

ZARZĄDZENIE NR .....2186/23.....

BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia ..20.czerwca..... 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze  
przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam co następuje:

**§ 1. 1** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą w udziale 1/1 własność Gminy Choszczno, oznaczoną numerem działki 177/10 o pow. 0,0240 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Pakość, gm. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00017075/5.

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, zamieszczenie na stronie [www.bip.choszczno.pl](http://www.bip.choszczno.pl) oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

zgodzono pod względem  
formalno-prawnym  
mgr Stanisław Kalina

Załącznik do zarządzenia Nr 2186/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 20 czerwca.....2023 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 20.06.2023 r...... do dnia 12.07.2023 r......

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca w udziale 1/1 własność Gminy Choszczno, oznaczona numerem działki <b>177/10</b> w <b>obr. Pakość, gm. Choszczno</b> , dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr <b>SZ1C/00017075/5</b> .
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0240 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w miejscowości Pakość. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, kształt względnie regularny, teren płaski, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona. Dostępne media (w niedużej odległości, od strony północnej): kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gaz, sieć wodociągowa i telekomunikacyjna.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. uchwałą Nr XXVI/298/96 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30 lipca 1996 r. o zapisie: 36MJ- teren przeznaczony pod mieszkalnictwo jednorodzinne, KL- tereny ulic ( w części). W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona użytkowaniem: Br – R IVa – 0,0130 ha, Bp – 0,0110 ha.
5.	Cena nieruchomości.	28.800 złotych (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych 00/100), powiększona o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT w wysokości 23 % tj. 6.624,00 zł.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Brak.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego – podstawa prawna: art. 37 ust. 1; art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), dalej ugn.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 02.08.2023 r......

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9390.

**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Wojciech Sierakowski**  
Z-ca Burmistrza