

ZARZĄDZENIE NR 2162/23  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 01 czerwca ..... 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

Sprawy pod względem  
prawnym i merytorycznym

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr... 2162/23

Burmistrza Choszczna

z dnia... 1 czerwca .....2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	112	SZ1C/00031255/5	38,00 mb	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie ul. Stargardzka.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na umieszczenie infrastruktury technicznej - sieć energetyczna.	Na czas nieoznaczony.	6,22zł/mb miesięcznie + podatek VAT	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
2.	77/1	SZ1C/00024454/8	2000,00m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Matejki.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody	Na czas nieoznaczony.	0,44zł/m <sup>2</sup> rocznie + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
3.	272/3	SZ1C/00034325/8	167,50m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Wolności.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem jako drogi i place (dojście do	Na czas nieoznaczony.	3,73zł/m <sup>2</sup> rocznie + podatek VAT	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).

					budynku).				
4	92/9	SZ1C/00030472/5	300,00m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Bonin.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierzawiona z przeznaczeniem na ogrody	Na czas nieoznaczony.	0,44zł/m <sup>2</sup> rocznie + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajeta na pisemny wniosek.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Zastępca Burmistrza