

ZARZĄDZENIE NR 2175/23
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 12 czerwca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
S.K. K.
dr Stanisław Kalina

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....2175/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....12 czerwca.....2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	527/2	SZ1C/00014645/1	0,6524 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Piasecznik.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem jako użytek zielony oraz nieużytek.	Na czas nieoznaczony.	310,81zł/ha - użytki zielone klasa V 62,16zł/ha - nieużytek	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
2.	263/1	SZ1C/00031822/1	0,0395 ha	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Akacyjowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody	Na czas nieoznaczony.	0,44zł/m ² rocznie + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
3.	913/5	SZ1C/00032497/0	5,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Kochanowskiego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody.	Na czas nieoznaczony.	0,44*zł/m ² rocznie + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

4.	913/6	SZ1C/00032498/7	16,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszczynie przy ul. Kochanowskiego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody.	Na czas nieoznaczony.	0,44* zł/m ² rocznie + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
5.	913/7	SZ1C/00032499/4	48,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszczynie przy ul. Kochanowskiego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody.	Na czas nieoznaczony.	0,44* zł/m ² rocznie + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
6.	230/7	SZ1C/00032499/4	1068,00m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Stradzewo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywne, rekreacyjne).	Na czas nieoznaczony.	0,44* zł/m ² rocznie + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

* - minimalna stawka czynszu wynosi 124,32 zł netto.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

W przypadku dzierżawy z przeznaczeniem na użytki zielone i nieużytki, grunty nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT.


Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
 Z-ca Burmistrza