ogrodzenia muszą być pozbawione ostrych zakończeń.
3. Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.
4. Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych.
5. Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu

Urząd Miejski w Choszcznie
Tel. 95 765 93 00
Fax 95 765 93 06
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno
www.choszczno.pl

znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

6. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń.
7. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
8. Prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie.
9. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
10. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
11. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
12. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy *ooś* należy uwzględnić wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt. I.
2. Zrealizować instalację fotowoltaiczną o mocy do 45 MW.
3. Moduły fotowoltaiczne montować na konstrukcji bezpośrednio wbijanej w grunt, bez wykonywania betonowych fundamentów.
4. Prowadzić nadzór i kontrolę prac budowlanych.

III. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. W celu ochrony drzew narażonych na uszkodzenie, należy wygrodzić i oznakować skupiska drzew i krzewów występujących w zasięgu prowadzenia prac budowlanych oraz wykluczyć możliwość gromadzenia materiałów budowlanych, magazynowania odpadów i organizacji miejsc postojowych sprzętu budowlanego w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
2. W przypadku konieczności rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia w okresie wzmożonej aktywności płazów oraz w sezonie lęgowym ptaków, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy:
   - zastosować wygrodzenia herpetologiczne ograniczające migrację płazów z terenów podmokłych, tj. wzdłuż północno - wschodniej i południowej granicy terenu inwestycyjnego,
   - wykonać przegląd terenu pod kątem występowania aktywnych lęgów.
3. Niezbędne wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia, przenieść je w dogodne siedliska poza miejsce realizacji inwestycji.
4. W przypadku konieczności przeprowadzenia zabiegów koszenia czy mycia paneli w okresie lęgowym ptaków, czynności te realizować wyłącznie po uprzednim

przeprowadzeniu oględzin terenu przez przyrodnika i wykluczeniu aktywnych lęgów na terenie inwestycyjnym.

5. Wykaszanie roślinności w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka działki do zewnątrz, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów przez ptaki gniazdujące bezpośrednio na gruncie.
6. Na powierzchni biologicznie czynnej nie stosować herbicydów oraz innych substancji ograniczających wzrost roślin.
7. Do mycia paneli stosować wodę zdemineralizowaną, bez użycia detergentów.
8. Nie utrzymywać stałego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jego ogrodzenia.

IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1,10,14 i 18 ustawy ooś dla przedmiotowej inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 9 lutego 2023 r. pełnomocnik spółki Prime PV Assets Sp. z o. o. ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *„Budowie instalacji fotowoltaicznych pn. SŁAWĘCIN, na terenie działki ew. 412/2 w m. Sławęcin, o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania".*

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) - *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.*

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Burmistrz Choszczna.

Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu kompletności wniosku, Burmistrz Choszczna pismem z dnia 14 lutego 2023 r. znak: KO.6220.1.2.2023.ASi wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Choszczna jako organ prowadzący postępowanie, dnia 14 lutego 2023 r., pismem znak: KO.6220.1.3.2023.ASi wystąpił do ww. Organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie, pismem z dnia 21 lutego 2023 r., znak: ZNS.9022.6.2023, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W wyniku analizy

BURMISTRZ CHOSZCZNA

dokumentacji organ stwierdził, że inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 21 lutego 2023 r. (data wpływu do urzędu 23.02.2023 r.), znak: SZ.ZZŚ.3.4901.27.2023.MM wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w piśmie z dnia 22 lutego 2023 r. znak: WONS.4220.69.2023.MM wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu wskazując, że powinien być sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a ponadto zawierać szczegółową analizę zagadnień zawartych w ww. postanowieniu.

Postanowieniem znak: KO.6220.1.4.2023.ASi w dniu 6 marca 2023 r. Burmistrz Choszczna nałożył obowiązek przeprowadzenia oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. W dniu 4 kwietnia 2023 r. postanowieniem znak: KO.6220.1.6.2023.ASi Burmistrz Choszczna zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia raportu.

W dniu 15 września 2023 r. pełnomocnik Inwestora przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z przedłożeniem przez Inwestora raportem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Choszczna wydał postanowienie znak: KO.6220.1.8.2023.ASi w dniu 26 września 2023 r., w którym postanowił podjąć zawieszone postepowanie administracyjne. Jednocześnie w trybie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pismem znak: KO.6220.1.9.2023.ASi wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po analizie przedłożonej dokumentacji, pismem znak: WONS.4221.48.2023.MM.1 z dnia 13 października 2023 r., wezwał do przedłożenia wyjaśnień do przesłanego raportu.

W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 20 października 2023 r., wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie w zakresie określonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 30 października 2023 r. Pismem z dnia 2 listopada 2023 r. przekazano uzupełnienie do organu uzgodniającego warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 27 listopada 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienie znak: WONS.4221.48.2023.MM, w którym uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. W ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, Burmistrz Choszczna obwieszczeniem z dnia 30 listopada 2023 r. podał do publicznej wiadomości informację o prowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i rozpoczęciu udziału społeczeństwa w postępowaniu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji i poinformował zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy o możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując 30-dniowy termin ich składania (tj. od dnia 30 listopada 2023 r. do dnia 2 stycznia 2024 r.). Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, a także w miejscowościach: Sławęcin i Stradzewo gm. Choszczno oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego: bip.choszczno.pl. We wskazanym terminie –

w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa – uwagi i wnioski nie zostały złożone.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) przed wydaniem niniejszej decyzji organ poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (obwieszczenie z dnia 03.01.2024 r., znak: KO.6220.1.14.2023.ASi). Strony postępowania nie wniosły żadnych wniosków i uwag co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, organ prowadzący postepowanie stwierdził co następuje:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej pn. SŁAWĘCIN wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą na dz. nr 412/2 obręb Sławęcin, gm. Choszczno. Jak wynika z informacji przedstawionych przez inwestora, na etapie sporządzania karty informacyjnej przedsięwzięcia planowana moc instalacji wynosiła do 50 MW, natomiast analizy prowadzone w trakcie przygotowania raportu doprowadziły do ograniczenia powierzchni terenu inwestycji i jednocześnie planowanej mocy farmy, która wyniesie do 45 MW.
2. Działka inwestycyjna znajduje się poza obszarem zabudowy, od strony północnej bezpośrednio sąsiaduje z drogą powiatową. Otoczenie tego terenu od strony północnej i zachodniej stanowią głównie grunty użytkowane rolniczo - pola uprawne, poprzedzielane zadrzewieniami lub terenami leśnymi o niewielkiej powierzchni. Po stronie wschodniej rozciąga się kompleks leśny z udziałem wilgotnych nieużytków. Według Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (BKP Szczecin 2010 r.) oznaczono tam liczne siedliska przyrodnicze, m.in. łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0, kwaśne buczyny 9110, kwaśne dąbrowy 9190. Południową granicę nieruchomości stanowi Kanał Sławęcin, za którym rozciągają się łąki. W bliskim sąsiedztwie znajduje się również jezioro Sulinowskie. Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości nie mniejszej niż 250 m na północny zachód od terenu inwestycji.
3. Na powierzchnię działki inwestycyjnej, wynoszącą 59,7000 ha, składają się grunty orne RIIIb, RIVa, RIVb, RV, łąki trwałe ŁIV, pastwiska trwałe PsIV i PsV oraz lasy LsIII i Ls IV. Zagospodarowaniem objęte zostanie ok. 44 ha gruntów użytkowanych rolniczo, sklasyfikowanych jako RIVa, RIVb i RV oraz pastwisk PsIV, PsV, a także niewielki fragment łąk ŁIV znajdujący się przy południowo - wschodniej granicy nieruchomości, użytkowane rolniczo jako pola uprawne. Z zagospodarowania wyłączone zostaną grunty III klasy bonitacyjnej gleb z przylegającymi użytkami leśnymi, obszarem rozlewiska wraz z otaczającymi łąkami, zadrzewieniami i polami uprawnymi rozciągającymi się w kierunku wschodnim działki, południowa granica inwestycji przebiegać będzie w odległości min. 100 m od kanału Sławęcin.
4. Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Przedmiotowa farma fotowoltaiczna zrealizowana będzie w postaci jednej instalacji do 45 MW lub kilku mniejszych instalacji spełniających łącznie warunek planowanej mocy instalowanej do 45 MW. Szacowana produkcja energii elektrycznej wynosi ok. 45 450 MWh/rok. Wnioskodawca dopuszcza realizację inwestycji w etapach. W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest realizacja następujących elementów:
   - modułów fotowoltaicznych w ilości ok. 1000 – 85 750 szt.;
   - inwerterów w ilości 1- 450 szt. o mocy jednostkowej 100 - 1000 kW;

- stacji transformatorowych - przewiduje się zainstalowanie od 1 do 112 transformatorów o mocy od 400 kVA do 6300 kVA ulokowanych w stacjach;
- magazynów energii o mocy do ok. 45 MW w technologii baterii litowo-jonowych umieszczonych w stacjach kontenerowych;
- linii kablowych energetyczno – światłowodowych;
- infrastruktury naziemnej i podziemnej;
- przyłącza elektroenergetycznego;
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją farmy: ogrodzenia, ochrony odgromowej i przepięciowej, nieutwardzonego dojazdu o szerokości do 5 m, placów manewrowych przy stacjach transformatorowych wraz z dojazdem.

6. Montaż paneli będzie opierać się na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze stalowej ocynkowanej ramy (lub materiałów równoważnych), poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie wbijana bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara), głębokość osadzania nie powinna przekroczyć 3 metrów. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach o wysokości do 5 m, pod kątem nachylenia do 45°. W ramach przedsięwzięcia planuje się zastosowanie transformatorów suchych w izolacji żywicznej lub mokrych - olejowych i umieszczenie ich wewnątrz stacji kontenerowych. Transformator olejowy jest wyposażony w misę olejową, która w przypadku awarii pomieści całą objętość oleju zawartego w transformatorze. Magazyny energii zrealizowane będą w formie kontenerowego modularnego zasobnika. Moc magazynów, pojemność elektryczna oraz zastosowana technologia poszczególnych ogniw zostanie wybrana na etapie projektu budowlanego. Wokół instalacji planuje się ogrodzenie z siatki zgrzewalnej o wysokości 2 m ocynkowanej i powlekanej PCV. Dla zapewnienia ochrony mienia przewiduje się objęcie terenu elektrowni systemem monitoringu przemysłowego CCTV. Kamery będą fabrycznie wyposażone w promienniki IR z funkcją inteligentnego oświetlenia. Ze względu na powierzchnię farmy i brak wysokich elementów w najbliższym otoczeniu projektuje się instalację odgromową w postaci połączeń wyrównawczych mających zabezpieczyć urządzenia elektrowni przed skutkami wyładowań atmosferycznych. Przyłączenie elektrowni słonecznej planowane jest do istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia. Przewody przyłączeniowe będą stanowiły linie kablowe podziemne. Budowa trasy kablowej oraz miejsca przyłączenia nie będzie wiązała się z wycinką drzew oraz krzewów.

7. W przedłożonym raporcie przeanalizowano oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko w zakresie oddziaływania akustycznego, zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia odpadami, oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne oraz oddziaływania na ludzi i elementy przyrodnicze, w tym na krajobraz. Zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W związku z powyższym, w mniejszym postanowieniu wskazano warunki, które pozwolą ograniczyć oddziaływanie fazy realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na środowisko oraz tereny sąsiadujące.

8. Elektrownia fotowoltaiczna jest obiektem, który będzie składany z gotowych elementów. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji inwestycji dostarczane będą jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co zminimalizuje emisję hałasu i ilość powstających odpadów na etapie budowy i zdecydowanie wpłynie na ograniczenie czasu trwania prac budowlanych. Nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia specjalnych stołów nie wymaga wykonania fundamentów lub wykopów). Przy budynku stacji transformatorowej planowane jest ułożenie opaski

w celu umożliwienia parkowania ekipom konserwacyjnym. W trakcie budowy inwestycji plac manewrowy zostanie czasowo utwardzony specjalnymi płytami drogowymi lub innym rozwiązaniem równoważnym, natomiast po zakończeniu budowy płyty zostaną usunięte. Teren pod panelami zostanie wyrównany i pozostawiony naturalnej sukcesji.

9. Ograniczenie negatywnego oddziaływania etapu budowy możliwe jest poprzez stosowanie najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac, korzystania wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, odpowiedniego zagospodarowania wytworzonych odpadów. Oddziaływanie akustyczne wynikające z pracy urządzeń, maszyn i pojazdów transportowych będzie miało charakter przejściowy, krótkotrwały i lokalny.

10. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej są wentylatory służące do chłodzenia urządzeń do obsługi farmy, tj. transformatorów i magazynów energii. Wentylatory te umieszczane są wewnątrz kontenerów, natomiast poziom głośności znajduje się w przedziale 55-66 dB. W analizowanym przypadku inwestor planuje zastosowanie inwerterów rozproszonych, bez niezależnego systemu chłodzenia. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych oraz inwerterów odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Z oszacowanej na potrzeby mniejszego postępowania propagacji hałasu, w rejonie najbliżej zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej osiągnięto poziom natężenia hałasu wynoszący ok. 29 dB, czyli znacznie poniżej dopuszczalnych poziomów. Zaznaczyć również należy, że urządzenia pracujące na terenie elektrowni nie emitują hałasu w porze nocnej.

11. Praca elektrowni fotowoltaicznej powodować będzie emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Instalacje elektryczne oraz urządzenia do przesyłania energii elektrycznej, planowane do zastosowania w przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej, będą wytwarzały w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz. Planuje się zainstalować sieć linii kablowych średniego i niskiego napięcia. Poziom natężenia pola elektrycznego linii kablowej sięga do 0,6kV/m, typowe natężenie pola magnetycznego nie przekracza natomiast 5A/m. Kable sieci energetycznej będą układane w wykopach o głębokości od ok 0,8 m od poziomu gruntu. Przewiduje się że natężenie pola elektrycznego przy gruncie wyniesie ok. 2kV/m nad samą limą kablową, natomiast na wysokości 1,8 m n.p.t. przyjmie wartość ok. 0,9kV/m. Są to wartości dużo niższe od dopuszczalnych, określonych dla terenów dostępnych dla ludności. Na terenie elektrowni fotowoltaicznej będą pracowały jedynie urządzenia przetwarzające prąd niskich napięć (do 0,4 kV). W transformatorze zachodzi przetworzenie napięcia z niskiego na średnie (15 kV). Urządzenie to umieszczone będzie w obudowie kontenerowej, która eliminuje pole magnetyczne oraz stanowi izolację akustyczną. Biorąc pod uwagę parametry planowanych elementów farmy fotowoltaicznej oraz odległość od terenów zabudowy mieszkaniowej, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

12. Emisja zanieczyszczeń związana będzie głównie z etapem budowy i pochodzić będzie z pracy silników środków transportu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji przedsięwzięcia. Wszystkie emisje do powietrza na tym etapie będą miały charakter niezorganizowany, ograniczony w czasie i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych.

13. Sposób postępowania z wytworzonymi odpadami powinien być zgodny z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami, dlatego inwestor/wykonawca prac zobowiązany jest do prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami w tym: realizacji prac w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów, selektywnego magazynowania wytworzonych odpadów w miejscach do tego przystosowanych,

BURMISTRZ CHOSZCZNA

odpowiedniego ich zagospodarowania. Etap realizacji przedsięwzięcia będzie wiązać się z wytwarzaniem odpadów takich jak, m.in.: odpady opakowaniowe sklasyfikowane w grupie 15 katalogu odpadów, odpady budowlane oraz zmieszane odpady komunalne pochodzące z zaplecza socjalnego pracowników. Podczas funkcjonowania farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów. Ewentualne odpady, jakie mogą powstawać na tym etapie związane będą z serwisowaniem elektrowni. Będą one zagospodarowywane przez firmy serwisujące elektrownię zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001619856 Dopływ ze Sławęcina. JCWP Dopływ ze Sławęcina (RW60001619856) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym, niemonitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWPd (GW60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na działce o numerze ewidencyjnym 412/2 w obrębie Sławęcin, gmina Choszczno występują urządzenia melioracji wodnych - sieć drenarska, rurociąg, ponadto ww. działka graniczy z Kanałem Sławęcin.

15. Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z odpowiednią organizacją zaplecza budowy, kontrolą wykorzystywanego sprzętu oraz nadzorem nad prowadzeniem prac. Zaplecze budowy zostanie zaopatrzone w sorbenty pozwalające na neutralizację wycieków ze stosowanych maszyn i urządzeń, ewentualne tankowanie odbywać się będzie poza terenem inwestycji. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje jakiejkolwiek zmiany stosunków wodnych. Wody opadowe w trakcie prac budowlanych oraz na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą spływały z placu budowy do gruntu w sposób naturalny poprzez infiltrację. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (Toi - Toi). Odbiór ścieków będzie wykonywany przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne uregulowania prawne w zakresie odbioru ścieków. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym, nie przewiduje się także poboru wody na cele sanitarne.

16. Elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją pracującą w sposób bezemisyjny, zatem nie będzie oddziaływać na stan jakości powiedzą, a tym samym nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na klimat. Inwestycja zostanie zrealizowana w sposób wykazujący odporność na ekstremalne zjawiska wynikające ze zmian klimatu. Planowane przedsięwzięcie nie jest narażone na powodzie, podtopienia oraz osuwanie się mas ziemi i w takim zakresie nie zachodzi konieczność podejmowania rozwiązań projektowych związanych z adaptacją do zmian klimatycznych. Realizacja inwestycji nie przyczyni się do powstawania lub nasilenia się zmian klimatycznych, które mogłyby powodować powstawanie zjawisk ekstremalnych.

17. Teren inwestycyjny, wydzielony z działki nr 412/2 obręb Sławęcin gmina Choszczno stanowią wyłącznie grunty użytkowane rolniczo, zajęte przez uprawy zbóż i kukurydzy. Około 4% powierzchni zajmują zbiorowiska leśne lub śródpolne zadrzewienia. W przeważającej części są to półnaturalne siedliska leśne zdominowane przez gatunki takie jak: dąb szypułkowy, grab, pospolity i brzoza brodawkowata. Na terenie

nieruchomości znajduje się również zastoisko wodne, powstałe prawdopodobnie w wyniku zmiany stosunków wodnych w obrębie jeziora Sławęcińskiego oraz kanału Sławęcin i możliwych lokalnych spiętrzeń o podłożu antropogenicznym. W rejonie przedmiotowego zastoiska wykształciły się niewielkie płaty turzycowisk i trzcinowisk. Na terenie inwestycji znajdują się jeszcze dwa lokalne obniżenia terenu, okresowo wypełniające się wodą. Miejsca odznaczające się walorami przyrodniczymi zostaną wyłączone z zagospodarowania, a przedsięwzięcie realizowane będzie wyłącznie na terenie poddanym antropopresji, regularnie obsiewanym, nawożonym i koszonym, nie stwarzającym sprzyjających warunków do rozrodu i rozwoju, trwałych kryjówek, żerowania i zimowania zwierząt. Zaznaczyć jednak należy, że przeprowadzona inwentaryzacja wykazała w rejonie planowanego przedsięwzięcia występowanie takich gatunków płazów jak: ropucha szara, żaba trawna oraz żaba wodna. Wprawdzie nie zaobserwowano rozrodu płazów, jednakże biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze, w tym znajdujący się w buforze ciek oraz liczne zbiorniki wodne na południe oraz na północ od terenu opracowania, jest on wysoce prawdopodobny. Niewielkie zgrupowania dorosłych osobników tych gatunków obserwowano wzdłuż kanału Sławęcin, w pobliżu zastoiska na terenie działki inwestycyjnej oraz licznie w obrębie rozlewiska na północ od granic terenu inwestycyjnego. Z tego względu, w przypadku konieczności rozpoczęcia prac ziemnych w okresie aktywności płazów, przed podjęciem robót konieczne będzie zastosowanie wygrodzeń herpetologicznych, które zapobiegną wtargnięciu osobników na teren objęty pracami. Przedmiotowe zabezpieczenia powinny zostać wykonane wzdłuż północno-wschodniej i południowej granicy obszaru przeznaczonego do zainwestowania. Ponadto podczas przerw w prowadzeniu prac związanych z przygotowaniem terenu pod planowane zagospodarowanie, wykonane wykopy należy zabezpieczyć przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt, np. poprzez otaczający wykopy system płotków lub inne rozwiązanie. Dodatkowo w celu umożliwienia swobodnej migracji niewielkim przedstawicielom fauny (np. płazom, gadom, drobnym ssakom) należy wykonać ogrodzenie terenu inwestycyjnego siatką, którego dolna krawędź umieszczona zostanie na wysokości minimum 20 cm nad ziemią i pozbawiona ostrych zakończeń.

18. Na terenie inwentaryzacji nie stwierdzono obszarów szczególnej koncentracji występowania ssaków, natomiast odsunięcie inwestycji od doliny cieku oraz istniejących zadrzewień, a także brak ingerencji w tereny leśne umożliwi swobodną migrację zwierząt w tym rejonie.

19. Podczas nasłuchów na obszarze badań odnotowano łącznie 21 przelotów nietoperzy reprezentujących 3 gatunki: borowiec wielki, karlik malutki, nocek rudy. Aktywność chiropterofauny stwierdzono przy zachodniej granicy obszaru, nie stwierdzono znaczącego penetrowania reszty obszaru przez nietoperze za wyjątkiem zagajnika znajdującego się w południowo-wschodnim rogu terenu. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie istnieje konieczność wycinki drzew. Ponadto nie planuje się oświetlenia terenu farmy. Pojedyncze oświetlenie może być zastosowane przy trafostacji i używane będzie jedynie w przypadku prowadzenia prac serwisowych. Nie będzie ono ingerować w obszary poza terenem inwestycji.

20. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji ustalono, że teren opracowania nie jest użytkowany przez gatunki migrujące jak np. gęsi, żurawie i czaple. Obszar planowanego przedsięwzięcia oraz tereny przyległe wykorzystywany jest przez pospolite gatunki ptaków związane z otwartymi terenami rolniczymi. Natomiast z uwagi na ryzyko płoszenia ptaków w okresie lęgowym, prace związane z realizacją inwestycji powinny rozpocząć się w terminie 1 września - 1 marca, a w przypadku rozpoczęcia prac poza wskazanym okresem - teren inwestycji, bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, powinien zostać sprawdzony pod kątem występowania aktywnych lęgów.

21. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia powierzchnie pomiędzy panelami pozostawione będą naturalnej sukcesji i okresowo wykaszane. Koszenie terenu farmy w sposób

BURMISTRZ CHOSZCZNA

mechaniczny należy wykonywać od środka działki do zewnątrz. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków i tym samym zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczenia się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce. Zabiegi wykaszania, czy mycia paneli w sezonie lęgowym ptaków należy wykonywać po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez przyrodnika i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki. Z uwagi na intensywne, rolnicze użytkowanie terenu, miejsce planowanej inwestycji nie posiada istotnych walorów botanicznych. Natomiast wskazuje się na konieczność wygrodzenia i oznakowania skupisk drzew i krzewów występujących w zasięgu prowadzenia prac budowlanych, co zabezpieczy je przed możliwością mechanicznego uszkodzenia pni a także przed uszkodzeniem czy przesuszeniem ich systemu korzeniowego. Dodatkowo w zasięgu pionowego rzutu koron drzew nie należy organizować zaplecza budowy.

22. W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie przeanalizował także usytuowanie planowanego przedsięwzięcia w stosunku do obszarów chronionych. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „D" Choszczno-Drawno, na którym obowiązują ustalenia wynikające z Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o różnorodnych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Obszar jest bardzo zróżnicowany pod względem form pokrycia terenu, z dominującymi polami przeplatają się lasy sosnowe i bagienne lasy olszowe, łąki i nieużytki. W skład obszaru wchodzi też kilka jezior.

23. Przeprowadzona w raporcie analiza wykazała, iż budowa i eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na cele ochrony, dla których wyznaczono ww. obszar chronionego krajobrazu. Zasięg inwestycji i jej charakter, zubożenie gatunkowe flory towarzyszące uprawom, a także brak ingerencji w siedliska przyrodnicze sprawiają, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na obecny poziom ochrony walorów przyrodniczo - krajobrazowych w tym obszarze, gdyż nie narusza ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów wodnych, leśnych i nieleśnych ekosystemów lądowych. W ramach planowanej inwestycji nie będą wydobywane skały lub torfy. Wykonywanie poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie będzie zmieniać stosunków wodnych na obszarze inwestycji. Prowadzone prace nie wpłyną na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby. Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii brzegów rzek, jezior i naturalnych zbiorników wodnych. Miejsce planowanej farmy fotowoltaicznej nie wyróżnia się dużą eskpozycją z uwagi na położenie w zamkniętym obszarze, otoczonym zadrzewieniami śródpolnymi i przydrożnymi od strony północnej i zachodniej oraz kompleksami leśnymi po stronie południowej i wschodniej. W takim otoczeniu, istnieje znaczna przesłona, ograniczająca widok z potencjalnych punktów widokowych, z których mogłaby być dostrzegalna planowana inwestycja. Główny ciąg komunikacyjny tworzy tutaj droga powiatowa nr 2201Z, przebiegająca po stronie północnej inwestycji w otoczeniu szpaleru drzew oraz niewielkiego terenu leśnego po stronie zachodniej. Prowadzi ona głównie ruch lokalny, użytkownikami są mieszkańcy okolicznych sołectw. W rejonie przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub archeologiczne, w okolicy projektowanej farmy fotowoltaicznej nie zidentyfikowano oznaczonych szlaków turystycznych. Niewielka wysokość planowanych konstrukcji powoduje, że będą one zauważalne z najbliżej położonych obszarów, natomiast zastosowane na powierzchni paneli powłoki antyrefleksyjnej zapobiegnie efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby planowana inwestycja stanowiła element dominujący w krajobrazie.

24. W niniejszym postępowaniu przeanalizowano również przewidywane skumulowane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko z innymi istniejącymi i planowanymi farmami fotowoltaicznymi zlokalizowanymi na terenie gminy Choszczno. Z danych będących w zasobach organu wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu, nie są planowane inne przedsięwzięcia o podobnym charakterze. Najbliższe projektowane farmy fotowoltaiczne oddalone są od przedmiotowego zamierzenia ponad 1 km. Wobec powyższego nie przewiduje się kumulowania oddziaływań.

25. Zgodnie z zapisami raportu, wybrano wariant najkorzystniejszy dla środowiska. Planowane do wykorzystania materiały, jak również przyjęta technologia są bezpieczne dla środowiska naturalnego i przy prawidłowym przebiegu (postępowanie zgodne z przepisami prawa, stosowanie najnowszych dostępnych i uzasadnionych ekonomicznie technik oraz prawidłowej organizacji prac budowlanych) realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska i nie będzie oddziaływać negatywnie na tereny zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji.

26. Przedłożone na etapie przedmiotowego postępowania administracyjnego informacje na temat planowanego przedsięwzięcia, a także dane na temat uwarunkowań występujących w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie, pozwoliły oszacować bezpośrednie i pośrednie skutki oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, a także określić warunki umożliwiające jednocześnie realizację przedsięwzięcia oraz zabezpieczenie poszczególnych komponentów środowiska przed wpływem ze strony inwestycji. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przed przystąpieniem do jej użytkowania.

Przedłożone na etapie przedmiotowego postępowania administracyjnego informacje na temat planowanego przedsięwzięcia, a także dane na temat uwarunkowań występujących w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie, pozwoliły oszacować bezpośrednie i pośrednie skutki oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, a także określić warunki umożliwiające jednocześnie realizację inwestycji oraz zabezpieczenie poszczególnych komponentów środowiska przed wpływem ze strony inwestycji. Mając zatem powyższe na uwadze, nie znaleziono przesłanek wskazujących na zobowiązanie do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Podstawą do rozstrzygnięcia sprawy była ocena całego materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania, czym organ spełnił warunki art. 75 § 1, art. 77 § 1 i art. 80 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.).

Wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązkiem organu jest branie pod uwagę przeprowadzoną ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko, w ramach której uwzględnia się między innymi:
1. Wyniki uzgodnień i opinii organów współdziałających;
2. Ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
3. Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;
4. Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan taki został uchwalony.

Bezspornie przeprowadzone postępowanie z udziałem organów współdziałających zakończyło się uzgodnieniem realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i pozytywną opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia obowiązujących norm i w znaczny sposób nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym raporcie oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w niniejszej decyzji.

BURMISTRZ CHOSZCZNA

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1. zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Choszczna, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

BURMISTRZ CHOSZCZNA

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:
1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia.
3. Aa.

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
   ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin - ePuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie
   ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczno – ePuap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
   ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard - ePuap

Załącznik Nr 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KO.6220.1.15.2023.ASi z dnia 28 lutego 2024 r.) dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznych pn. SŁAWĘCIN, na terenie działki ew. 412/2 w m. Sławęcin, o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania".

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej pn. SŁAWĘCIN wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą na dz. nr 412/2 obręb Sławęcin, gm. Choszczno. Jak wynika z informacji przedstawionych przez inwestora, na etapie sporządzania karty informacyjnej przedsięwzięcia planowana moc instalacji wynosiła do 50 MW, natomiast analizy prowadzone w trakcie przygotowania raportu doprowadziły do ograniczenia powierzchni terenu inwestycji i jednocześnie planowanej mocy farmy, która wyniesie do 45 MW.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna zrealizowana będzie w postaci jednej instalacji do 45 MW lub kilku mniejszych instalacji spełniających łącznie warunek planowanej mocy instalowanej do 45 MW. Szacowana produkcja energii elektrycznej wynosi ok. 45 450 MWh/rok. Wnioskodawca dopuszcza realizację inwestycji w etapach. W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest realizacja następujących elementów:

- modułów fotowoltaicznych w ilości ok. 1000 – 85 750 szt.;
- inwerterów w ilości 1- 450 szt. o mocy jednostkowej 100 - 1000 kW;
- stacji transformatorowych - przewiduje się zainstalowanie od 1 do 112 transformatorów o mocy od 400 kVA do 6300 kVA ulokowanych w stacjach;
- magazynów energii o mocy do ok. 45 MW w technologii baterii litowo - jonowych umieszczonych w stacjach kontenerowych;
- linii kablowych energetyczno – światłowodowych;
- infrastruktury naziemnej i podziemnej;
- przyłącza elektroenergetycznego;
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją farmy: ogrodzenia, ochrony odgromowej i przepięciowej, nieutwardzonego dojazdu o szerokości do 5 m, placów manewrowych przy stacjach transformatorowych wraz z dojazdem.

Montaż paneli będzie opierać się na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze stalowej ocynkowanej ramy (lub materiałów równoważnych), poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie wbijana bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara), głębokość osadzania nie powinna przekroczyć 3 metrów. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach o wysokości do 5 m, pod kątem nachylenia do 45°.

Przewidywany okres eksploatacji farmy wynosi 30 lat.

BURMISTRZ CHOSZCZNA

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sienkowski

Z-ca Burmistrza