

ZARZĄDZENIE NR .....2481/24.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia .....8 stycznia..... 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze  
bezpłatnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Choszczno, zarządzam co następuje:

**§ 1.1** Przeznaczam do zbycia w drodze bezpłatnej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 309/18 i 309/24, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Choszczno, oznaczoną działką nr **309/47**, położoną w obrębie ewidencyjnym nr **3 m. Choszczno**, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SZ1C/00032603/7**, opisaną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

2. Ogłaszam wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszczynie przy ul. Wolności 24 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszczynie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat choszczeński.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

**BURMISTRZ**

*mgr Robert Adamczyk*

Uzgodnione pod względem  
formalno-prawnym  
*dr Stanisław Kalina*

Załącznik do zarządzenia Nr .....2481/24.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...8 stycznia.....2024 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia ...08.01.2024r..... do dnia .....29.01.2024.....

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, oznaczona numerem działki 309/47, obr. nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032603/7.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0010 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w mieście Choszczno przy ul. Lipcowej. Kształt regularny, teren płaski. W granicach nieruchomości posadowiona jest część budynku niemieszkalnego stanowiącego własność osób fizycznych. Przedmiotowa nieruchomość ma służyć poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerami działek 309/18 i 309/24. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Lipcowej oznaczonej działką nr 270, poprzez działki gminne nr 309/49 i 309/46 przeznaczone w planie miejscowym pod ciąg pieszo – jezdny. Wraz ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela ww. nieruchomości sąsiedniej, zapewniająca tej nieruchomości prawny dostęp do drogi publicznej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXX/370/2009 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 23.06.2009 r. Teren oznaczony jest symbolem: U3 - tereny zabudowy usługowej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkiem: Bi - inne tereny zabudowane.
5.	Cena nieruchomości.	<b>6.000,00 zł</b> (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100). Cena zbycia zawiera podatek VAT w wys. 1.121,95 zł w obowiązującej stawce 23%.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością 1. służebnością drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 309/15; 2. służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej poprzez działkę o nr 309/49. Obciążenia potwierdzają stosowne wpisy w dziale III ww. księgi wieczystej. Przedmiotowa działka nr 309/48 wchodząca w skład nieruchomości nie jest bezpośrednio związana z ustanowionymi służebnościami.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), dalej ugn.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia .....13.02.2024r.....

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

Mapa poglądowa



**BURMISTRZ**  
*mgr Robert Adamczyk*