

ZARZĄDZENIE NR .....2502/24.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 25 stycznia ..... 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 11 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do najmu nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat.

3. Czynsz zostanie ustalony zgodnie z zarządzeniem Nr 494/19 Burmistrza Choszczna z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem/dzierżawę nieruchomości, stanowiących mienie komunalne Gminy Choszczno.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej powiatu, informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Choszcznie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Robert Adamczyk

Otrzymują:

- 1) Wydział Organizacyjno-Prawny,
- 2) Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.

Załącznik do zarządzenia Nr .....2502/24.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 25 stycznia 2024 r.

## WYKAZ

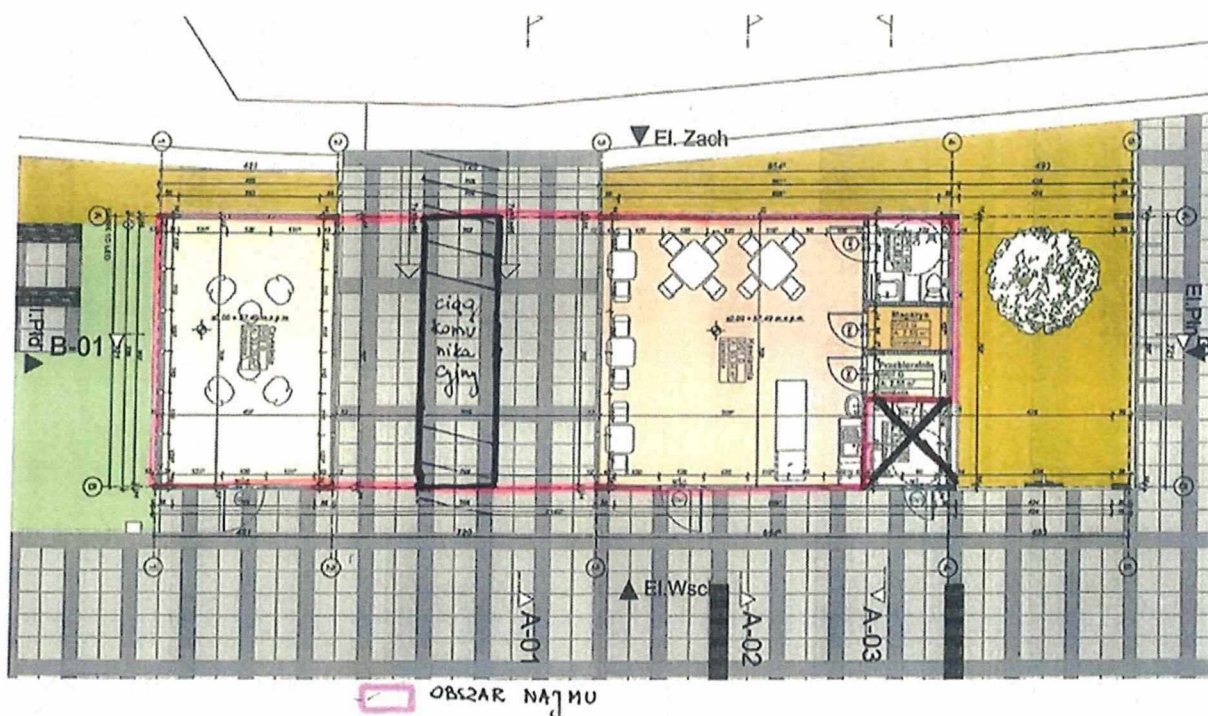
### nieruchomości przeznaczonych do najmu

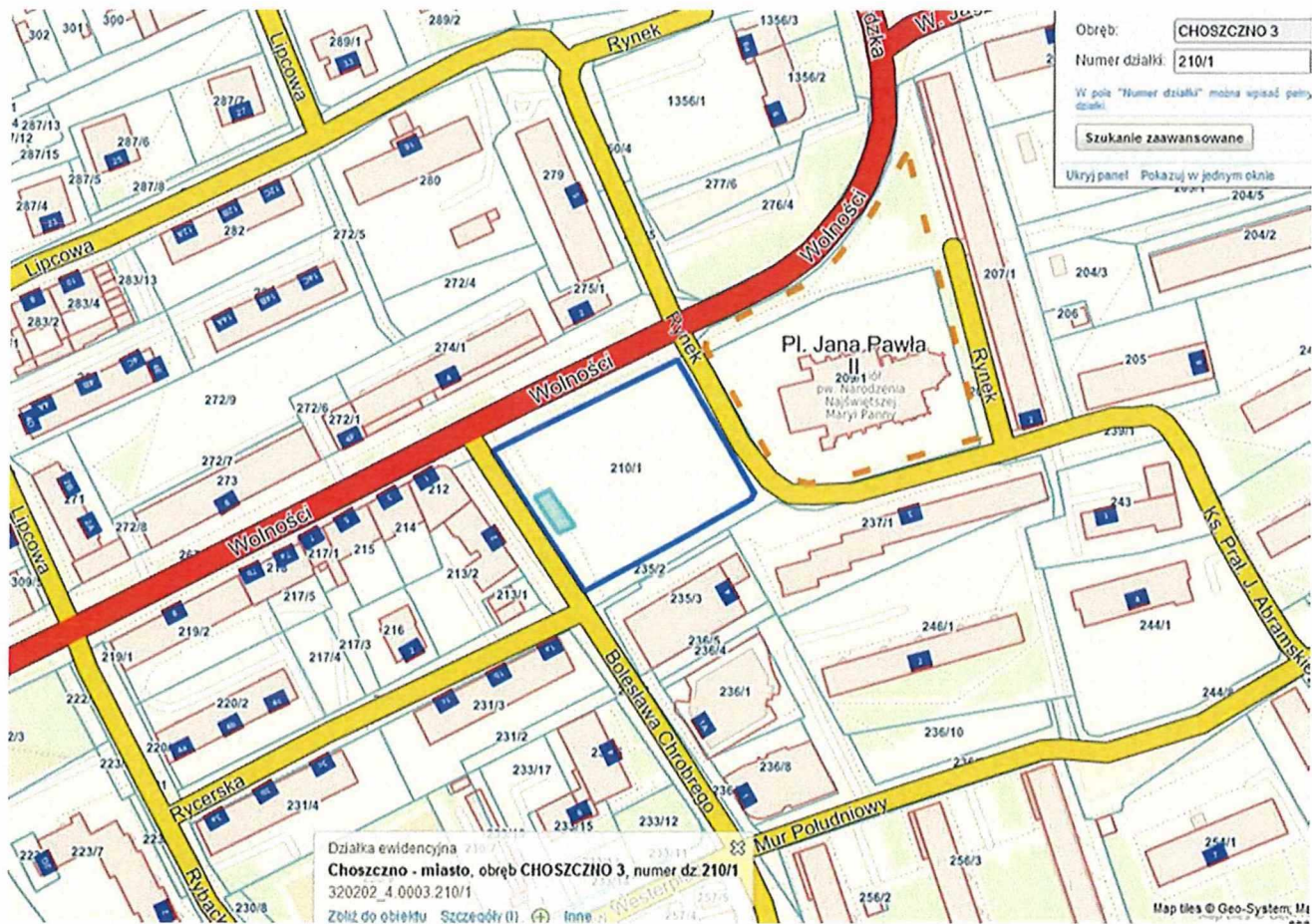
Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres 21 dni tj. od dnia 25.01.2024r. do dnia 15.02.2024r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	- część działki oznaczonej nr ewid. 210/1 o pow. 0,3676 ha, obręb 3 miasta Choszczna, stanowiącej własność Gminy Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr <b>SZ1C/00032720/3</b> .
2.	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do najmu: - budynek pawilonowy o pow. 33,25 m <sup>2</sup> - budynek pawilonowy o pow. 60,33 m <sup>2</sup> - pasaż komunikacyjny (prześwit) o pow. 50,90 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Przedmiotem najmu jest kompleks pawilonowy składający się z dwóch budynków o konstrukcji drewnianej oraz niezadaszony pasaż komunikacyjny (prześwit) zlokalizowany pomiędzy budynkami. Budynki posiadają wew. instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną z indywidualnym opomiarowaniem, ogrzewanie elektryczne, klimatyzację i wentylację mechaniczną. Urządzenie i wyposażenie wnętrza pozostawiono do własnej aranżacji najemcy. Kompleks położony jest w centralnej części miasta Choszczna, na terenie ogólnodostępnego placu rekreacyjno-wypoczynkowego (plac z fontanną) W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się wiele punktów handlowych, zabudowa wielorodzinna oraz zabytkowy Kościół Narodzenia Najświętszej Maryi Panny. Dostępność komunikacyjna - bardzo dobra. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: od strony zachodniej do ul. Bolesława Chrobrego, od strony północnej do ul. Wolności, a od strony wschodniej do ul. Rynek. W obecnej chwili na nieruchomości wykonywane są roboty wykończeniowe (przebudowa placu fontanny) oraz prace związane z urządzeniem przestrzeni publicznej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Brak jest Planu Ogólnego Gminy, a zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla niniejszej nieruchomości określono kierunki rozwoju jako ZP - tereny zieleni urządzonej (tereny zieleni urządzonej, strefa ochrony konserwatorskiej, strefa ochrony archeologicznej, obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji zabytków, strefa historycznego układu urbanistycznego wpisana do rejestru zabytków). <u>Przedmiot najmu przeznaczony jest do prowadzenia działalności nieuciążliwej związanej z charakterem placu rekreacyjno-wypoczynkowego tj. restauracja, kwaciarnia, cukiernia itp. w tym również do prowadzenia punktu czytelniczego dla mieszkańców.</u> W części przestrzeni pasażu (prześwitu) dopuszcza się lokalizację siedzisk, tablic informacyjnych, automatów prasowych lub spożywczych z obowiązkiem zachowania drożności ciągu komunikacyjnego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	2 miesiące od dnia przekazania najemcy przez Gminę Choszczno decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
6.	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia	<b>ŁĄCZNIE: 2.744,15 zł netto + Vat 23%= 3.375,30 złotych brutto</b> Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca
7.	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega

		opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.
8.	Forma i tryb wynajmu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tryb bezprzetargowy w przypadku ubiegania się o najem tylko jednego wnioskodawcy</li> <li>- tryb przetargowy w przypadku, gdy o najem ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca</li> </ul> <p>§ 2 ust. 3 uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy</p>
9.	Obciążenia i zobowiązania	<p>W obecnej chwili, na nieruchomości wykonywane są roboty wykończeniowe (przebudowa placu fontanny) oraz prace związane z urządzeniem przestrzeni publicznej.</p> <p>Budynki będące przedmiotem najmu są nowo wybudowanymi obiektami i będą mogły być użytkowane dopiero po dniu przekazania Najemcy przez Gminę Choszczno, decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu.</p> <p><b>Przyszły najemca zobowiązany będzie do prowadzenia w części obiektów „punktu czytelniczego” oraz do zapewnienia drożności ciągu komunikacyjnego przez pasaż (prześwit) znajdujący się pomiędzy budynkami, o szerokości co najmniej 2 m w linii prostej.</b></p>

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 93 90.





**BURMISTRZ**  
*mgr Robert Adamczyk*