

Załącznik do zarządzenia Nr 2157/23

Burmistrza Choszczna

z dnia 1 czerwca 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 01.06.2023r. do dnia 22.06.2023r.

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, oznaczona numerami działek 7/6 i 8/4 obr. nr 1 m. Choszczno , dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00026952/3 .
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,4303 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w mieście Choszczno przy ul. Artylerzystów w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, kształt nieregularny, teren pochyły w kierunku północnym. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Artylerzystów). Dostępne media: kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gaz, sieć wodociągowa i telekomunikacyjna.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30.07.1996 r. nr XXVI/298/96. Teren oznaczony symbolami: 31MW - tereny budownictwa wielorodzinnego, 31aMJ - tereny budownictwa jednorodzinnego. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona użytkiem: RIIIb i RIVa.
5.	Cena nieruchomości.	1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy zł 00/100). Cena zbycia zawiera podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Nieruchomość przy zawarciu umowy sprzedaży zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela sieci kanalizacji sanitarnej. Przez teren nieruchomości przebiegają urządzenia przesyłowe (sieci), które w przypadku kolizji z planowaną inwestycją należy przenieść na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 13.07.2023r.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza