

## **UCHWAŁA NR XXXVI.359.2023**

### **Rady Miejskiej w Pelczycach**

**z dnia 10 października 2023 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pelczyce obejmującego części obrębów: Lubiana, Płotno, Boguszyny, Bolewice, Przekolno, Pelczyce, Trzęsacz, Ługowo, Będargowo, Krzynki i Jarosławsko oraz Nadarzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Lubiana, Płotno, Boguszyny, Bolewice, Przekolno, Pelczyce, Trzęsacz, Ługowo, Będargowo, Krzynki i Jarosławsko oraz Nadarzyn.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem przedstawiają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pelczyc.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marek Sowiński**







Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XXXVI.359.2023  
Rady Miejskiej w Pelczycach  
z dnia .10.października 2023 r. .

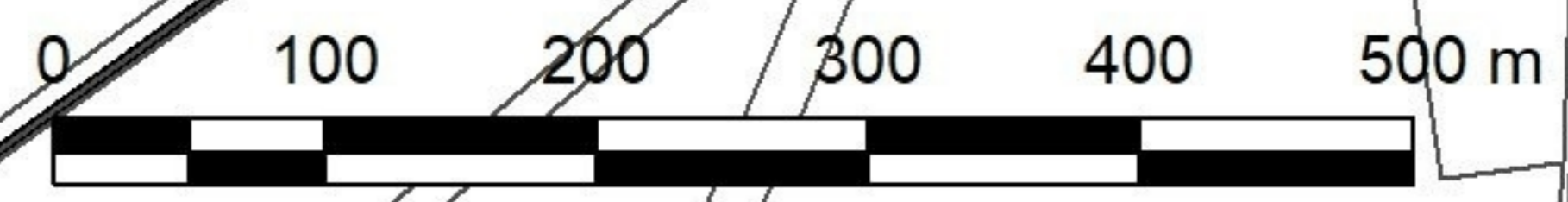
gm. Dolice

gm. Choszczno

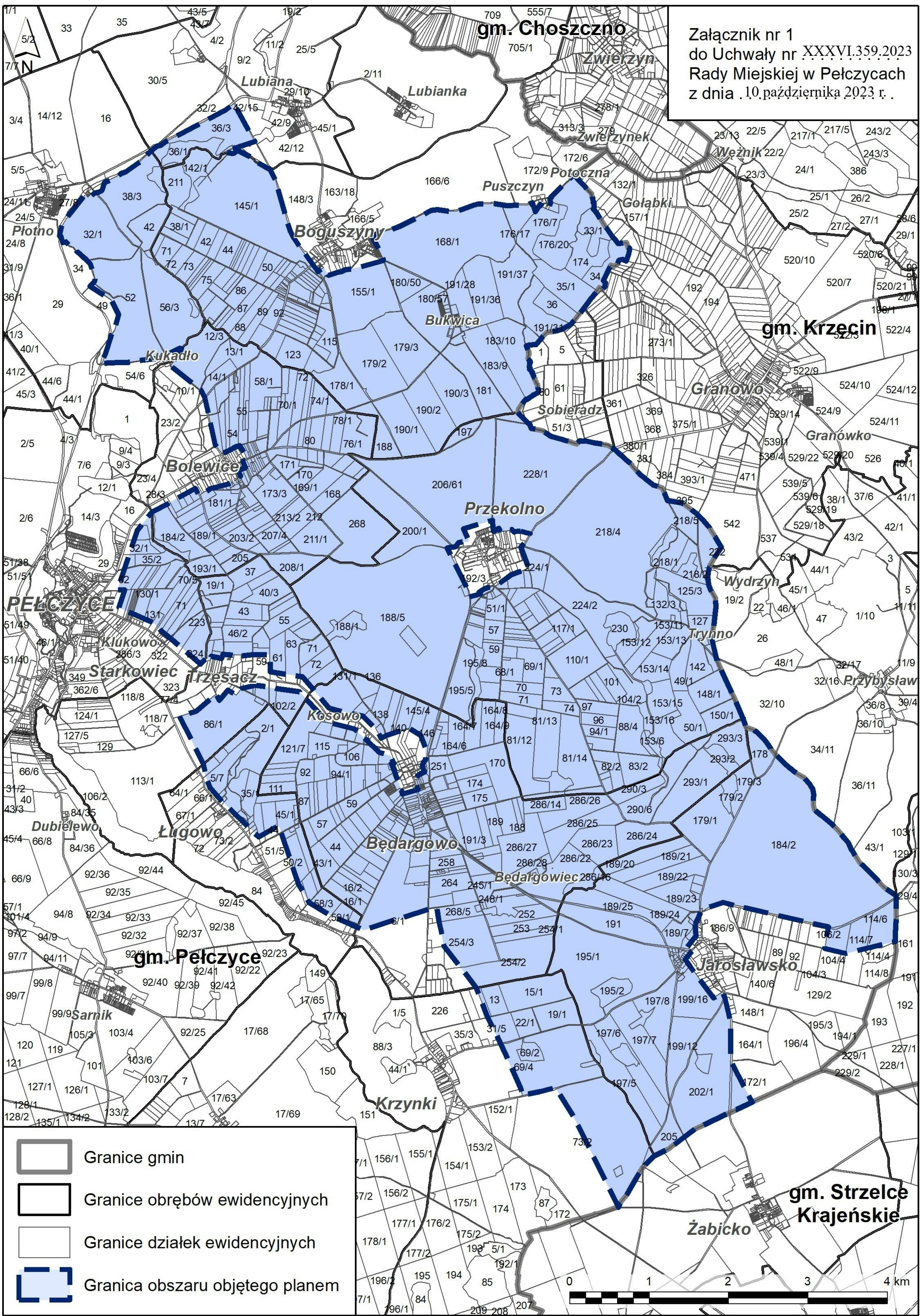
gm. Pelczyce  
obręb Nadarzyn



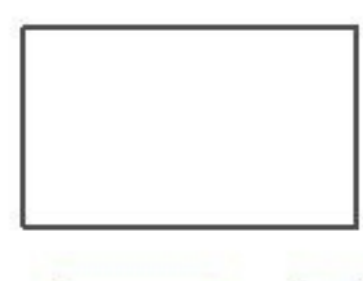

Nadarzyn

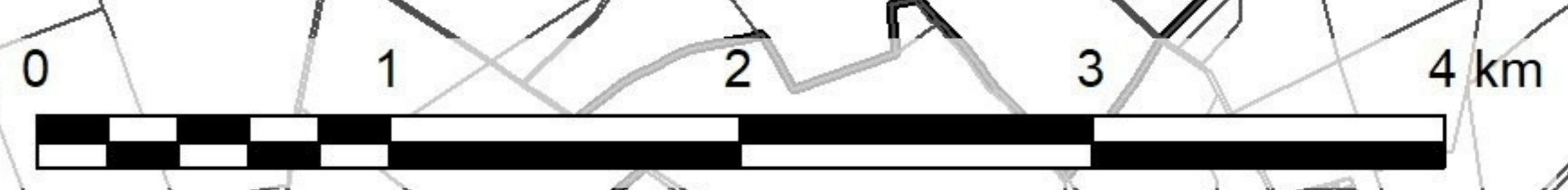
-  Granice gmin
-  Granice obrębów ewidencyjnych
-  Granice działek ewidencyjnych
-  Granica obszaru objętego planem



Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XXXVI.359.2023  
Rady Miejskiej w Pelczycach  
z dnia 10 października 2023 r.



-  Granice gmin
-  Granice obrębów ewidencyjnych
-  Granice działek ewidencyjnych
-  Granica obszaru objętego planem



## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego części obrębów: Lubiana, Płotno, Boguszyny, Bolewice, Przekolno, Pełczyce, Trzęsacz, Ługowo, Będargowo, Krzynki i Jarosławsko w celu umożliwienia na tym obszarze lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz część obrębu Nadarzyn dla strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych przewidywanych do realizacji w gminie sąsiedniej.

Powierzchnia opracowania wynosi na załączniku graficznym nr 1 około 6547 ha, na załączniku graficznym nr 2 około 108 ha, łącznie 6655 ha.

Na obszarze objętym planem, wskazanym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W najbliższym sąsiedztwie obowiązują 3 plany dotyczące obrębu: Będargowo dla zabudowy mieszkaniowej, obrębu Ługowo dla zabudowy mieszkaniowo – letniskowej oraz obrębu Pełczyce dla zabudowy mieszkaniowej, które zostaną uwzględnione przy lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553), która weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku, wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość, jaką może przyjąć rada gminy/miasta w uchwalanym planie miejscowym.

Obszar objęty projektem planu uwzględnia wszystkie nowe przepisy dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych - 300 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami - 200 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych - 24 sztuki.

Plan obecnie procedowany dopuszcza, oprócz lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, również odnawialne źródła energii w formie np. farm fotowoltaicznych oraz wyznaczenie obszarów ich rozmieszczenia.

Na obszarze objętym planem w obrębie Nadarzyn, wskazanym na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten stanowił będzie strefę oddziaływania elektrowni wiatrowych przewidywanych do realizacji w gminie Choszczno.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pełczyce, za jeden z celów przestrzennych przyjmuje się wdrażanie metod czystej energii, poprawę efektywności energetycznej, stosowanie alternatywnych surowców i odnawialnych źródeł energii. Studium nie wskazuje obszarów lokalizacji zespołów elektrowni wiatrowych ani innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Gmina jest w trakcie sporządzania zmiany studium. Procedowana aktualnie zmiana studium ma na celu wyznaczenie obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii w/g obowiązujących przepisów. Po uchwaleniu tej zmiany, będzie możliwe przyjęcie miejscowego planu przewidującego lokalizację odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych

na obszarze objętym granicami wskazanymi w niniejszej uchwale. Granice te zostały, w stosunku do zmiany studium, w niewielkim zakresie skorygowane.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu pełnej procedury określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Plan umożliwi dalszy wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii i związane z tym zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza, w tym CO<sub>2</sub>, obniżenie cen energii, większe uniezależnienie gospodarki od paliw kopalnych i poprawę bezpieczeństwa energetycznego kraju.