

Załącznik do zarządzenia Nr .....2258/23.....

Burmistrza Choszczna  
24 sierpnia  
z dnia.....2023 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Choszczna działając na podstawie art. 28 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), dalej ugn oraz § 3, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) i uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy,

### OGŁASZA

#### II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Choszczno, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń, gmina Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6, oznaczonej numerem działki 17/100 o powierzchni 0,0405 ha.

Przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości sąsiednich (przyległych) z uwagi na możliwość zapewnienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dostępu do drogi publicznej poprzez te nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Smoleń. Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny, korzystny, teren z lekkim spadkiem w kierunku jeziora, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nieubrojona. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/286/2022 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 24 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1272 z dnia 29 marca 2022 r.) i oznaczona symbolem MN11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona użytkowaniem: RIVa.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Termin i miejsce przetargu:** 2 października 2023 r. w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24 (pokój nr -3P) o godz. 10:00.

#### **Cena wywoławcza:**

**34.400,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych 00/100).**

Cena zbycia podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej stawce. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

**Wadium wniesione w terminie do dnia 26 września 2023 r.: 6.880,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt zł 00/100).**

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: do dnia 26 września 2023 r. należy złożyć stosowną informację (w formie pisemnej) w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Choszcznie, listownie, poprzez EPUAP lub bezpośrednio w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami.

#### **WARUNKI PRZETARGU:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

·wniesienie wadium w pieniądzu, w ww. wysokości, w terminie do dnia 26 września 2023 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Choszcznie nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzony przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszcznie,

·przedłożenie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 18 kwietnia 2023 r., w formie pisemnej, na druku stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

2. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się

na ww. rachunku organizatora przetargu do dnia 26 września 2023 r., pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku zainteresowania nabyciem kilku nieruchomości, wadium należy wynieść odrębnie na każdą z nich w terminie i wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Choszczno. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w przedłożonym zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu (załącznik do niniejszego ogłoszenia). Osobom, które wpłaciły wadium i nie przedłożyły do dnia przetargu oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty. W przypadku dokonania wpłaty w kasie urzędu, wadium zostanie zwrócone na pisemny wniosek.

3. Za dzień zgłoszenia uczestnictwa w przetargu uważa się datę wpływu zgłoszenia do kancelarii urzędu, co stanowi spełnienie warunku przedłożenia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

4. Komisja przetargowa sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie zamieszczona w dniu 20 kwietnia 2023 r. w Biuletynie Informacji Publicznej ( [www.bip.choszczno.pl](http://www.bip.choszczno.pl)) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.

6. W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej aktualne dowody tożsamości, kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

7. Nabywca oświadczy w protokole z przetargu, a następnie w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia nieruchomości różni się od podanej w ww. dokumentach.

8. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej – § 14 ust. 5 rozp.

10. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy

sprzedaży nieruchomości nie później jak w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Choszczna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi – art. 41 ust. 2 ugn.

11. Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży winna być wpłacona jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty. Nie wyraża się zgody na przelew wiarygodności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

12. Nabywca prawa własności: ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości, ponosi koszty wskazania granic nieruchomości w przypadku zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

13. Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie, podając przyczynę odwołania przetargu.

14. W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn.

15. Pełnomocnictwa i zezwolenia:

·w przypadku pełnomocników osób fizycznych konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

·w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu;

·w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

·w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa przez pełnomocnika - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

·nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) może nastąpić, po przedłożeniu zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

16. Na wniosek zainteresowanego:

·szczegółowe informacje o planie zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;

·szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych;

·obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej określa Wydział Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;

·kwestię usunięcia drzew/krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

·kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Dodatkowych informacji udziela: Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie, tel. 95 765 93 90. Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.bip.choszczno.pl](http://www.bip.choszczno.pl).

Dane osobowe oferentów są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych . Z pełną treścią klauzuli informacyjnej można zapoznać się klikając na link do strony <http://bip.choszczno.pl/dokumenty/16234>.

Załącznik do ogłoszenia o przetargu ustnym ograniczonym na zbycie prawa własności nieruchomości oznaczonej działką nr ....., położonej w obr. ewid. ....

### ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

Ja .....

(imię, nazwisko / firma)

zamieszkały (-a,-li )/z siedzibą\* w .....

dowód osobisty/paszport\* nr .....

PESEL\*: .....

Nr KRS (lub innego właściwego rejestru)\*.....

tel.: .....

e-mail: .....

zgłaszam swój udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno oznaczonej działką nr ..... położonej w obrębie ewidencyjnym ....., gmina Choszczno.

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno,
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o nieruchomości i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 3) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości,
- 4) jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno ulega przepadkowi.
- 5) pozostaję / nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej\*
- 6) wskazane wyżej dane są aktualne,
- 7) wyrażam zgodę na ich przetwarzanie, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu\*\*.

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno

.....  
prowadzony przez:

.....  
Ponadto oświadczam, iż jestem właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym\* nieruchomości przyległej(sąsiedniej) oznaczonej działką nr ....., położonej w obrębie ewidencyjnym ....., opisaną w księdze wieczystej nr .....

Stan wpisów w ww. księdze wieczystej jest aktualny i zgodny ze stanem prawnym.

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
(podpis osoby fizycznej lub podpis/-y  
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji)

W załączeniu\*:

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru,

3. kopia zezwolenia / promesy\* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

4. oświadczenie\*, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej.

\* niepotrzebne skreślić

\*\* podanie danych osobowych jest dobrowolne. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania albo żądania ich usunięcia.