

ZARZĄDZENIE NR 2412/23
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 1 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Choszczno, zarządzam co następuje:

§ 1.1 Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 373/1, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Choszczno, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Choszczno, oznaczoną działką nr 372/1, opisaną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

2. Ogłaszam wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia, podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat choszczeński.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
dr Stanisław Kalina

Załącznik do zarządzenia Nr 24/12/23

Burmistrza Choszczna

z dnia 1 grudnia 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 01.12.2023 r. do dnia 29.12.2023 r.

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, oznaczona działką nr 372/1 w obr. nr 1 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031289/2.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0673 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w mieście Choszczno przy ul. Energetyków. Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, kształt działki regularny, teren względnie płaski, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Energetyków). Media: kanalizacja, woda, gaz, telekomunikacja, energia elektryczna - dostępne w ww. drodze publicznej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/247/2021 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 29.09.2021 r., uwarunkowania stanowią tereny rolnicze. Kierunki rozwoju określono jako MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkowaniem: RIVb, ŁVI, PsVI.
5.	Cena nieruchomości.	78.500,00 zł Cena zbycia nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Brak.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 373/1.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 12.01.2024 r.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Mapa poglądowa

