

ZARZĄDZENIE NR2525/24.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia8 lutego..... 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych
do najmu i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu i dzierżawy nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Robert Adamczyk

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....2525/24.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....8 lutego.....2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANI A NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	403/7	SZ1C/00032515/3	666,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie ul. Zielnej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywny, rekreacyjny).	Na czas nieoznaczony.	0,49* ^{zł} /m ² rocznie + podatek VAT.	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
2.	207/1	SZ1C/00025253/6	100,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie ul. Władysława Jagiełły.	Plan obowiązujący: Jednostka E. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaż.	Na czas nieoznaczony.	3,94 ^{zł} /m ² miesięcznie + podatek VAT.	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
3.	77/1	SZ1C/00024454/8	2000,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Matejki.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na	Na czas nieoznaczony.	0,49* ^{zł} /m ² rocznie + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

					ogrody (warzywny, rekreacyjny).				
4.	144/5	SZ1C/00025249/5	1000,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Kossaka.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaż.	Na czas nieoznaczony.	3,94zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
5.	144/7	SZ1C/00025252/9	1000,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Kossaka.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaż.	Na czas nieoznaczony.	3,94zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
6.	140/4	SZ1C/00032665/9	1000,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Staszica.	Plan obowiązujący Jednostka E - tereny dróg publicznych klasy Z. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaż.	Na czas nieoznaczony.	3,94zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
7.	17/103	SZ1C/00033386/6	1000,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Smoleń.	Plan obowiązujący „Osada rekreacyjno - turystyczna Raduń w gminie Choszczno”. Część nieruchomości wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywny, rekreacyjny).	Na czas nieoznaczony.	0,49*zł/m ² rocznie + podatek VAT.	Rocznie do dnia 30 września kzedego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

8.	165/7	SZ1C/00032511/5	69,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w obr. 3 m. Choszczno.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Na czas nieoznaczony.	5,54zł/m ² rocznie + podatek VAT.	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
----	-------	-----------------	---------------------	---	---	-----------------------	--	---	---

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

BURMISTRZ
mgr Robert Adamczyk