



Choszczno
bohater regionu

Zapytanie ofertowe

Znak sprawy: NA.ZP.7021.4.2024.MP

1. Zamawiający:

Gmina Choszczno
Ul. Wolności 24
73-200 Choszczno
Tel.: 95 765 93 00
Fax: 95 765 93 06
e-mail: sekretariat@gmina.choszczno.pl
adres strony internetowej: www.bip.choszczno.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Wyłonienie wykonawcy do wykonania usług kominarskich i przeglądów okresowych przewodów kominowych w budynkach stanowiących własność gminy Choszczno a oddanych we władanie poszczególnym jednostkom organizacyjnym, według załączonego wykazu, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351, poz. 1986).

Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres robót:

- 1) obowiązkowe okresowe kontrole stanu technicznego przewodów kominowych 1 raz w roku, które powinny zierać:
 - a) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
 - b) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
 - c) badanie prawidłowości podłączeń kominowych;
 - d) pomiar ciągu kominowego;
 - e) sporządzenie odpowiednich protokołów.
- 2) obowiązkowa całoroczna obsługa w zakresie czyszczenia przewodów z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń:
 - a) przewodów dymowych – czterokrotne czyszczenie przewodów z częstotliwością raz na kwartał;
 - b) przewodów spalinowych – dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych z częstotliwością przed i po zakończeniu sezonu grzewczego;
 - c) przewodów wentylacyjnych – jednokrotnie w ciągu roku.
- 3) roboty dodatkowe – niezbędne prace dodatkowe zlecone przez Zamawiającego:
 - a) udrażnianie kanału kominowego, spalinowego lub wentylacyjnego;
 - b) wymiana, montaż kratki wentylacyjnej;
 - c) wymiana, montaż drzwiczek kontrolno-wycierowych.

WAŻNE: Podstawą realizacji robót dodatkowych będzie pisemne zlecenie wystawione przez Zamawiającego.

- 4) przeglądy przewodów kominowych obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, poz. 1986), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych

Urząd Miejski w Choszcznie
Wydział Administracji Lokalami
Tel./Fax 95 765 93 00
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno



Choszczno

bohater regionu

i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r., Nr 74, poz. 836, z 2009 r., Nr 205, poz. 1584), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz Centralną Ewidencją Emisyjności Budynku - art. 27a pkt 4:

- 5) Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów;
- 6) Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy;
- 7) z przeprowadzonych przeglądów w poszczególnych budynkach należy sporządzić protokół w formie elektronicznej w CEEB oraz w formie papierowej dla Zarządcy obiektu
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Choszczno wykazane w spisie obiektów w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających nieruchomością;
- 9) zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie przewodów kominowych w dobrym stanie technicznym;
- 10) w trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany w wykazie budynków, w zakresie 30 % w przypadku, gdy:
 - w trakcie trwania zamówienia dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży;
 - w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu.

3. Termin realizacji zamówienia: od stycznia 2024 r. do 10 grudnia 2024 r.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu szczegółowego terminu wykonania przeglądu z zastrzeżeniem jego realizacji nie później niż data wskazana w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

1) posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał, co najmniej 5 przeglądów przewodów kominowych;

2) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w formie kserokopii uprawnień, o których mowa w art. 62 ust 6 ustawy Prawo budowlane, że dysponuje, co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikację mistrza w rzemiośle kominarskim.

5. Kryteria oceny:

Ocenie będą podlegać tylko oferty Wykonawców, którzy wykazali spełnienie warunków udziału w zapytaniu ofertowym wskazane poniżej. Kryterium wyboru cena (80%), znajomość topografii Gminy (20%) oraz kompletność dokumentów.



Choszczno
bohater regionu

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto dla każdego obiektu. Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

6. Forma oferty, sposób, termin składania ofert, termin związania ofertą:

Forma oferty:

- oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- cenę za wykonanie powyższej usługi należy podać w kwocie netto oraz brutto za wykonanie całości usługi;
- w cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy składowe i koszty, jakie będą niezbędne do realizowania zamówienia;
- zamawiający nie przewiduje negocjacji zamówienia.

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty;
- aktualny odpis właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą wystawienia lub potwierdzenia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od daty składania ofert);
- oświadczenie o braku zaległości wobec ZUS i US;
- oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym;
- kopia aktualnych uprawnień.

Sposób, termin i miejsce składania ofert:

- termin składania ofert do **25.01.2024 r** do godz. 15-tej;
- oferty należy składać w okienku Kancelarii Ogólnej w Urzędzie Miejskim w Choszcznie zlokalizowanym przy ul. Wolności 24 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: ijarmaszewicz@chznk.choszczno.pl
- otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 26.01.2024 r.
- oferta powinna być podpisana:
„OFERTA NA „Przegląd kominiarski”;

7. Sposób porozumiewania się z wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest: Magdalena Pieśkiewicz pokój nr 4 telefon +48 957659394 lub kom. +48 781 305 020, e-mail: mpieskiewicz@gmina.choszczno.pl

8. Istotne postanowienia umowy: nie dotyczy.



Choszczno
bohater regionu

9. Informacje o formalnościach:

- 9.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż kwota 130.000 zł stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 942/21 Burmistrza Choszczna z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż kwota 130.000 zł w Urzędzie Miejskim w Choszcznie. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej zamawiającego: www.bip.choszczno.pl.
- 9.2. Zamawiający może dokonać zmiany warunków zamówienia przed upływem terminu składania ofert.
- 9.3. Zamawiający poinformuje wykonawców o wynikach postępowania za pomocą poczty elektronicznej lub pisemnie.
- 9.4. Zamawiający odrzuca ofertę w następujących przypadkach:
- została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - jest niezgodna z wymaganiami Zapytania ofertowego,
 - została złożona po upływie terminu składania ofert lub w niewłaściwej formie.
- 9.5. Zamawiający unieważnia postępowanie w następujących przypadkach:
- wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia istotną wadą,
 - nie wpłynęła żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
 - cena najtańszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.
- 9.6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający może dokonać wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

10. Dane osobowe:

Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik do niniejszego Zapytania.

11. Spis załączników:

- załącznik nr 1 – wykaz budynków stanowiących własność Gminy Choszczno wraz z terminami przeglądów.
- załącznik nr 2 – projekt umowy
- załącznik nr 3 – formularz ofertowy
- załącznik nr 4 – oświadczenie wykonawcy o spełnianie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia
- załącznik nr 5 – klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Urząd Miejski w Choszcznie
Wydział Administracji Lokalami
Tel./Fax 95 765 93 00
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno