

Załącznik do zarządzenia Nr 2156/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 1 czerwca 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 01.06.2023r. do dnia 22.06.2023r.

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, oznaczona działką nr 213/5 obr. nr 4 m. Choszczno , dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031818/0 .
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,6617 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w mieście Choszczno w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, kształt nieregularny, teren płaski, zadrzewiony (zadrzewienia o niskim stopniu zwarcia). Bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Jarzębinowej oznaczonej numerami działek 211/2, 213/6 i 213/7 (droga nieurządzona) oraz pośredni poprzez gminną drogę wewnętrzną - działkę nr 217/1 (przeznaczoną w obowiązującym planie miejscowym pod drogę publiczną) do wskazanej ul. Jarzębinowej oraz do ul. Władysława Jagiełły oznaczonej działką nr 824/1. Dostępne media: kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gaz, sieć wodociągowa i telekomunikacyjna przebiegają w ww. ul. Jarzębinowej oraz drodze wewnętrznej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 01.02.2011 r. nr IV/45/2011. Teren oznaczony symbolem MW6 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszczono możliwość zlokalizowania usług nieuciążliwych z wyłączeniem usług gastronomii i obsługi samochodów. Lokalizacja funkcji usługowej w parterach budynków. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona użytkowaniem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).
5.	Cena nieruchomości.	2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy zł 00/100). Cena zbycia zawiera podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Brak.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 13.07.2023r.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza