

ZARZĄDZENIE NR2396/23.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 15 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
bezpłatnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Choszczno, zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezpłatnej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 309/25, 309/30, 309/31 i 309/32, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Choszczno, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Choszczno, oznaczoną działką nr 309/45, opisaną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

2. Ogłaszam wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia, podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat choszczeński.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

sprawdzone pod względem
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr 2396/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 15 listopada.....2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 15.11.2023 r...... do dnia 06.12.2023 r......

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, oznaczona działką nr 309/45 w obr. nr 3 m. Choszczno , dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032603/7 .
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0026 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w mieście Choszczno przy ul. Lipcowej. Nieruchomość (działka) niezabudowana, niezagospodarowana, kształt regularny, teren płaski, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 309/25, 309/30, 309/31, 309/32. Dostęp do drogi publicznej (ul. Lipcowej) oznaczonej działką nr 270 zapewniony zostanie poprzez ww. nieruchomość przyległą posiadającą bezpośredni dostęp do ww. drogi publicznej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXX/370/2009 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 23.06.2009 r. Nieruchomość wraz z ww. nieruchomością przyległą jest częścią jednostki oznaczonej symbolem U2 - tereny zabudowy usługowej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkow. Bi - inne tereny zabudowane.
5.	Cena nieruchomości.	12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100); Cena zbycia podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej stawce 23%.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością: - służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 309/15; - służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 309/49 do drogi publicznej - ul. Lipcowej, działki nr 270, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 309/48 i 309/19.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 27.12.2023 r......

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

Mapa poglądowa

