

ZARZĄDZENIE NR 2166/23  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 5 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 11 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej powiatu, informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Choszcznie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr Robert Adamczyk*

Otrzymują:

- 1) Wydział Organizacyjno-Prawny,
- 2) Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.

AKCEPTUJĘ  
pod względem prawnym

  
adw. Piotr Kotfis

Załącznik do zarządzenia Nr 2166/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 5 czerwca.....2023 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 06 czerwca 2023 do dnia 26 czerwca 2023

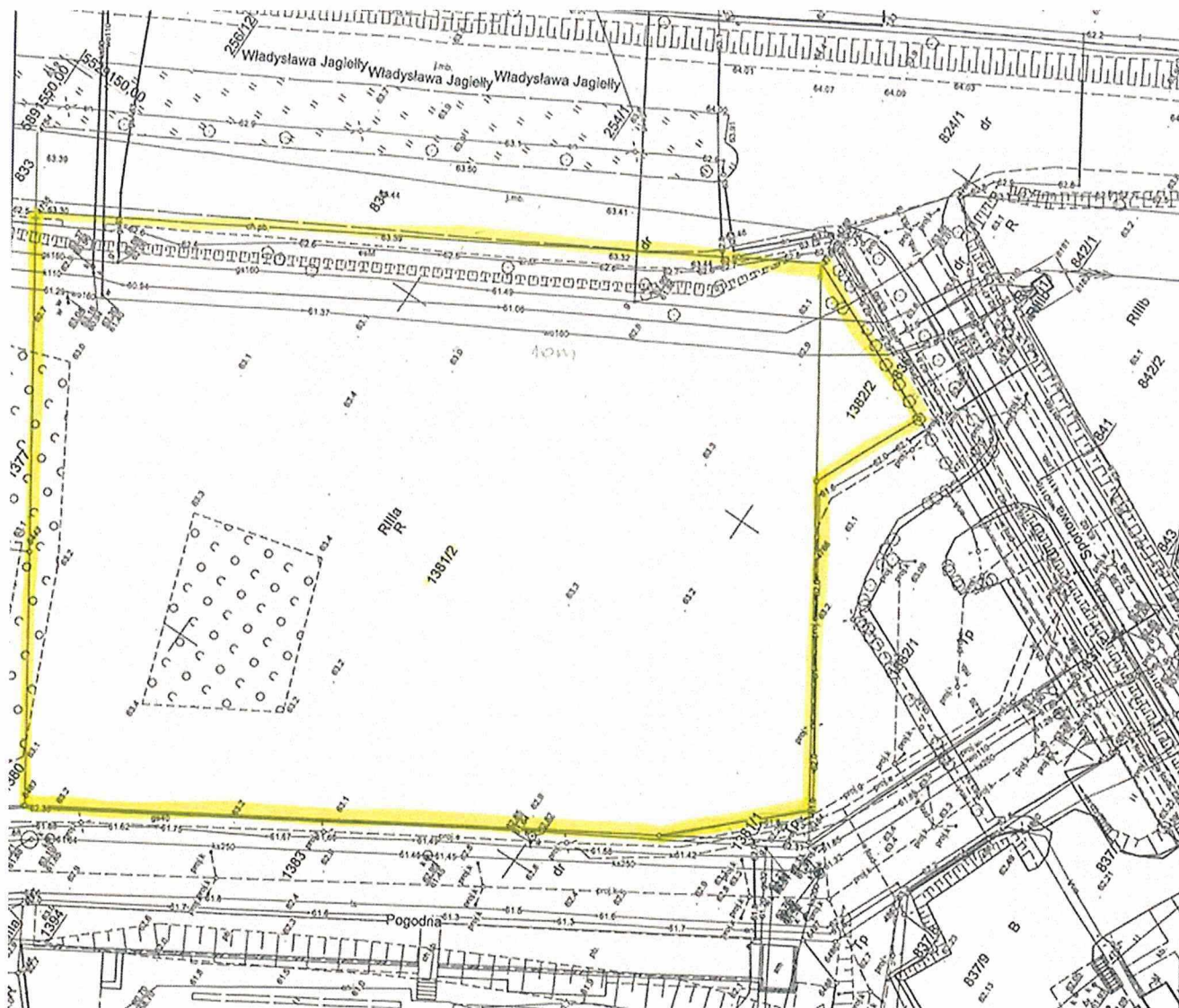
1.	Oznaczenie nieruchomości	- działka o nr ewid. 1381/2, obr. 3 miasta Choszczna, stanowiąca własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, - działka o nr ewid. 1382/2 obr. 3 miasta Choszczna, stanowiąca własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr <b>SZ1C/00031020/9</b> .
2.	Powierzchnia nieruchomości	<b>ŁĄCZNIE:</b> 0,7105 ha, w tym: - działka o nr ewid 1381/2 o pow. 0,6938 ha - działka o nr ewid. 1382/2 o pow. 0,0167 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w południowej części miasta przy drodze wojewódzkiej nr 160 (ul. Władysława Jagiełły). Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz hotelowej i sportowo - rekreacyjnej. Dostępność komunikacyjna - bardzo dobra. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: od strony wschodniej do ul. Sportowej od strony południowej do ul. Pogodnej, a od strony północnej do ul. Wł. Jagiełły. Kształt działki 1381/2 regularny (prostokąt), ukształtowanie terenu płaskie. Działka 1382/2 odpowiada kształtem trójkątowi. Nieruchomość w części porośnięta samosiejami krzewów. Przez teren ww.działek przebiegają sieci: wodno-kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna. W obszarze działki 1381/2 przewidziano lokalizację strefy buforowej (przy granicy zachodniej oraz południowej) z zakazem sytuowania zabudowy oraz dopuszczeniem budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Choszczno E” przyjętym uchwałą nr IV/45/2011 Rady Miejskiej w Choszcznie w dniu 1 lutego 2011 r. dla: - działki nr ewid. 1381/2 określono przeznaczenie jako teren zabudowy usług (jednostka UU1), teren dróg publicznych (jednostka KDG2), - działki nr ewid. 1382/2 określono przeznaczenie jako teren parkingów (jednostka KS3) oraz częściowo jako teren dróg publicznych (KDG2). <b>W związku z trwającą procedurą zmiany zapisów ww. miejscowego planu zagospodarowania, Gmina Choszczno wniosła o likwidację strefy buforowej.</b>
5.	Wartość nieruchomości	<b>2.750.000 złotych brutto. Cena zbycia zawiera podatek VAT w obowiązującej stawce 23%</b>
6.	Obciążenia i zobowiązania	W chwili obecnej trwa procedura związana z ustanowieniem służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci zlokalizowanych w granicach nieruchomości tj. wobec przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, gazowego oraz energetycznego. W przypadku zakończenia niniejszego postępowania, przed rozstrzygnięciem przetargu na zbycie nieruchomości, zostanie ona obciążona ograniczonym prawem rzeczowym. W przypadku niezakończenia postępowania o ustanowienie służebności przed rozstrzygnięciem przetargu, nabywca zobowiązany będzie do jego kontynuowania w oparciu o przekazaną przez zbywającego dokumentację.
7.	Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony - art. 37 ust. 1 oraz 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z

(oddania) nieruchomości.

dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia ..18 lipca 2023..

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.



**BURMISTRZ**  
*mgr Robert Adamczyk*