

ZARZĄDZENIE NR 2413/23

BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 1 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą w udziale 1/1 własność Gminy Choszczno, oznaczoną numerem działki 646 o pow. 0,5403 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 1, m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031353/2.

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, zamieszczenie na stronie www.bip.choszczno.pl, oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza



Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
SKK-1m
dr Stanisław Kalina

Załącznik do zarządzenia Nr2413123.....

Burmistrza Choszczna

z dnia1 grudnia.....2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia01.12.2023r..... do dnia27.12.2023r.....

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą w udziale 1/1 własność Gminy Choszczno, oznaczona numerem działki 646 w obr. nr 1, m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031353/2.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,5403 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w miejscowości Choszczno. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, kształt nieregularny (w przybliżeniu prostokąt), teren płaski, z nieuporządkowaną zielenią, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Poza tym w niedużej odległości od przedmiotu wyceny (ok. 150 na zachód) znajduje się nieruchomość stanowiąca farmę fotowoltaiczną. Działka nieuzbrojona. Dostępne media (w niedużej odległości, od strony ul. Osiedle Północne).
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość jest nie objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego widnieje zapis: Uwarunkowania: - tereny rolne - grunty chronione klas I-III Kierunki: - MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -ekstensywnej. Ponadto działki 430, 432, 434, 456, 457 i 458 położone w obrębie 1 m. Choszczno (przed scaleniem i podziałem) objęte zostały decyzją nr 38/2019 o ustaleniu warunków zabudowy, znak: BP.6730.38.4.2019.KS z dnia 24 czerwca 2019 roku.
5.	Cena nieruchomości.	360.000,00 zł brutto
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działkach nr 408/2 i 470/2 na rzecz Enea operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedziba w poznaniu i jej następców prawnych polegająca na: A) prawie do korzystania z działki ewidencyjnej o numerze 7 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych linii WN 110 KV (wysokiego napięcia 110 kilovolt) relacji Morzyczyn - Stargard Wschód - Dolice - Choszczno - Krzęcin - Dobiegniew - Drawski Młyn w postaci przewodów linii, B) znoszeniu istnienia posadowionych na działkach ewidencyjnych o numerach 408/2 i 40/2 urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w lit. A, po ich posadowieniu, to jest linii WN 110 KV, której szerokość pasa technologicznego wynosi 20 metrów to jest po 10 metrów od osi linii w obu kierunkach,

		<p>C) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów linii, o których mowa powyżej w lit. A, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,</p> <p>D) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do niewykonywania w pasie technologicznym, o którym mowa powyżej w lit. B, nasadzeń drzew i krzewów przekraczających 3 metry wysokości oraz zgodzi właściciela na usunięcie już istniejących na nieruchomości drzew i krzewów.</p>
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego – podstawa prawna: art. 37 ust. 1; art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), dalej ugn.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 12.01.2024 r......

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9390, (95) 765 9341.


Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza