

ZARZĄDZENIE NR 2225/23
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 21 lipca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i poz. 1113) oraz §1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny.

BURMISTRZ
mgr Robert Adamczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....2225/23.....

Burmistrza Choszczyna

z dnia.....21 lipca.....2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i poz. 1113) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	348/4	SZ1C/00032602/0	0,0100 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaż.	Na czas nieoznaczony.	3,54zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
2.	409/6	SZ1C/00036270/1	0,0019ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Piasecznik.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o, ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno.	Na czas nieoznaczony.	Czynsz za dany rok począwszy od 2023 roku został ustalony na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Czynsz będzie ustalany każdorazowo na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek.

3.	410/2	SZ1C/00027425/7	0,0049ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Piasecznik.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o, ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno.	Na czas nieoznaczony.	Czynsz za dany rok począwszy od 2023 roku został ustalony na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Czynsz będzie ustalany każdorazowo na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
4.	309/49	SZ1C/00032603/7	17,35m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie ul. Lipcowa.	Plan obowiązujący: Mury obronne - tereny komunikacji-ciąg pieszo-jezdny. Część nieruchomości wydzierżawiona w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Na czas nieoznaczony.	4,97zł/m ² rocznie + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
5.	309/50	SZ1C/00032603/7	15,0m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie ul. Lipcowa.	Plan obowiązujący: Mury obronne - tereny mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszącą funkcją usługową. Część nieruchomości wydzierżawiona w celu polepszenia warunków zagospodarowania	Na czas nieoznaczony.	4,97zł/m ² rocznie + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.

					nieruchomości przyległej.				
6.	309/51	SZ1C/00032603/7	5,25m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszczynie ul. Lipcowa.	Plan obowiązujący: Mury obronne - tereny mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszącą funkcją usługową. Część nieruchomości wydzierżawiona w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Na czas nieoznaczony.	4,97zł/m ² rocznie + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
7.	375/4	SZ1C/00032604/4	0,0237ha	Część nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Kopernika.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody	Na czas nieoznaczony.	0,44zł/m ² rocznie + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk