

ZARZĄDZENIE NR .....2355/23.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 17 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Choszczno, zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 351 i 352, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Choszczno, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Choszczno, oznaczoną numerami działek 348/5 i 348/6, opisaną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

2. Ogłaszam wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia, podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat choszczeński.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

zobaczono pod względem  
formalno-prawnym  
mgr Stanisław Kallna

Załącznik do zarządzenia Nr ..... 2355/23 .....

Burmistrza Choszczna

z dnia 17 października 2023 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 17.10.2023r. do dnia 07.11.2023r.

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, oznaczona numerami działek 348/5 i 348/6 w obr. nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032602/0.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	1. działka nr 348/5 - 0,0063 ha, 2. działka nr 348/6 - 0,0145 ha,
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w mieście Choszczno przy ul. Kopernika / Wolności. Nieruchomość w części zagospodarowana, teren względnie płaski, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość - działki nr 348/5 i 348/6, przeznaczona na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek odpowiedni 352 i 351. Dostęp do drogi publicznej (ul. Kopernika) – bezpośredni (dz. nr 348/6) i pośredni (dz. nr 348/5) poprzez ww. nieruchomość przyległą tj. działkę nr 352.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/247/2021 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 29.09.2021 r., uwarunkowania stanowią tereny zurbanizowane niezabudowane oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kierunki rozwoju określono jako MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkowaniem: - działka nr 348/5 - B; działka nr 348/6 - B.
5.	Cena nieruchomości.	1. działka nr 348/5 - 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100); 2. działka nr 348/6 - 27.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100). Cena zbycia nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Nieruchomość obciążona, na czas nieoznaczony, służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 348/4 (została ona podzielona na działki o nr 348/5, 348/6 i 348/7) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 346.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj.: 1. działka nr 348/5 na poprawę zagospodarowania działki nr 352; 2. działka nr 348/6 na poprawę zagospodarowania działki nr 351.

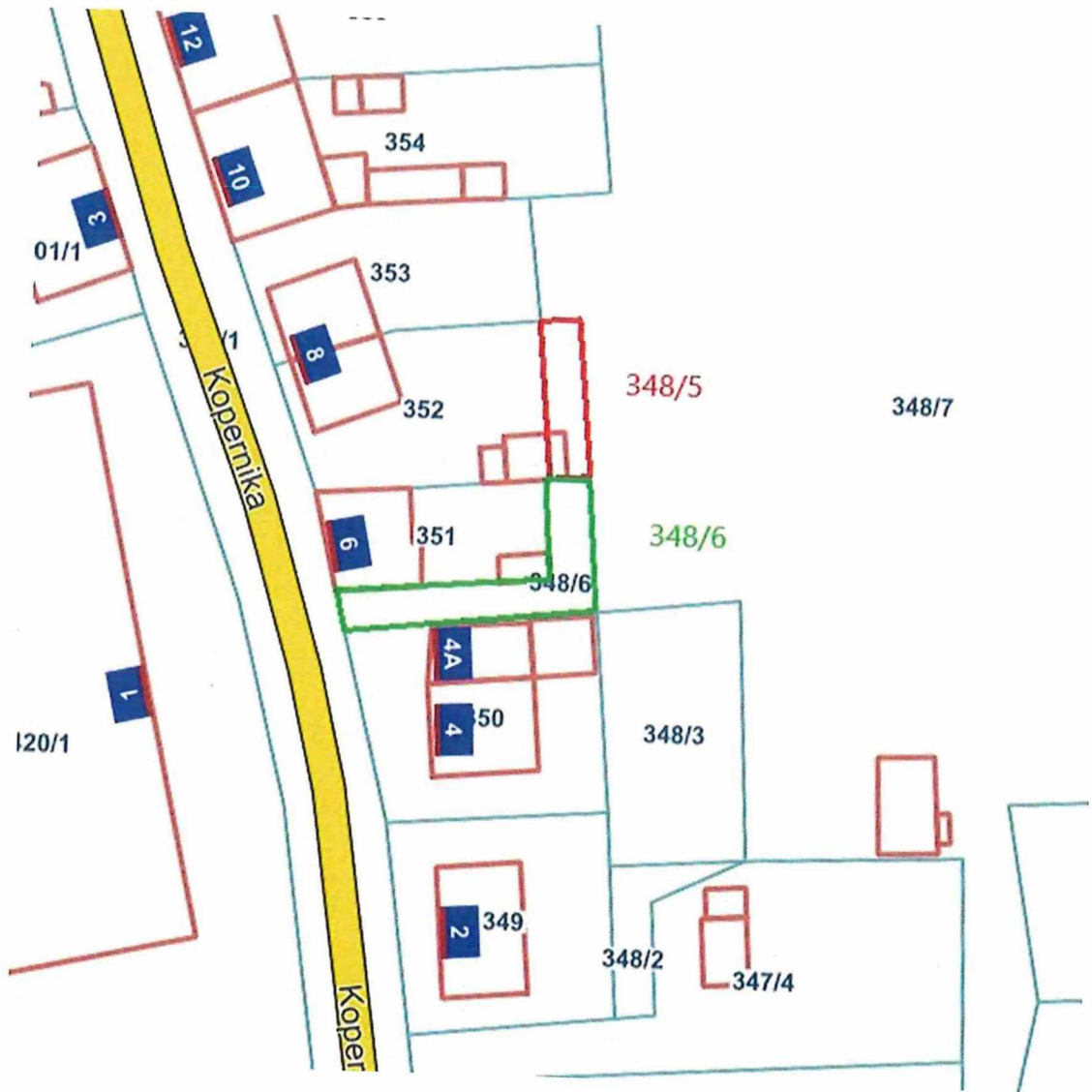
Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 28.11.2023r.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

Mapa poglądowa



*Z up. BURMISTRZA*  
*mgr Wojciech Sierakowski*  
*Z-ca Burmistrza*