



Choszczno
bohater regionu

Zapytanie ofertowe

Znak sprawy: NA.ZP.7021.2.2024.MP

1. Zamawiający:

Gmina Choszczno
Ul. Wolności 24
73-200 Choszczno
Tel.: 95 765 93 00
Fax: 95 765 93 06
e-mail: sekretariat@gmina.choszczno.pl
adres strony internetowej: www.bip.choszczno.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) przedmiotem zamówienia jest wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej, piorunochronnej, wyłączników prądów, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz wykonanie rocznego pomiaru rezystencji izolacji i oświetlenia, roczny przegląd wyłącznika p.poż i włącznika ROP w budynkach stanowiących własność Gminy Choszczno wg. załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane;
- 2) obowiązkowe okresowe kontrole instalacji elektrycznej i piorunochronnej dokonywane raz na 5 lat, które powinny zierać:
 - a) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń;
 - b) oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów;
 - c) pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia;
 - rezystancji izolacji obwodów I-fazowych;
 - rezystancji izolacji obwodów III-fazowych;
 - wyłączników różnicowoprądowych;
 - rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia);
 - wykonanie pomiarów skuteczności ochrony złącz, tablic.
- 3) obowiązkowe roczne pomiary rezystancji izolacji w budynkach użyteczności publicznej, w których może przebywać więcej niż 50 osób;
- 4) roczny przegląd wyłącznika p.poż.;
- 5) roczny pomiar natężenia oświetlenia;

Urząd Miejski w Choszcznie
Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami
Tel./Fax 95 765 93 00
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24,
73-200 Choszczno



Choszczno
bohater regionu

- 6) roczny pomiar instalacji odgromowej;
- 7) roczny przegląd oświetlenia ewakuacyjnego.;
- 8) roczny przegląd włącznika ROP;
- 9) roczny przegląd centrali p.poż POLON 4100;
- 10) wszelkie przeglądy instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz roczne pomiary rezystancji izolacji i natężenia oświetlenia powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, poz. 1986), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r., poz. 716 ze zm.) oraz Polskimi Normami;
- 11) Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów. Wszystkie wykorzystane urządzenia pomiarowe muszą posiadać **aktualne świadectwa legalizacji**, której kopię należy przekazać do siedziby Zamawiającego;
- 12) Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy;
- 13) z przeprowadzonych przeglądów w poszczególnych budynkach należy sporządzić protokoły w wersji papierowej, w tym:
 - protokół badania kabli NN;
 - protokół badania izolacji obwodów;
 - protokół badania skuteczności przeciwpożarowej;
 - protokół badania włączników różnicowo-prądowych;
 - protokół badania instalacji odgromowych i uziomów;
 - protokół badania natężenia oświetlenia;
 - protokół badania natężenia ewakuacyjnego i awaryjnego;
 - test wyłączników i włączników pożarowych
 - protokół badania centrali p.poż POLON 4100;
- 14) sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu **w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności**;
- 15) Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Choszczno wykazane w spisie obiektów w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających nieruchomością;
- 16) zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie instalacji elektrycznej w dobrym stanie technicznym;
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu, szczegółowego terminu wykonania przeglądu lub pomiaru z zastrzeżeniem jego realizacji nie później niż data wskazana w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania;
- 18) w trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany w wykazie budynków, w zakresie max. 30 % w przypadku, gdy:
 - w trakcie trwania zamówienia dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży;
 - w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu.



Choszczno
bohater regionu

3. Termin realizacji zamówienia: od stycznia 2024 r. do 10 grudnia 2024 r.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu szczegółowego terminu wykonania przeglądu z zastrzeżeniem jego realizacji nie później niż data wskazana w złączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

1) posiadanie wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca załączy do oferty kserokopię uprawnień eksploatacyjnych i dozorowych urzędzeń i instalacji oraz sieci energetycznych umożliwiających realizację przedmiotu zapytania ofertowego.

2) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie do niniejszego zapytania ofertowego o spełnieniu powyższego wymogu.

5. Kryteria oceny:

Ocenię będą podlegać tylko oferty Wykonawców, którzy wykazali spełnienie warunków udziału w zapytaniu ofertowym wskazane poniżej. Kryterium wyboru cena 100 % cena oraz kompletność dokumentów.

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto dla każdego obiektu. Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

UWAGA: W przypadku ustalenia przez Oferenta ceny za usługę w oparciu dane liczbowe dotyczące instalacji elektrycznej i osprzętu, jako wymóg konieczny jest dokonanie wizji lokalnej obiektów i oszacowania liczby:

- gniazd elektrycznych,
- oprav oświetleniowych,
- obwodów jednofazowych,
- przewodów trójfazowych,
- wyłączników różnicowo-prądowych,
- złączy instalacji odgromowej,
- i typu rozdzielni elektrycznej, itp.

6. Forma oferty, sposób, termin składania ofert, termin związania ofertą:



Choszczno
bohater regionu

Forma oferty:

- oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- cenę za wykonanie powyższej usługi należy podać w kwocie netto oraz brutto za wykonanie całości usługi;
- w cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy składowe i koszty, jakie będą niezbędne do realizowania zamówienia;
- zamawiający nie przewiduje negocjacji zamówienia.

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty;
- aktualny odpis właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą wystawienia lub potwierdzenia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od daty składania ofert);
- oświadczenie o braku zaległości wobec ZUS i US;
- oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym;
- kopia aktualnych uprawnień eksploatacyjnych i dozorowych urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.

Sposób, termin i miejsce składania ofert:

- termin składania ofert do **25.01.2024 r** do godz. 15-tej;
- oferty należy składać w okienku Kancelarii Ogólnej w Urzędzie Miejskim w Choszcznie zlokalizowanym przy ul. Wolności 24 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: mpieskiewicz@gmina.choszczno.pl
- otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 26.01.2023 r.
- oferta powinna być podpisana:
„OFERTA NA „Przeład elektryczny”;

7. Sposób porozumiewania się z wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest: Magdalena Pieśkiewicz pokój nr 4 telefon +48 957659391 lub kom. +48 781 305 020, e-mail: mpieskiewicz@gmina.choszczno.pl

8. Istotne postanowienia umowy: nie dotyczy.

9. Informacje o formalnościach:

9.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż kwota 130.000 zł stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 942/21 Burmistrza Choszczna z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż kwota 130.000 zł w Urzędzie Miejskim w Choszcznie. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej zamawiającego: www.bip.choszczno.pl.

9.2. Zamawiający może dokonać zmiany warunków zamówienia przed upływem terminu składania ofert.



Choszczno
bohater regionu

- 9.3. Zamawiający poinformuje wykonawców o wynikach postępowania za pomocą poczty elektronicznej lub pisemnie.
- 9.4. Zamawiający odrzuca ofertę w następujących przypadkach:
- została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - jest niezgodna z wymaganiami Zapytania ofertowego,
 - została złożona po upływie terminu składania ofert lub w niewłaściwej formie.
- 9.5. Zamawiający unieważnia postępowanie w następujących przypadkach:
- wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia istotną wadą,
 - nie wpłynęła żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
 - cena najtańszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.
- 9.6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający może dokonać wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

10. Dane osobowe:

Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik do niniejszego Zapytania.

11. Spis załączników:

- załącznik nr 1 – wykaz budynków stanowiących własność Gminy Choszczno wraz z terminami przeglądów.
- załącznik nr 2 – projekt umowy
- załącznik nr 3 – formularz ofertowy
- załącznik nr 4 – oświadczenie wykonawcy o spełnianie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia
- załącznik nr 5 – klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
7-ca Burmistrza

Urząd Miejski w Choszcznie
Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami
Tel./Fax 95 765 93 00
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24,
73-200 Choszczno