

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....2451/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....14 grudnia.....2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	403/7	SZ1C/00032515/3	666,00m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie ul. Zielnej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywny, rekreacyjny).	Na czas nieoznaczony.	0,44*zł/m <sup>2</sup> rocznie + podatek VAT.	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
2.	207/1	SZ1C/00025253/6	100,00m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie ul. Władysława Jagiełły.	Plan obowiązujący: Jednostka E. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pdo garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	3,54zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT.	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
3.	873/5	SZ1C/00030912/2	0,4854 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Suliszewo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Miejskiego	Na czas nieoznaczony.	Czynsz za dany rok począwszy od 2024 roku zostanie ustalony na podstawie aneksu do umowy	Czynsz będzie ustalany każdorazowo na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

					Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o, ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno.		dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.		
4.	878/5	SZ1C/00030912/2	0,2856 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Suliszewo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wyzierzawiona z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o, ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno.	Na czas nieoznaczony.	Czynsz za dany rok począwszy od 2024 roku zostanie ustalony na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Czynsz będzie ustalany każdorazowo na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Nieruchomość zostaje wyzierzawiona na piśmie wniosek.
5.	62/6	SZ1C/00025250/5	249,00m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie ul. Drawieńska.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości wynajęta w celu wykonania dwóch otworów hydrogeologicznych.	Na czas nieoznaczony.	100,00zł miesięcznie + podatek VAT	Do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na piśmie wniosek.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr Wojciech Sierakowski*  
Z-ca Burmistrza