

Załącznik do zarządzenia Nr 2205/23

Burmistrza Choszczna

z dnia 3 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. **Nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 428/1 o pow. użytkowej 23,70 m² zabudowaną garażem murowanym o pow. 23,70 m²**

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Konopnickiej	428/1 pow. 23,70 m ²	KW-SZ1C/00031988/2	pow. garaż murowany - 23,70 m ²
Przeznaczenie w planie: tereny usług i mieszkalnictwo wielorodzinne			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 428/1 zabudowana garażem murowanym o pow. 23,70 m², zlokalizowanym w Choszcznie przy ul. Konopnickiej.
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 24 czerwca 2023 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu według stawki 8,08 zł /m² netto lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie. Płatny jest do 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu będą podlegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza