

ZARZĄDZENIE NR 2157/23
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 1 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Choszczno, oznaczoną numerami działek 7/6 i 8/4 o łącznej pow. 0,4303ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00026952/3.

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, opublikowanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat choszczeński oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr 2157/23

Burmistrza Choszczna

z dnia 1 czerwca 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w okresie 21 dni tj. od dnia 01.06.2023r. do dnia 22.06.2023r.

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, oznaczona numerami działek 7/6 i 8/4 obr. nr 1 m. Choszczno , dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00026952/3 .
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,4303 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w mieście Choszczno przy ul. Artylerzystów w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, kształt nieregularny, teren pochyły w kierunku północnym. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Artylerzystów). Dostępne media: kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gaz, sieć wodociągowa i telekomunikacyjna.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30.07.1996 r. nr XXVI/298/96. Teren oznaczony symbolami: 31MW - tereny budownictwa wielorodzinnego, 31aMJ - tereny budownictwa jednorodzinnego. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona użytkiem: RIIIb i RIVa.
5.	Cena nieruchomości.	1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy zł 00/100). Cena zbycia zawiera podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Nieruchomość przy zawarciu umowy sprzedaży zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela sieci kanalizacji sanitarnej. Przez teren nieruchomości przebiegają urządzenia przesyłowe (sieci), które w przypadku kolizji z planowaną inwestycją należy przenieść na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 13.07.2023r.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza