Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego nr NA.ZP.7021.1.2024.MP

 ,,Wykonanie przeglądów budowlanych w budynkach stanowiących własność gminy Choszczno oraz oddanych we władanie poszczególnym jednostkom organizacyjnym”

**Umowa o okresowe przeglądy budowlane**

**Nr NA.ZP.7021.1.2024.MP**

Zawarta w dniu .............................................. w Choszcznie pomiędzy **Gminą Choszczno**
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno, NIP: 594-153-03-07, reprezentowaną przez: **Burmistrza Choszczna – Roberta Adamczyka przy kontrasygnacie Skarbnika Miejskiego – Agaty Bruzgo**

działając w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy oraz wymienionych podmiotów:

1. Środowiskowy Dom Samopomocy , ul. Drawieńska 52, 73-200 Choszczno;
2. Warsztaty Terapii Zajęciowej, ul. Grunwaldzka 30, 73-200 Choszczno;
3. Choszczeński Dom Kultury, ul. Bohaterów Warszawy 17, 73-200 Choszczno;
4. Miejska Biblioteka Publiczna im. Marii Dąbrowskiej w Choszcznie , ul. Wolności 13;
5. Zakład Aktywności Zawodowej „Szansa” w Choszcznie, ul. Drawieńska 54, 73-200 Choszczno;
6. Przedszkole nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi w Choszcznie ul. Niedziałkowskiego 9, 73‑200 Choszczno;
7. Publiczne Przedszkole nr 2 „Tęczowa Kraina”, ul. Sucharskiego 9, 73-200 Choszczno;
8. Publiczne Przedszkole nr 4 ,, Słoneczna Czwórka”, ul. Mur Południowy 4, 73-200 Choszczno;
9. Publiczne Przedszkole nr 5 z Grupą Żłobkową w Choszcznie, ul. Energetyków 7, 73‑200 Choszczno;
10. Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Sławęcinie, Sławęcin 60, 73-200 Choszczno;
11. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Korytowie, ul. Szkolna 4, 73-200 Choszczno;
12. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Brzechwy w Suliszewie, ul. Zwycięstwa 26, 73‑200 Choszczno;
13. Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Zamęcinie, Zamęcin 2, 73-200 Choszczno;
14. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojska Polskiego ul. Obrońców Westerplatte 1 a, 73-200 Choszczno;
15. Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Wolności 62a, 73-200 Choszczno

zwanych dalej z osobna i łącznie **Zamawiającym**

a

firmą ………………………………… z siedzibą w …………………….., 73-200 Choszczno, NIP: …………………………, reprezentowaną przez **……………………………..**, zwaną dalej **Wykonawcą** o treści następującej:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie:

- przeprowadzenie okresowych rocznych lun pięcioletnich przeglądów technicznych budynków w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a-b oraz pkt 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1944 r. Prawo budowlane **wraz z przeglądem urządzeń służących ochronie środowiska.**

Użyte w niniejszej umowie pojęcie **„zarządcy”** dotyczy podmiotu władającego danym obiektem ujętym w załączniku do umowy.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w § 1 wykona sumiennie
i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie.
2. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów, należy sporządzić odrębne protokoły 2 sztuki w wersji papierowej oraz należy przekazać zarządcy dane niezbędne do dokonania odpowiednich wpisów w książkach obiektów lub do jej założenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia bezpośrednio z użytkownikiem obiektu terminu wykonania przeglądu, **z co najmniej 2 dniowym okresem wyprzedzenia**.
4. Dokumentację, o której mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest przekazać do zarządcy obiektu **nie później niż 7 dni przed upływem terminu przeglądu** na poszczególnych obiektach, w celu sprawdzenia przez Zamawiającego zgodności danych zawartych w protokole.
5. W przypadku stwierdzenia przez zarządcę obiektu błędnych danych zawartych
w protokole, Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawy w terminie 3 dni i dostarczenia poprawionego protokołu celem jego podpisania.
6. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się przyjęcie bez uwag dostarczonych protokołów oraz podpisanie ich przez zarządców poszczególnych obiektów oraz Wykonawcę.
7. Kserokopie zatwierdzonych i podpisanych przez zarządców obiektów oraz Wykonawcę protokołów, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy.
8. W trakcie trwania zmówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika do umowy tj. wykazu budynków w zakresie 30%.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę, o której mowa w § 1 **od dnia podpisania umowy do 10 grudnia 2024** r., z zastrzeżeniem zachowania ciągłości aktualizacji przeglądów w poszczególnych obiektach.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów wykonania i zakończenia robót,
o których mowa w § 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony.

§ 4.

Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę, a w przypadku wykonania usługi przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za rzetelność wykonanych kontroli

§ 5.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ofertą -stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na kwotę ………………….. **netto a wraz** z obowiązującym podatkiem 23% VAT brutto (słownie:………………………).
2. Kwota podatku VAT wynosi – ……………………… złotych.
3. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania.
4. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą z uwzględnieniem ewentualnej korekty wynikającej z zapisów § 2 ust. 8.
5. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie sukcesywnie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy: **…………………………………**, w terminie 21 dni od daty dostarczenia poszczególnym zarządcom wskazanym w załączniku do niniejszej umowy prawidłowo wystawionej faktury VAT na zasadach określonych dla metody podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, , po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust. 6.

6. Dla celów rozliczenia należności, wynikających z niniejszej umowy, określa się:

**Nabywcę:**

**Gmina Choszczno**

**ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno**

**NIP: 594-153-03-07**

**Odbiorca:**

***Np. Szkoła Podstawowa nr 1 (dane z załącznika)***

***ul. Westerplatte, 73-200 Choszczno***

§ 6.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze protokołów
z kontroli 1 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
5. z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia,
6. z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar i odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody z wynagrodzenia, o którym mowa § 5 ust. 1.

§ 7.

Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:

* nienależycie realizuje przedmiot umowy,
* wykonuje prace bez przestrzegania przepisów BHP, ppoż.,
* nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
* nie wydaje dokumentu, o którym mowa § 2 ust. 3 pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
* nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

§ 8.

Wszystkie zamiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowi:

- wykaz obsługiwanych jednostek – załącznik nr 1

......................................................... ….....................................................

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

 …………………………………………

 SKARBNIK