

BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia ..5 października 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023, poz. 1610) oraz w oparciu o § 1 pkt 1 Uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 1400) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony, służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno, ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1C/00039034/6, oznaczonej nr działki 2/9, obręb Smoleń.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej powierzchni 378 m². Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości o nr 2/30, położonej w obrębie Smoleń, gm. Choszczno.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przechodu i przejazdu zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 1. ustala się jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 2.332,00 netto (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści dwa złote) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23 % co daje łączną kwotę w wysokości 2.868,36 zł brutto (słownie: dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem złotych 36/100) płatne nie później niż na dzień przed ustanowieniem służebności.

§ 3. 1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

2. Koszty związane z przygotowaniem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

3. Nabywca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wyraża zgodę na pokrycie kosztów przygotowania nieruchomości opisanej w § 1 do zbycia, o których zostanie poinformowany odrębnym pismem przez Sprzedawcę.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1) Wydział Organizacyjno - Prawny,
- 2) Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr**2340/23**.....

Burmistrza Choszczna

z dnia **5 października** 2023 r.



Kolorem niebieskim zaznaczona służebność gruntowa ustanowiona na rzecz każdego właściciela działki 2/30 położonej w obrębie Smoleń, gm. Choszczno.