

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>2547/24</sup>.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia .....<sup>26 lutego</sup>..... 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Choszczno, oznaczonej numerami działek: **1381/2** o pow. 0,6938 ha oraz **1382/2** o pow. 0,0167 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 3 m. Choszczno**, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SZ1C/00039130/9**.

2. Ogłoszenie o III przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

3. Wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszczynie, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Choszczno oraz na stronie internetowej [www.choszczno.pl](http://www.choszczno.pl), do czasu przeprowadzenia przetargu.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaję do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Wojciech Sierakowski*  
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym  
*St. U. - K.*  
dr **Stanisław Kallna**

Załącznik do zarządzenia Nr .....2547/24.....  
Burmistrza Choszczna  
z dnia.....26 lutego.....2024 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Choszczna, działając na podstawie art. 28 ust. 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), dalej ugn oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

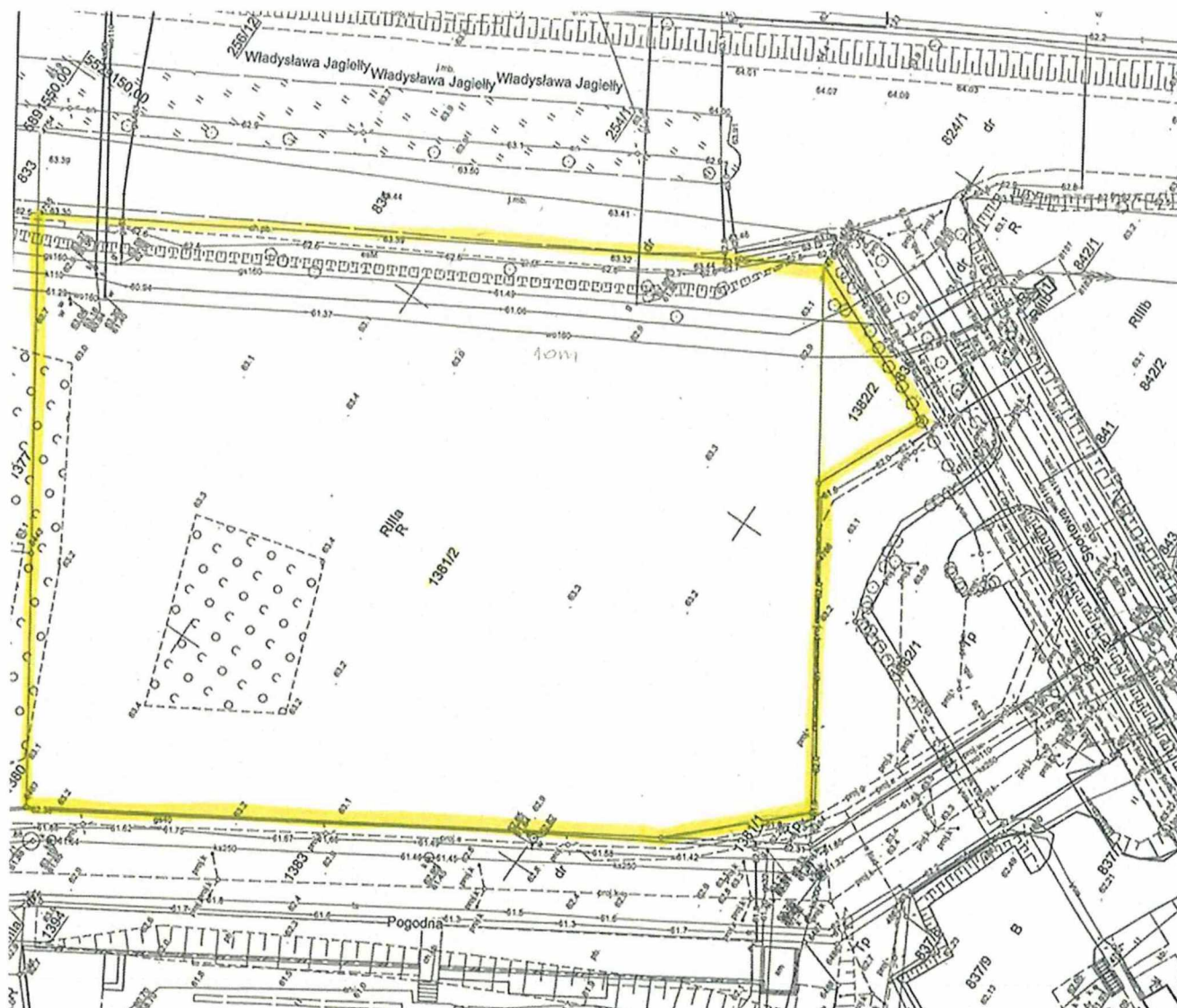
### OGŁASZA

#### III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Choszczno, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczona numerami działek 1381/2 i 1382/2, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00039130/9.
2.	Powierzchnia nieruchomości	<b>ŁĄCZNIE:</b> 0,7105 ha, w tym: - działka nr 1381/2 o pow. 0,6938 ha - działka nr 1382/2 o pow. 0,0167 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w południowej części miasta przy drodze wojewódzkiej nr 160 (ul. Władysława Jagiełły). Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz hotelowej i sportowo - rekreacyjnej. Dostępność komunikacyjna - bardzo dobra. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: od strony wschodniej do ul. Sportowej od strony południowej do ul. Pogodnej, a od strony północnej do ul. Wł. Jagiełły. Kształt działki 1381/2 regularny (prostokąt), ukształtowanie terenu płaskie. Działka 1382/2 odpowiada kształtem trójkątowi. Przez teren działek przebiegają sieci: wodno-kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna. Na nieruchomości ustanowiono odpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz gestora sieci gazowej - Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie polegającą na prawie wejścia na teren nieruchomości i korzystania z niej w zakresie wykonywania robót związanych z budową, eksploatacją, dokonywaniem kontroli, pomiarów, konserwacji, modernizacji, demontażu, remontów, usuwania awarii i jej skutków, wymianie urządzeń infrastruktury gazowej oraz prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu pracowników Spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia wyżej opisanych prac. Zgodnie z obowiązującym na danym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze działki 1381/2 przewidziano lokalizację strefy buforowej (przy granicy zachodniej oraz południowej) z zakazem sytuowania zabudowy oraz dopuszczeniem budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Choszczno E” przyjętym uchwałą nr IV/45/2011 Rady Miejskiej w Choszcznie w dniu 1 lutego 2011 r. dla: - działki nr ewid. 1381/2 określono przeznaczenie jako teren zabudowy usług (jednostka UU1), teren dróg publicznych (jednostka KDG2), - działki nr ewid. 1382/2 określono przeznaczenie jako teren parkingów (jednostka KS3) oraz częściowo jako teren dróg publicznych (KDG2). <b>W związku z trwającą procedurą zmiany zapisów ww. miejscowego planu zagospodarowania, Gmina Choszczno zawnioskowała o ograniczenie lub likwidację strefy buforowej.</b>
5.	Cena wywoławcza	<b>2.200.000 złotych brutto.</b> Cena zbycia zawiera podatek VAT w obowiązującej stawce 23%



6.	Wadium	<b>440.000,00 złotych brutto</b> Należy wnieść do dnia <b>6 maja 2024 r.</b> na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Choszcznie nr: <b>40 8359 0005 0028 9098 2000 0003</b> prowadzony przez ZBS w Choszcznie.
7.	Termin i miejsce przetargu	<b>9 maja 2024 r., godzina 10:00</b> Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Choszcznie, ul. Wolności 24. I przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 10 października 2023 r. II przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 23 stycznia 2024 r.

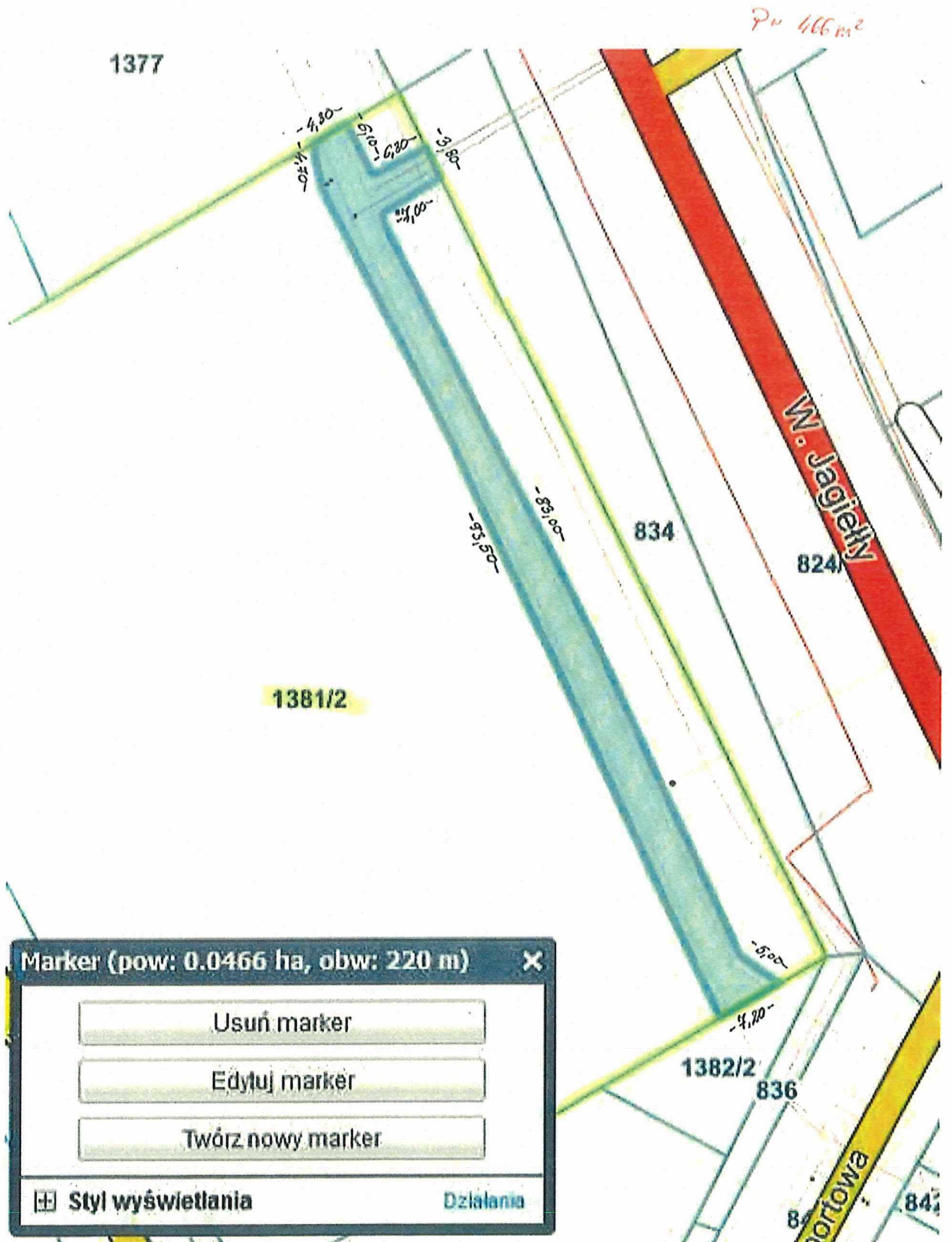


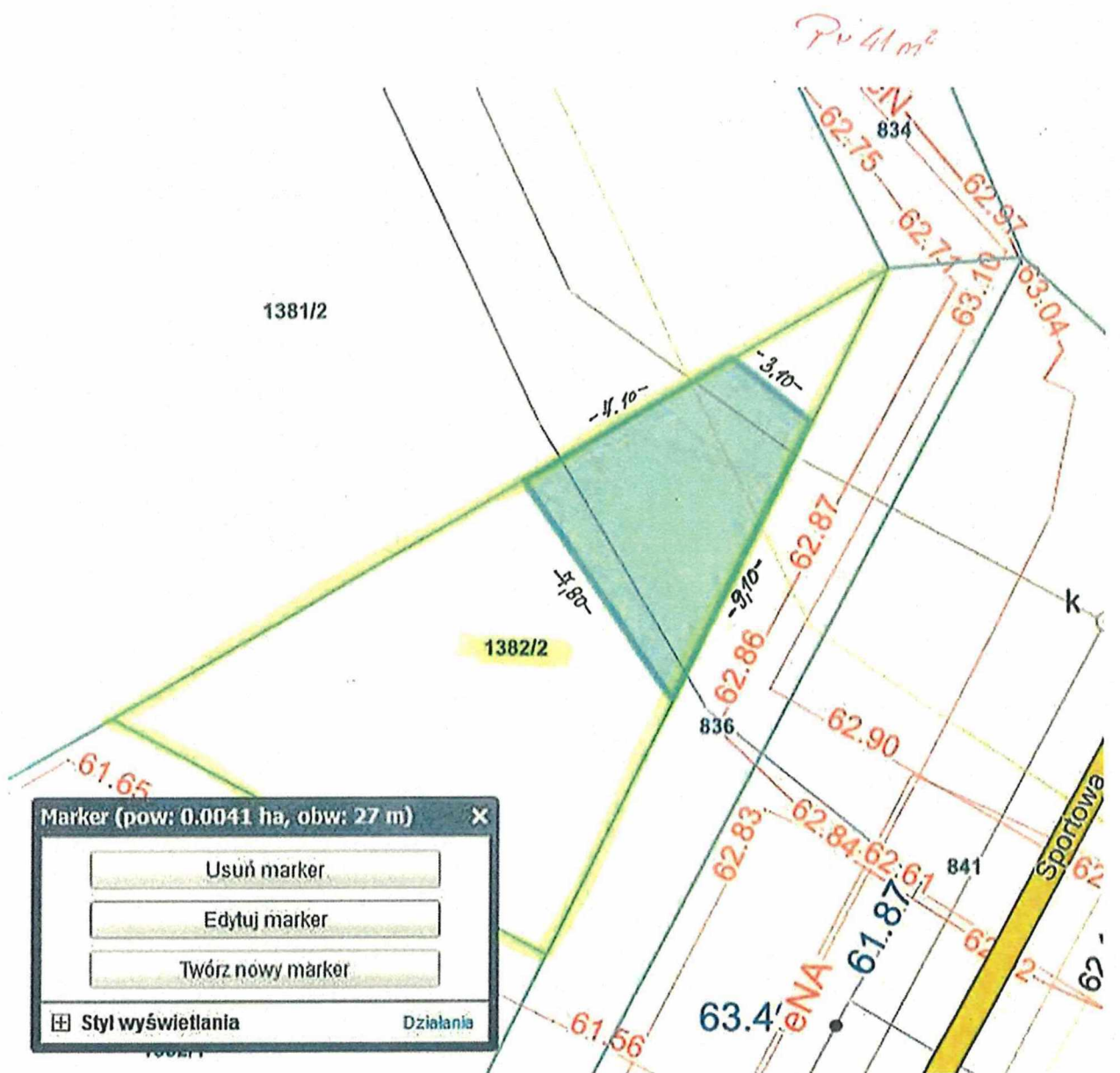
#### WAŻNE:

W chwili zawarcia umowy notarialnej zostanie ustanowiona nieodpłatna, na czas nieoznaczony, służebność przesyłu na rzecz gestora sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie wskazanym na załączniku graficznym. Obecnie prowadzona jest procedura związana z ustanowieniem służebności przesyłu na rzecz gestora energetycznej zlokalizowanej w granicach nieruchomości. W przypadku zakończenia postępowania o ustanowienie służebności przesyłu wobec gestora sieci energetycznej, przed rozstrzygnięciem przetargu na zbycie nieruchomości, nieruchomość zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym. W przypadku niezakończenia owego postępowania przed rozstrzygnięciem przetargu,









## WARUNKI PRZETARGU

1 **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu**, w ww wysokości i terminie, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Choszcznie nr **40 8359 0005 0028 9098 2000 0003** prowadzony przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszcznie

2 **Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na ww. rachunku organizatora przetargu do dnia 6 maja 2024 r., pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy (nr działki). W przypadku zainteresowania nabyciem kilku nieruchomości, wadium należy wynieść odrębnie na każdą z nich w terminie i wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w przedłożonym zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu (załącznik do niniejszego ogłoszenia). Osobom, które wpłaciły wadium i nie przedłożyły do dnia przetargu oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty. W przypadku dokonania wpłaty w kasie urzędu, wadium zostanie zwrócone na pisemny wniosek.

3 Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości

4 **W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej aktualne dowody tożsamości, kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości.** Oświadczenie stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu

5. Nabywca oświadczy w protokole z przetargu, a następnie w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia nieruchomości różni się od podanej w ww dokumentach.

6. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

7 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej – § 14 ust. 5 rozp

8 Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie później jak w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Choszczna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi – art. 41 ust. 2 ugn

9. Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży winna być wpłacona jednorazowo nie później niż na dzień przed zawarciem umowy notarialnej, bez możliwości rozłożenia na raty. **Za dzień dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Choszczno.** Nie wyraża się zgody na przelew wierzycielności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

10. Nabywca prawa własności: ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości oraz ponieść koszty wskazania granic nieruchomości w przypadku zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

11 Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie, podając przyczynę odwołania przetargu



12. W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn.

### 13. Pełnomocnictwa i zezwolenia:

- w przypadku pełnomocników osób fizycznych konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu;
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa przez pełnomocnika - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) może nastąpić, po przedłożeniu zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

### 14. Na wniosek zainteresowanego:

- szczegółowe informacje o planie zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;
- szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych;
- obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej określa Wydział Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;
- kwestię usunięcia drzew/krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**Dodatkowych informacji udziela:** Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie, tel. 95 765 93 90. Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.bip.choszczno.pl](http://www.bip.choszczno.pl).

Dane osobowe oferentów są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych . Z pełną treścią klauzuli informacyjnej można zapoznać się klikając na link do strony <http://bip.choszczno.pl/dokumenty/16234>.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza



Załącznik do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie prawa własności nieruchomości  
gruntowej oznaczonej numerem działki ....., położonej w obrębie

.....

Choszczno, dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Ja .....

(imię, nazwisko / firma)

zameldowany (-a) / z siedzibą\* .....

dowód osobisty/paszport\* nr .....

PESEL\* .....

oświadczam, że

- 1) zapoznałem/-am się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno,
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o nieruchomości i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 3) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości

Ponizszy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno

.....

prowadzony przez Bank.

.....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno ulega przypadkowi

Jednocześnie oświadczam, że\*

- 1) pozostaję / nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej\*
- 2) dane zawarte w załączonym rejestrze są aktualne\*,
- 3) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 l., poz. 1781) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu\*\*

.....

(podpis osoby fizycznej lub podpis/-y  
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji)

W załączeniu\*

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru,
3. kopia zezwolenia / promesy\* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

4. oświadczenie\*, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej

\* niepotrzebne skreślić

\*\* podanie danych osobowych jest dobrowolne. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania albo żądania ich usunięcia.