

ZARZĄDZENIE NR 2385/23
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 10 listopada 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

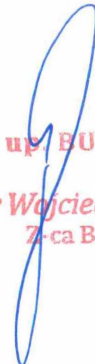
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza



Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....2385/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....10 listopada.....2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	17/57	SZ1C/00032602/0	ok. 0,0100ha	Część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Smoleń.	Plan obowiązujący: Osada rekreacyjno-turystyczna Raduń. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem na lokalizację stacji trafo.	Na czas nieoznaczony.	3,73zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
2.	306/3	SZ1C/00036270/1	0,1120ha	Część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Sławęcín.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywny, rekreacyjny).	Na czas nieoznaczony.	0,44*zł/m ² rocznie + podatek VAT.	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek.
3.	309/49	SZ1C/00032603/7	246,25m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie ul. Lipcowa.	Plan obowiązujący: Mury obronne - tereny komunikacji-ciąg pieszo-jezdny. Część nieruchomości wynajęta	Do dnia 30 września 2038 roku.	3,73zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.

					w celu zapewnienia komunikacji do przyległych punktów handlowo - usługowych.				
4.	309/50	SZ1C/00032603/7	15,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszczynie ul. Lipcowa.	Plan obowiązujący: Mury obronne - tereny komunikacji - ciąg pieszo-jezdny. Część nieruchomości wynajęta w celu zapewnienia komunikacji do przyległych punktów handlowo - usługowych.	Do dnia 30 września 2038 roku.	3,73zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.

* - minimalna stawka czynszu wynosi 124,32 zł netto.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza