



Choszczno
bohater regionu

Choszczno, dnia 18 stycznia 2024 roku

NA.6871.5.2023

Wg rozdzielnika

Odpowiadając na wniosek mieszkańców Osiedla 700-lecia w sprawie reaktywacji placu zabaw oraz urządzenia siłowni na nieruchomości oznaczonej nr ewid., działki 248, obręb 1 miasta Choszczno" (były plac zabaw) wyjaśniam, co następuje:

Bodźcem do rozważenia możliwości alternatywnego zagospodarowania ww. działki, był wniosek mieszkańców ul. Energetyków o sprzedaż na preferencyjnych warunkach tj. w trybie bezprzetargowym działki 248 (czyli byłego placu zabaw). Wnioskodawcy uzasadniali niniejszą prośbę tym, że chcieliby powiększyć swoje działki przylegające do ww. nieruchomości gminnej, aby zwiększyć komfort i atrakcyjność nieruchomości stanowiących ich własność. Nikt z wnioskujących nie wspominał o konieczności reaktywacji placu zabaw, czy też realizacji innych celów społecznych. Prowadzone postępowanie dotyczące ustalania warunków zabudowy dla ww. nieruchomości oraz wydanie w tym zakresie decyzji administracyjnej, nie przesądza o przeznaczeniu przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową, a jedynie ma na celu „sprawdzenie” możliwości wykorzystania dotychczasowego terenu w inny sposób niż dotychczasowy. Wydanie decyzji w tym przedmiocie to swoiste rodzaju odpowiedź na pytanie, czy konkretne zamierzenie inwestycyjne jest dopuszczalne w świetle obowiązującego na tym obszarze ogólnego porządku przestrzennego, a jeśli tak, to na jakich warunkach. Takich pomysłów na zagospodarowanie terenu może być wiele, a każdy z nich wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy, gdyż brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy podkreślić, że obecne zdolności inwestycyjne gminy Choszczno, nie pozwolą na realizację Państwa wniosku oraz na ewentualne zaciągnięcie nowych zobowiązań w celu realizacji przedmiotowego zamierzenia. Zapewniam wszystkich zainteresowanych, że zaspakajanie potrzeb lokalnej społeczności jest nadrzędnym celem w podejmowaniu wszystkich decyzji, a więc również w przypadku wyznaczenia kierunków zagospodarowania przedmiotowego terenu. Państwa sugestie dotyczące reaktywacji placu zabaw czy też budowy siłowni zewnętrznej i związane z nimi oczekiwania będą brane pod uwagę.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika stanowiącego załącznik do egzemplarza aa.,
2. Aa.

Urząd Miejski w Choszcznie
Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami
Tel./Fax 95 765 93 90
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24,
73-200 Choszczno