

Załącznik do zarządzenia Nr .....2489/24.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...16 stycznia.....2024 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Choszczna działając na podstawie art. 28 ust. 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), dalej ugn oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

### OGŁASZA

#### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą w udziale 1/1 własność Gminy Choszczno, oznaczona numerem działki 646 w obr. nr 1, m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031353/2.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,5403 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w miejscowości Choszczno. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, kształt nieregularny ( w przybliżeniu prostokąt), teren płaski, z nieuporządkowaną zielenią, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Poza tym w niedużej odległości od przedmiotu wyceny (ok. 150 na zachód) znajduje się nieruchomość stanowiąca farmę fotowoltaiczną. Działka nieuzbrojona. Dostępne media (w niedużej odległości, od strony ul. Osiedle Północne).
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość jest nie objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego widnieje zapis: Uwarunkowania: - tereny rolne - grunty chronione klas I-III Kierunki: -MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -ekstensywnej. Ponadto działki 430, 432, 434, 456, 457 i 458 położone w obrębie 1 m. Choszczno (przed scaleniem i podziałem) objęte zostały decyzją nr 38/2019 o ustaleniu warunków zabudowy, znak: BP.6730.38.4.2019.KS z dnia 24 czerwca 2019 roku.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działkach nr 408/2 i 470/2 na rzecz Enea operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedziba w Poznaniu i jej następców prawnych polegająca na: A) prawie do korzystania z działki ewidencyjnej o numerze 7 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych linii WN 110 KV (wysokiego napięcia 110 kilovolt) relacji Morzyczyn - Stargard Wschód - Dolice - Choszczno - Krzęcin - Dobiegniew - Drawski Młyn w postaci przewodów linii, B) znoszeniu istnienia posadowionych na działkach ewidencyjnych o numerach 408/2 i 40/2 urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w lit. A, po ich posadowieniu, to jest linii WN 110 KV, której szerokość pasa technologicznego wynosi 20 metrów to jest po 10 metrów od osi linii w obu kierunkach, C) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów

		linii, o których mowa powyżej w lit. A, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, D) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do niewykonywania w pasie technologicznym, o którym mowa powyżej w lit. B, nasadzeń drzew i krzewów przekraczających 3 metry wysokości oraz zgodzi właściciela na usunięcie już istniejących na nieruchomości drzew i krzewów.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego – podstawa prawna: art. 37 ust. 1; art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), dalej ugn.
5.	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>360.000,00 zł brutto</b>
6.	Wadium	<b>72.000,00 zł</b> <b>Należy wnieść do dnia 15 lutego 2024 r.</b>
7.	Termin i miejsce przetargu	20 lutego 2024 r. , godzina 10:00 Sala konferencyjna, Urzędu Miejskiego w Choszczynie przy ul. Wolności 24.

### WARUNKI PRZETARGU:

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu**, w ww. wysokości i terminie, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Choszczynie nr **40 8359 0005 0028 9098 2000 0003** prowadzony przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszczynie2. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na ww. rachunku organizatora przetargu do dnia 15 lutego 2024 r., pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy (nr działki). W przypadku zainteresowania nabyciem kilku nieruchomości, wadium należy wynieść odrębnie na każdą z nich w terminie i wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Choszczyno. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w przedłożonym zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu (załącznik do niniejszego ogłoszenia). Osobom, które wpłaciły wadium i nie przedłożyły do dnia przetargu oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty. W przypadku dokonania wpłaty w kasie urzędu, wadium zostanie zwrócone na pisemny wniosek.

3. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.

4. **W dniu przetargu należy** przedłożyć komisji przetargowej aktualne dowody tożsamości, kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości. Oświadczenie stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

5. Nabywca oświadczy w protokole z przetargu, a następnie w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Choszczyno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia nieruchomości różni się od podanej w ww. dokumentach.

6. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej – § 14 ust. 5 rozp.

8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie później jak w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Choszczna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi – art. 41 ust. 2 ugn.

9. Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży winna być wpłacona jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

10. Nabywca prawa własności: ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości, ponosi koszty wskazania granic nieruchomości w przypadku zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

11. Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie, podając przyczynę odwołania przetargu.

12. W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn.

### 13. Pełnomocnictwa i zezwolenia:

·w przypadku pełnomocników osób fizycznych konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

·w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu;

·w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

·w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa przez pełnomocnika - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

·nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) może nastąpić, po przedłożeniu zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

### 14. Na wniosek zainteresowanego:

·szczegółowe informacje o planie zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;

·szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych;


·obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej określa Wydział Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;

·kwestię usunięcia drzew/krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

·kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**Dodatkowych informacji udziela:** Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszczynie, tel. 95 765 93 90. Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.bip.choszczno.pl](http://www.bip.choszczno.pl).

Dane osobowe oferentów są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych . Z pełną treścią klauzuli informacyjnej można zapoznać się klikając na link do strony <http://bip.choszczno.pl/dokumenty/16234>.



**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Wojciech Sierakowski**  
**Z-ca Burmistrza**

Załącznik do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki ....., położonej w obrębie .....

Choszczno, dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Ja .....

(imię, nazwisko / firma)

zameldowany (-a) / z siedzibą\* .....

dowód osobisty/paszport\* nr ..... PESEL\*:  
.....

oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno,
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o nieruchomości i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 3) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno.

.....prowadzo  
ny przez Bank:

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno ulega przepadkowi.

Jednocześnie oświadczam, że\*:

- 1) pozostaję / nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej\*
- 2) dane zawarte w załączonym rejestrze są aktualne\*,
- 3) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu\*\*.

.....  
(podpis osoby fizycznej lub podpis/-y  
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji)

W załączeniu\*:

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru,
3. kopia zezwolenia / promesy\* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
4. oświadczenie\*, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej.

\* niepotrzebne skreślić

\*\* podanie danych osobowych jest dobrowolne. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania albo żądania ich usunięcia.