

Załącznik do zarządzenia Nr ...2354/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 16 października 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1.	oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, oznaczona numerami działek 860/5 i 860/3 w obr. nr 3 m. Choszczno , dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00025645/1 .
2.	powierzchnia nieruchomości	działka nr 860/5 – pow. użytkowa budynku 2276,85 m ² , pow. gruntu 2866 m ² działka nr 860/3 – pow. gruntu 963 m ²
3.	opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w południowej części miasta tj. ul. Sportowej, która skomunikowana jest z drogą wojewódzką tj. Wł. Jagiełły, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz hotelowej i sportowo-rekreacyjnej. Dostępność komunikacyjna - bardzo dobra. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki 860/5 regularny (kwadrat) ukształtowanie terenu płaskie. Działka 860/3 o kształcie prostokątnym ze spadkiem w stronę linii jeziora. Nieruchomość oznaczona nr 860/5 zabudowana jest budynkiem hotelowym z zapleczem kuchennym. Budynek jest 3-kondygnacyjny niepodpiwniczony, w pełni uzbrojony. Ogrzewanie własne-gazowe. Stan techniczny dobry. Działka oznaczona nr 860/3 stanowi obszar zielony z nasadzeniami roślinności ozdobnej oraz elementami małej architektury.
4.	czas dzierżawy	do 31.12.2029r.
5.	przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gastronomicznej, rekreacyjnej, sportowej, hotelowej lub pokrewnej.
6.	termin zagospodarowania	nie dotyczy
7.	cena nieruchomości	nie dotyczy
8.	wysokość czynszu z tytułu dzierżawy i termin jego wnoszenia	5.000 zł (netto) płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek, ustalony zgodnie z § 2 ust.2 zarządzenia nr 494/19 z dnia 18 października 2019r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem/dzierżawę nieruchomości, stanowiących mienie komunalne Gminy Choszczno
9.	obciążenia	nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31.12.2023r.
10.	zasady aktualizacji opłat	stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa głównego urzędu statystycznego w styczniu każdego roku. zmiana wysokości opłat nastąpi na piśmie
11.	informacje o przeznaczeniu w dzierżawie	art.13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

141/1



BURMISTRZ
mgr Robert Adamczyk