

Załącznik do zarządzenia Nr 2336/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 2 października 2023 r.

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 144/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Klukom, gm. Choszczno, oddanej w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia jest udział w wysokości 1/1 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Klukom, gm. Choszczno, oznaczonej numerem działki 144/7 o pow. 1,4410 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00005230/3, okres trwania użytkowania wieczystego do dnia 14 stycznia 2092 roku.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z studium, nieruchomość oznaczona jest symbolem RU i przeznaczona jest pod tereny obsługi produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem: Br-IVa.

Cenę udziału w wysokości 1/1 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 ustalam na kwotę 139.338,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych 00/100), i powiększona o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT w wysokości 23% wynosi 32.047,74 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterdzieści siedem złotych <sup>74</sup>/100), co daje kwotę 171.385,74 zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych <sup>74</sup>/100).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wniosek w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Wojciech Sierakowski**  
7-ca Burmistrza