

Załącznik do zarządzenia Nr ...2396/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 15 listopada 2023 r.

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 15.11.2023 r. do dnia 06.12.2023 r.

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, oznaczona działką nr 309/45 w obr. nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032603/7.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0026 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w mieście Choszczno przy ul. Lipcowej. Nieruchomość (działka) niezabudowana, niezagospodarowana, kształt regularny, teren płaski, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 309/25, 309/30, 309/31, 309/32. Dostęp do drogi publicznej (ul. Lipcowej) oznaczonej działką nr 270 zapewniony zostanie poprzez ww. nieruchomość przyległą posiadającą bezpośredni dostęp do ww. drogi publicznej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXX/370/2009 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 23.06.2009 r. Nieruchomość wraz z ww. nieruchomością przyległą jest częścią jednostki oznaczonej symbolem U2 - tereny zabudowy usługowej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkow: Bi - inne tereny zabudowane.
5.	Cena nieruchomości.	12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100); Cena zbycia podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej stawce 23%.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością: - służebność drogi koniecznej na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 309/15; - służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 309/49 do drogi publicznej - ul. Lipcowej, działki nr 270, na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 309/48 i 309/19.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 27.12.2023 r.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

Mapa pogładowa



**BURMISTRZ**  
*mgr Robert Adamczyk*