

ZARZĄDZENIE NR .....2539/24.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia .....21 lutego..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Choszczno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. 40, poz. 572), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) oraz uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Choszczno (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2016 r., poz. 1400) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony, służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki gruntu oznaczone numerami 309/38 i 309/49, stanowiące własność Gminy Choszczno, dla których Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032603/7, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej tj. ul. Lipcowej w Choszcznie.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela działek oznaczonych numerami 309/18 i 309/24 w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, dla których Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00015433/9 oraz na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 309/47 w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032603/7, która zbywana jest przez Gminę Choszczno w celu poprawy warunków zagospodarowania ww. nieruchomości oznaczonej nr działek 309/18 i 309/24.

3. Obszar służebności przechodu i przejazdu, o którym mowa w ust. 1, wynosi 326 m<sup>2</sup> zgodnie z przebiegiem określonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

4. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 9.000,00 złotych brutto, w tym podatek VAT zgodnie ze stawką 23%, za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego .

5. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przechodu i przejazdu zostaną określone w protokole z rokowań.

6. Przedmiotowe zarządzenie wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Choszczno wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny,
2. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

Sprawdzone pod względem  
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr 2539/24

Burmistrza Choszczna

z dnia 21 lutego 2024 r.

**OBSZAR SŁUŻBNOŚCI GRUNTOWEJ - PRAWA PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKI  
OZNACZONE NR EWID. 309/38 i 309/49**

