

ZARZĄDZENIE NR2336/23.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia2 października..... 2023 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej udziału 1/1 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr Stary Klukom, gm. Choszczno, oznaczonej numerem działki 144/6

Na podstawie art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust.1 i w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej udział w wysokości 1/1 w prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Klukom, gm. Choszczno, oznaczonej numerem działki 144/6 o pow. 1,4100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00005230/3, na rzecz użytkowników wieczystych udziału 1/1 w prawie użytkowania wieczystego opisanej wyżej nieruchomości gruntowej.

§ 2. Cenę udziału w wysokości 1/1 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 ustalam na kwotę 139.338,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych 00/100), i powiększona o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT w wysokości 23% wynosi 32.047,74 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterdzieści siedem złotych ^{74/100}), co daje kwotę 171.385,74 zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych ^{74/100}).

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik nr 1), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 4. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole z rokowań w sprawie ustalenia warunków sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Ugodniono pod względem
formalno-prawnym
dr Stanisław Kallna

Załącznik do zarządzenia Nr ...23.36/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 2 października 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 144/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Klukom, gm. Choszczno, oddanej w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia jest udział w wysokości 1/1 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Klukom, gm. Choszczno, oznaczonej numerem działki 144/7 o pow. 1,4410 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00005230/3, okres trwania użytkowania wieczystego do dnia 14 stycznia 2092 roku.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z studium, nieruchomość oznaczona jest symbolem RU i przeznaczona jest pod tereny obsługi produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym: Br-IVa.

Cenę udziału w wysokości 1/1 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 ustalam na kwotę 139.338,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych 00/100), i powiększona o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT w wysokości 23% wynosi 32.047,74 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterdzieści siedem złotych ⁷⁴/100), co daje kwotę 171.385,74 zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych ⁷⁴/100).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza