

Załącznik do zarządzenia Nr**2355/23**.....

Burmistrza Choszczna

z dnia **17 października** 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia **17.10.2023r.**..... do dnia **07.11.2023r.**.....

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, oznaczona numerami działek 348/5 i 348/6 w obr. nr 3 m. Choszczno , dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032602/0 .
2.	Powierzchnia nieruchomości.	1. działka nr 348/5 - 0,0063 ha, 2. działka nr 348/6 - 0,0145 ha,
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w mieście Choszczno przy ul. Kopernika / Wolności. Nieruchomość w części zagospodarowana, teren względnie płaski, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość - działki nr 348/5 i 348/6, przeznaczona na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek odpowiedni 352 i 351. Dostęp do drogi publicznej (ul. Kopernika) – bezpośredni (dz. nr 348/6) i pośredni (dz. nr 348/5) poprzez ww. nieruchomość przyległą tj. działkę nr 352.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/247/2021 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 29.09.2021 r., uwarunkowania stanowią tereny zurbanizowane niezabudowane oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kierunki rozwoju określono jako MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkowaniem: - działka nr 348/5 - B; działka nr 348/6 - B.
5.	Cena nieruchomości.	1. działka nr 348/5 - 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100); 2. działka nr 348/6 - 27.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100). Cena zbycia nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Nieruchomość obciążona, na czas nieoznaczony, służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 348/4 (została ona podzielona na działki o nr 348/5, 348/6 i 348/7) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 346.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj.: 1. działka nr 348/5 na poprawę zagospodarowania działki nr 352; 2. działka nr 348/6 na poprawę zagospodarowania działki nr 351.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **23.11.2023r.**.....

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Mapa poglądowa




Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza