

ZARZĄDZENIE NR*2182/23*.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia*15 czerwca*..... 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....2182/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....15 czerwca.....2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU


Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNO SZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	309/49	SZ1C/00032603/7	246,25m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie ul. Lipcowa.	Plan obowiązujący: Mury obronne - tereny komunikacji-ciąg pieszo-jezdny. Część nieruchomości wynajęta w celu zapewnienia komunikacji do przyległych punktów handlowo - usługowych.	Do dnia 30 września 2028 roku.	3,73zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
2.	309/50	SZ1C/00032603/7	15,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie ul. Lipcowa.	Plan obowiązujący: Mury obronne - tereny mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszącą funkcją usługową. Część nieruchomości wynajęta w celu zapewnienia	Do dnia 30 września 2028 roku.	3,73zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.

					komunikacji do przyległych punktów handlowo - usługowych.				
3.	913/7	SZ1C/00032499/4	235,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. 1 Maja.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody.	Na czas nieoznaczony.	0,44zł*/m ² rocznie + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

* - minimalna stawka czynszu wynosi 124,32 zł netto.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.


Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
 Z-ca Burmistrza