

ZARZĄDZENIE NR .....2306/23.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia .....20 września..... 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze  
przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Choszczno, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń, gmina Choszczno, opisane w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

2. Ogłaszam wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, opublikowanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat choszczeński oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Wojciech Sierakowski**  
Z-ca Burmistrza



Sprawdzono pod względem  
prawnym i redakcyjnym



Załącznik do zarządzenia Nr .....2306/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 20 września 2023 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia ..20.09.2023r..... do dnia ..12.10.2023r.....

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Choszczno, położona w <b>obrębie ewidencyjnym Smoleń</b> , gmina Choszczno, oznaczona numerami działek <b>537, 538, 542, 544</b> , dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr <b>SZ1C/00033386/6</b> .  Zakup ww. działki nr 538 może nastąpić tylko z zakupem <b>udziału w wys. 1/3</b> w nieruchomości (działce nr <b>540</b> ), która stanowi dojście i dojazd do drogi.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	Działka nr 537 - 0,1072 ha, działka nr 538 - 0,1339 ha, działka nr 542 - 0,1148 ha, działka nr 544 - 0,1234ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń, zlokalizowana w pobliżu jeziora Raduń. Kształt regularny, teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Dostęp do drogi publicznej (droga wojewódzka nr 160) – pośredni poprzez gminną drogę wewnętrzną – dz. nr 17/67. Dostępne media: energia elektryczna, gaz, zlokalizowane w ww. drodze wewnętrznej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/286/2022 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 24.03.2023 r. „Osada rekreacyjno - turystyczna Raduń w gminie Choszczno”. Teren oznaczony symbolem MN14 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona użytkowaniem: - działka nr 537 - Br-RIVb; - działka nr 538 - Br-RIVa; dz. nr 540 - RIVa; - działka nr 542 - Br-RIVa; - działka nr 544 - Br-RIVa.
5.	Cena nieruchomości.	- <b>działka nr 537 - 115.000,00 zł brutto</b> (słownie: sto piętnaście tysięcy zł 00/100 brutto), - <b>działka nr 538</b> wraz z udz. 1/3 w działce nr 540 - <b>140.000,00 zł brutto</b> (słownie: sto czterdzieści tysięcy zł 00/100 brutto), - <b>działka nr 542 - 120.000,00 zł brutto</b> (słownie: sto dwadzieścia tysięcy zł 00/100 brutto), - <b>działka nr 544 - 130.000,00 zł brutto</b> (słownie: sto trzydzieści tysięcy zł 00/100 brutto).  Cena zbycia zawiera podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Brak.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego - podstawa prawna: art. 37 ust. 1; art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), dalej ugn.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn, osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 03.11.2023r.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Wojciech Sierakowski**  
Z-ca Burmistrza