

ZARZĄDZENIE NR 2471/23
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych i ustalenia stawek za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących w zarządzie Gminy Choszczno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 8 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645, poz. 760 i poz. 1193, poz. 1688), oraz art. 11, art. 12 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Zasady zajmowania pasa drogowego określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych będących w zarządzie Gminy Choszczno, zwanych dalej drogami wewnętrznymi (niezaliczonymi do kategorii dróg publicznych).

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie zawartej umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym urządzeń obcych, obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, reklam, banerów i innych niż wymienione w pkt 2;
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2. 1. Wniosek o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej powinien być złożony minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

2. Wzory wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie (bip.choszczno.pl).

§ 3. 1. Ustala się następujące stawki opłat za zajęcie 1 m² powierzchni w granicach nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 50% szerokości – 7,00 zł;
- 2) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni – 10,00 zł;
- 3) przy zajęciu pozostałych elementów pasa drogowego – 3,50 zł.

§ 4. 1. Ustala się następujące stawki opłat rocznych za 1 m² powierzchni zajętej przez rzut poziomy umieszczonych urządzeń w granicach nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2:

- 1) w pasie drogowym – 100,00 zł;
- 2) na drogowym obiekcie inżynierskim – 175,00 zł;
- 3) przy umieszczeniu urządzeń obcych wodociągowych i kanalizacyjnych stosuje się stawki opłat w wysokości 50% określonej w pkt 1 i pkt 2.

2. Opłata roczna za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 i 3 obejmuje pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym. Opłata obliczana jest jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia obcego lub obiektu i stawki opłaty za zajęcie 1 m². Za niepełny rok kalendarzowy wysokość stawek rocznych obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

§ 5. 1 Za prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej, umieszczanie w pasie drogowym urządzeń obcych (z wyjątkiem reklam), w tym także zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, 3 i 4 w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, ustala się stawkę opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego, za jeden dzień zajmowania pasa drogowego – 0,20 zł.

2. Za zajęcie w celu umieszczenia w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 2 w odniesieniu do urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni zajmowania pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy liniowego urządzenia obcego

- 1) w jezdni – 20,00 zł,
- 2) w pozostałej części pasa drogowego – 10,00 zł;
- 3) na drogowym obiekcie inżynierskim – 20,00 zł

§ 6. 1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej, w celu umieszczenia w pasie drogowym elementów o których mowa w § 1 ust 2 pkt 3, z zastrzeżeniem § 5 ust 1 i 2, ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez:

- 1) rzut poziomy budynku handlowego, usługowego oraz pozostałe obiekty budowlane służące prowadzeniu działalności gospodarczej wraz z elementami towarzyszącymi i służącymi do obsługi tych obiektów – 3,00 zł;
- 2) rzut poziomy innych obiektów nie wymienione w pkt.1 – 1,00 zł,
- 3) izolację termiczną związaną z obiektem wraz z pozostałymi niezbędnymi elementami wchodzącymi w skład realizowanej termomodernizacji istniejących obiektów budowlanych– 0,10 zł;
- 4) reklamy – 2,50 zł

2 Do reklam świetlnych i podświetlanych stawkę opłaty określonej w ust. 1 pkt. 4 podwyższa się o 100%.

§ 7. 1 Za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności wskazanych w § 1 ust 2 pkt 4, z zastrzeżeniem § 5 ust 1, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez

- 1) stoiska handlowe, usługowe w wysokości – 3,00 zł,
- 2) pojemniki na zbiórki odzieży, kontenery, pojemniki na odpady, gruz w wysokości – 2,50 zł;
- 3) rusztowania związane z prowadzeniem robót budowlanych w wysokości – 0,50 zł,
- 4) inne rodzaje zajęcia niewymienione w pkt. 1-3 w wysokości – 1,00 zł.

§ 8. 1. Do stawek czynszu określonych w § 3-7 należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.

2. Czynsz płatny jest na podstawie Faktury VAT, wystawionej przez Gminę.

§ 9. 1 Ustala się termin wnoszenia opłat za zajęcie drogi wewnętrznej.

- 1) roczny – do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok;
- 2) miesięczny – do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc,
- 3) pozostałe – w terminie 14 lub 21 dni od daty zawarcia umowy.

§ 10. 1. Zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia (bezumowne korzystanie), przekroczenie ustalonego terminu, lub powierzchni zajęcia pasa drogowego nalicza się opłatę w wysokości 10-krotnego czynszu ustalonego w niniejszym Zarządzeniu, o którym mowa w § 3-7.

2. Zajęcie drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy dziełzawy uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego, w przypadku gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne

§ 11. 1 Utrzymanie umieszczonych obiektów i urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej należy do ich posiadaczy.

2. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi właściciel po pisemnym wezwaniu przez Gminę

§ 12. W przypadku awarii urządzeń umieszczonych w drodze wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia zarządcę drogi wewnętrznej i w porozumieniu z nim określa zasady, termin i powierzchnię zajęcia. Zarządca określa w drodze umowy warunki zajęcia oraz warunki przywrócenia stanu pierwotnego i wysokość opłaty.

§ 13. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie lub telefonicznie Gminę o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego pasa drogowego drogi wewnętrznej do stanu nie gorszego niż przed zajęciem, zgodnie z warunkami określającymi ich zakres i technologię. Zarządca drogi lub pracownik Gminy dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego sporządzając protokół odbioru.

§ 14. Na drogach wewnętrznych będących własnością Gminy Choszczno nie dopuszcza się możliwości ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu.

§ 15. 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszego niż 1m² jest traktowane, jako zajęcie 1 m² pasa drogowego.

§ 16. Traci moc Zarządzenie nr 293/15 Burmistrza Choszczna z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne, zlokalizowanych na terenie Gminy Choszczno.

§ 17. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk

Otrzymują:

1. Wydział Budownictwa i Inwestycji
2. Wydział Organizacyjno-Prawny